



Planning and Housing Committee

Agenda

Meeting #: 10
Date: Wednesday, June 7, 2023
Time: 9:30 am
Location: Champlain Room, 110 Laurier Avenue West, and by electronic participation
Members: Chair: Councillor Jeff Leiper, Vice-chair: Councillor Glen Gower, Councillor Riley Brockington, Councillor Cathy Curry, Councillor Laura Dudas, Councillor Laine Johnson, Councillor Theresa Kavanagh, Councillor Clarke Kelly, Councillor Catherine Kitts, Councillor Wilson Lo, Councillor Tim Tierney, Councillor Ariel Troster

Kelly Crozier, Committee Coordinator
(613) 580-2424, ext. 16875
Kelly.Crozier@ottawa.ca

1. Notices and meeting information for meeting participants and the public

Notices and meeting information are attached to the agenda and minutes, including: availability of simultaneous interpretation and accessibility accommodations; *in camera* meeting procedures; information items not subject to discussion; personal information disclaimer for correspondents and public speakers; notices regarding minutes; and remote participation details.

Accessible formats and communication supports are available, upon request.

Except where otherwise indicated, reports requiring Council consideration will be presented to Council on June 14, 2023 in Planning and Housing Committee Report 10.

The deadline to register by phone to speak, or submit written comments or visual presentations is 4 pm on Tuesday, June 6, and the deadline to register to speak by email is 8:30 am on Wednesday, June 7, 2023.

2. Declarations of Interest

3. Confirmation of Minutes
 - 3.1 PHC Minutes 9 – Wednesday, May 17, 2023
4. Planning, Real Estate and Economic Development Department
 - 4.1 Zoning By-law Amendment – 1565 Maple Grove Road

ACS2023-PRE-PS-0067 - Kanata South (23)

Report Recommendation(s)

1. That Planning and Housing Committee recommend Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 1565 Maple Grove Road, as shown in Document 1, to permit a school within the existing Bell Sensplex building, as detailed in Document 2.
2. That Planning and Housing Committee approve the Consultation Details Section of this report be included as part of the 'brief explanation' in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, "Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to the *Planning Act* 'Explanation Requirements' at the City Council Meeting of June 14, 2023 subject to submissions received between the publication of this report and the time of Council's decision.

- 4.2 Zoning By-law Amendment – 1546 Scott Street

ACS2023-PRE-PS-0072 - Kitchissippi (15)

Report Recommendation(s)

1. That Planning and Housing Committee recommend Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 1546 Scott Street, as shown in Document 1, from MC12[22] F(3.0) S99,100 (Mixed Use Centre Zone, Subzone 12, Exception 22, Floor Space Index 3.0, Schedules 99 and 100) to MC12[xxxx] (Mixed-Use Centre Zone, Subzone 12, Exception xxxx) to permit a 25-storey mixed-use building, as detailed in Document 2.
2. That Planning and Housing approve the Consultation Details Section of this report be included as part of the 'brief explanation' in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, "Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to the *Planning Act* 'Explanation Requirements' at the City Council Meeting of June 14, 2023," subject to submissions received between the publication of this report and the time of Council's decision.

4.3 Zoning By-law Amendment – 1244 Kilborn Place

ACS2023-PRE-PS-0070 - Alta Vista (18)

Report Recommendation(s)

1. That Planning and Housing Committee recommend Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 1244 Kilborn Place, as shown in Document 1, from I1A zone to GM[XXXX] H(15) zone, to permit a low-rise mixed-use building, as detailed in Document 2.
2. That Planning and Housing Committee approve the Consultation Details Section of this report be included as part of the 'brief explanation' in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, "Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to the *Planning Act* 'Explanation Requirements' at the City Council Meeting of June 14, 2023," subject to submissions received between the publication of this report and the time of Council's decision.

4.4 Zoning By-Law Amendment - 788 River Road and an unaddressed parcel

ACS2023-PRE-PS-0058 - Riverside South-Findlay Creek (22)

Report Recommendation(s)

1. That Planning and Housing Committee recommend Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 788 River Road and an unaddressed parcel, as shown in Document 1, from R1WW and DR zones to R3Z and O1 zones to permit the development of a subdivision with two new roads and 54 residential dwellings, as detailed in Document 2.
2. That Planning and Housing Committee approve the Consultation Details Section of this report be included as part of the 'brief explanation' in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, "Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to the *Planning Act* 'Explanation Requirements' at the City Council Meeting of June 14, 2023 subject to submissions received between the publication of this report and the time of Council's decision.

4.5 Zoning By-law Amendment - 1 Old Sunset Boulevard

ACS2023-PRE-PS-0071 - Capital (17)

Report Recommendation(s)

1. That Planning and Housing Committee recommend Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 1 Old Sunset Boulevard, as shown in Document 1, from R1QQ (Residential First Density, Subzone QQ) to R2P[xxxx] (Residential Second Density, Subzone P, Exception xxxx) to permit a three-storey semi-detached dwelling with secondary units, as detailed in Document 2.
2. That Planning and Housing Committee approve the Consultation Details Section of this report be included as part of the 'brief explanation' in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, "Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to the *Planning Act* 'Explanation Requirements' at the City Council Meeting of June 14, 2023," subject to submissions received between the publication of this report and the time of Council's decision.

5. Referrals

5.1 Zoning By-law Amendment – 5618 Hazeldean Road

ACS2023-PRE-PS-0054 - Stittsville (6)

Report Recommendation(s)

1. That Planning and Housing Committee recommend Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 5618 Hazeldean Road, as shown in Document 1, to permit the first phase of a residential subdivision, including one stormwater management block, 36 townhouse blocks, and 111 lots for detached dwellings as detailed in Document 2.
2. Direct Staff to report back to Planning and Housing Committee with zoning details for the 0.5-hectare block at the intersection of Abbott Street East and the future Robert Grant Avenue extension at the time that a Zoning By-Law Amendment is brought to Planning and Housing Committee for Phase 2. The block is to accommodate commercial uses and will be zoned accordingly with Phase 2. It will remain zoned Development Reserve "DR" in the meantime.
3. That Planning and Housing Committee approve the Consultation Details Section of this report be included as part of the 'brief explanation' in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, "Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to the *Planning Act* 'Explanation Requirements' at the City Council Meeting of June 7, 2023," subject to submissions received between the publication of this

report and the time of Council's decision.

6. In Camera Items
7. Information Previously Distributed
 - 7.1 Committee of Adjustment – Reserve Appointment
ACS2023-OCC-CCS-0074
8. Notices of Motions (For Consideration at Subsequent Meeting)
9. Inquiries
10. Other Business
11. Adjournment

Next Meeting

Wednesday, June 21, 2023.

Comité de la planification et du logement

Ordre du jour

N° de la réunion : 10
Date : le mercredi 7 juin 2023
Heure : 09 h 30
Endroit : Salle Champlain, 110, avenue Laurier Ouest, et participation par voie électronique
Membres : Président : Jeff Leiper, conseiller , Vice-président : Glen Gower, conseiller, Riley Brockington, conseiller, Cathy Curry, conseillère, Laura Dudas, conseillère, Laine Johnson, conseillère, Theresa Kavanagh, conseillère, Clarke Kelly, conseiller, Catherine Kitts, conseillère, Wilson Lo, conseiller, Tim Tierney, conseiller, Ariel Troster, conseillère

Kelly Crozier, Coordonnatrice de comité
613-580-2424, poste 16875
Kelly.Crozier@ottawa.ca

1. Avis et renseignements concernant la réunion à l'intention des participants à la réunion et du public

Les avis et renseignements concernant les réunions sont joints à l'ordre du jour et au procès-verbal, y compris : la disponibilité des services d'interprétation simultanée et des mesures d'accessibilité; les procédures relatives aux réunions à huis clos; les points d'information qui ne font pas l'objet de discussions; les avis de non-responsabilité relativement aux renseignements personnels pour les correspondants et les intervenants; les avis relatifs aux procès-verbaux; les détails sur la participation à distance.

Des formats accessibles et des soutiens à la communication sont offerts sur demande.

À moins d'avis contraire, les rapports nécessitant un examen par le Conseil municipal seront présentés au Conseil le 14 juin 2023 dans le rapport 10 du Comité de la planification et du logement.

La date limite pour s'inscrire par téléphone, en vue de prendre la parole devant le comité, de

soumettre des commentaires par écrit ou de faire une présentation visuelle, est le mardi 6 juin, à 16 h, et la date limite pour s'inscrire par courriel, en vue de prendre la parole devant le sous-comité, est le mercredi 7 juin, à 8 h 30.

2. Déclarations d'intérêt

3. Adoption des procès-verbaux

3.1 Procès-verbal 9 du CPL - le mercredi 17 mai 2023

4. Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique

4.1 Modification du Règlement de zonage – 1565, chemin Maple Grove

ACS2023-PRE-PS-0067 - Kanata-Sud (23)

Recommandation(s) du rapport

1. Que le Comité de la planification et du logement recommande au Conseil d'approuver une modification du Règlement de zonage 2008-250 visant le 1565, chemin Maple Grove, un bien-fonds illustré dans le document 1, afin de permettre la présence d'une école dans le Bell Sensplex, comme l'expose en détail le document 2.
2. Que le Comité de la planification et du logement donne son approbation afin que la section du présent rapport consacrée aux détails de la consultation soit incluse en tant que « brève explication » dans le résumé des observations écrites et orales du public, qui sera rédigé par le Bureau du greffier municipal et soumis au Conseil dans le rapport intitulé « Résumé des observations orales et écrites du public sur les questions assujetties aux "exigences d'explication" aux termes de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, à la réunion du Conseil municipal prévue le 14 juin 2023 », sous réserve des observations reçues entre le moment de la publication du présent rapport et la date à laquelle le Conseil rendra sa décision.

4.2 Modification au Règlement de zonage – 1546, rue Scott

ACS2023-PRE-PS-0072 - Kitchissippi (15)

Recommandation(s) du rapport

1. Que le Comité de la planification et du logement recommande au Conseil d'approuver une modification du Règlement de zonage 2008-250 visant le 1546, rue Scott, comme cela est illustré dans le document 1, de MC12[22] F(3.0) S99,100 (Zone de centre d'utilisations polyvalentes, sous-zone 12, exception 22, indice de surface de plancher 3,0, annexes 99 et 100) à MC12[xxxx] (Zone de centre d'utilisations polyvalentes, sous-zone 12, exception xxxx) pour permettre un immeuble polyvalent de 25 étages,

comme cela est décrit dans le document 2.

2. Que le Comité de la planification et du logement approuve que la section du présent rapport consacrée aux détails de la consultation soit incluse en tant que « brève explication » dans le résumé des observations écrites et orales du public, qui sera rédigé par le Bureau du greffier municipal et soumis au Conseil dans le rapport intitulé « Résumé des observations orales et écrites du public sur les questions assujetties aux « exigences d'explication » aux termes de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, lors de la réunion du conseil prévue le 14 juin 2023 », sous réserve des observations reçues entre le moment de la publication du présent rapport et la date à laquelle le Conseil rendra sa décision.

4.3 Modification du Règlement de zonage – 1244, place Kilborn

ACS2023-PRE-PS-0070 - Alta Vista (18)

Recommandation(s) du rapport

1. Que le Comité de la planification et du logement recommande au Conseil d'approuver une modification du Règlement de zonage (no 2008-250) pour faire passer la désignation de zonage du 1244, place Kilborn, comme le montre le document 1, de zone I1A à zone GM[XXXX] H(15) afin d'autoriser la construction d'un immeuble polyvalent de faible hauteur, comme il est indiqué dans le document 2.
2. Que le Comité de la planification et du logement accepte que la section du présent rapport sur les détails de la consultation soit incluse en tant que « brève explication » dans le résumé des observations écrites et orales du public, qui sera rédigé par le Bureau du greffier municipal et soumis au Conseil dans le rapport intitulé « Résumé des observations orales et écrites du public sur les questions assujetties aux exigences d'explication aux termes de la *Loi sur l'aménagement du territoire* à la réunion du Conseil municipal du 14 juin 2023 », à condition que les observations aient été reçues entre le moment de la publication du présent rapport et le moment de la décision du Conseil.

4.4 Modification du Règlement de zonage – 788, chemin River et parcelle sans adresse

ACS2023-PRE-PS-0058 - Riverside-Sud-Findlay Creek (22)

Recommandation(s) du rapport

1. Que le Comité de la planification et du logement recommande au Conseil d'approuver une modification du Règlement de zonage (no 2008-250) pour faire passer la désignation de zonage du 788, chemin River et d'une parcelle

sans adresse, comme le montre le document 1, de zones R1WW et DR à zones R3Z et O1 afin d'autoriser l'aménagement d'un lotissement comprenant 2 nouvelles routes et 54 habitations, comme il est indiqué dans le document 2.

2. Que le Comité de la planification et du logement accepte que la section du présent rapport sur les détails de la consultation soit incluse en tant que « brève explication » dans le résumé des observations écrites et orales du public, qui sera rédigé par le Bureau du greffier municipal et soumis au Conseil dans le rapport intitulé « Résumé des observations orales et écrites du public sur les questions assujetties aux exigences d'explication aux termes de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, à la réunion du Conseil municipal prévue le 14 juin 2023 », à condition que les observations aient été reçues entre le moment de la publication du présent rapport et le moment de la décision du Conseil.

4.5 Modification au Règlement de zonage – 1, boulevard Old Sunset

ACS2023-PRE-PS-0071 - Capitale (17)

Recommandation(s) du rapport

1. Que le Comité de la planification et du logement recommande au Conseil d'approuver une modification du Règlement de zonage 2008-250 visant le 1, boulevard Old Sunset, comme cela est illustré dans le document 1, de R1QQ (zone résidentielle de densité 1, sous-zone QQ) à R2P[xxxx] (zone résidentielle de densité 2, sous-zone P, exception xxxx) pour permettre une maison jumelée de trois étages avec des logements secondaires, comme cela est décrit dans le document 2.
2. Que le Comité de la planification et du logement approuve que la section du présent rapport consacrée aux détails de la consultation soit incluse en tant que « brève explication » dans le résumé des observations écrites et orales du public, qui sera rédigé par le Bureau du greffier municipal et soumis au Conseil dans le rapport intitulé « Résumé des observations orales et écrites du public sur les questions assujetties aux « exigences d'explication » aux termes de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, lors de la réunion du conseil prévue le 14 juin 2023 », sous réserve des observations reçues entre le moment de la publication du présent rapport et la date à laquelle le Conseil rendra sa décision.

5. Renvois

5.1 Modification du Règlement de zonage – 5618, chemin Hazeldean

Recommandation(s) du rapport

1. **Que le Comité de la planification et du logement recommande au Conseil d'approuver une modification au Règlement de zonage 2008-250 visant le 5618, chemin Hazeldean, un bien-fonds illustré dans le document 1, afin de permettre la réalisation de la première étape d'un lotissement résidentiel comprenant un îlot de gestion des eaux pluviales, 40 îlots d'habitations en rangée et 111 lots destinés à accueillir des habitations isolées, comme l'expose en détail le document 2.**
2. **Demander au personnel de présenter au Comité de la planification et du logement un rapport comprenant les détails du zonage pour l'îlot de 0,5 hectare à l'intersection de la rue Abbott Est et du futur prolongement de l'avenue Robert-Grant au moment de présenter une modification du Règlement de zonage pour l'étape 2. L'îlot sera utilisé à des fins commerciales et sera zoné en conséquence lors de l'étape 2. D'ici là, il conservera la désignation de « zone d'aménagement futur » (DR)**
3. **Que le Comité de la planification et du logement donne son approbation à ce que la section du présent rapport consacrée aux détails de la consultation soit incluse en tant que « brève explication » dans le résumé des observations écrites et orales du public, qui sera rédigé par le Bureau du greffier municipal et soumis au Conseil dans le rapport intitulé « Résumé des observations orales et écrites du public sur les questions assujetties aux 'exigences d'explication' aux termes de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, à la réunion du Conseil municipal prévue le 7 juin 2023 », sous réserve des observations reçues entre le moment de la publication du présent rapport et la date à laquelle le Conseil rendra sa décision.**

6. Points à huis clos

7. Information distribuée auparavant

7.1 Nomination d'un membre suppléant au Comité de dérogation

ACS2023-OCC-CCS-0074

8. Avis de motions (pour examen lors d'une réunion subséquente)

9. Demandes de renseignements

10. Autres questions

11. Levée de la séance

Prochaine réunion

Le mercredi 21 juin 2023.