



Agriculture and Rural Affairs Committee

Agenda

Meeting #: 07
Date: Thursday, October 5, 2023
Time: 10 am
Location: Ben Franklin Place, The Chamber, Main Floor, 101 Centrepointe Drive, and by electronic participation
Councillors: Chair George Darouze, Vice-Chair Clarke Kelly, Councillor David Brown, Councillor Catherine Kitts, Councillor Matt Luloff

Kelly Crozier,
Committee Coordinator
(613) 580-2424, ext. 16875
Kelly.Crozier@ottawa.ca

1. Notices and meeting information for meeting participants and the public

Notices and meeting information are attached to the agenda and minutes, including: availability of simultaneous interpretation and accessibility accommodations; *in camera* meeting procedures; information items not subject to discussion; personal information disclaimer for correspondents and public speakers; notices regarding minutes; and remote participation details.

Accessible formats and communication supports are available, upon request.

Except where otherwise indicated, reports requiring Council consideration will be presented to Council on Wednesday, October 11, 2023 in Agriculture and Rural Affairs Committee Report 7.

The deadline to register by phone to speak, or submit written comments or visual presentations is 4 pm on Wednesday, October 4, and the deadline to register by email to speak is 9:00 am on Thursday, October 5.

2. Declarations of Interest

3. Confirmation of Minutes

3.1 ARAC Minutes 6 - Thursday, September 7, 2023

4. Planning, Real Estate and Economic Development Department

4.1 Zoning By-law Amendment - Part of 5134 Piperville Road

ACS2023-PRE-PS-0107 - Osgoode (20)

Report recommendation(s)

1. That the Agriculture and Rural Affairs Committee recommend Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for part of 5134 Piperville Road, as shown in Document 1, to permit the construction of an electrical transformer station as detailed in Document 2.
2. That the Agriculture and Rural Affairs Committee approve the Consultation Details Section of this report be included as part of the 'brief explanation' in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, "Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to the *Planning Act* 'Explanation Requirements' at the City Council Meeting of October 11, 2023," subject to submissions received between the publication of this report and the time of Council's decision.

4.2 Zoning By-law Amendment – 5646 and 5650 Manotick Main Street

ACS2023-PRE-PS-0119 - Rideau-Jock (21)

Report recommendation(s)

1. That Agriculture and Rural Affairs Committee recommend Council approve amendment to Zoning By-law 2008-250 for 5646 and 5650 Manotick Main Street, as shown in Document 1, to permit a restaurant with a drive through, as detailed in Document 2.
2. That Agriculture and Rural Affairs Committee approve the Consultation Details Section of this report be included as part of the 'brief explanation' in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, "Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to the *Planning Act* 'Explanation Requirements' at the City Council Meeting of October 11, 2023," subject to submissions received between the publication of this report and the time of Council's decision.

4.3 Official Plan Amendment and Zoning By-law Amendment – 2545 9th Line Road

Report recommendation(s)

1. That Agriculture and Rural Affairs Committee recommend Council approve an amendment to the Official Plan for 2545 9th Line Road, as shown in Document 1, to permit a soil packaging plant with leaf and yard waste composting as an ancillary use while remaining within the Rural Countryside designation, as detailed in Document 2.
2. That Agriculture and Rural Affairs Committee recommend Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 2545 9th Line Road, as shown in Document 1, to Rural General Industrial with an exception to limit the uses to a soil packaging plant with leaf and yard waste composting as a conditional ancillary use, as detailed in Document 3.
3. That Agriculture and Rural Affairs Committee approve the Consultation Details Section of this report be included as part of the 'brief explanation' in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, "Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to the *Planning Act* 'Explanation Requirements' at the City Council Meeting of October 11, 2023," subject to submissions received between the publication of this report and the time of Council's decision.

4.4 Zoning By-law Amendment – Aligning Zoning By-law 2008-250 with Bill 23 concerning Additional Dwelling Units

Report recommendation(s)

1. That Planning and Housing Committee and Agriculture and Rural Affairs Committee recommend Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 to permit up to 2 additional units on fully-serviced residential lots, in accordance with Provincial requirements under Bill 23, as shown in Document 1.
2. That Planning and Housing Committee and Agriculture and Rural Affairs Committee approve the Consultation Details Section of this report be included as part of the 'brief explanation' in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, "Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to the *Planning Act* 'Explanation Requirements' at the City Council Meeting of July 12, 2023," subject to

submissions received between the publication of this report and the time of Council's decision.

4.5 Conservation Authority Programs and Services Agreements

ACS2023-PRE-EDP-0045 - City Wide

Report recommendation(s)

That the Agriculture and Rural Affairs Committee recommend Council authorize and direct the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development, to enter into written agreements with the Mississippi Valley Conservation Authority, the Rideau Valley Conservation Authority, and South Nation Conservation by January 1, 2024, as required by provincial legislation, so that they can continue to use municipal levy funds to deliver programs and services to Ottawa residents.

5. Infrastructure and Water Services

5.1 Engineer's Report amendments to the Simpson Municipal Drain construction of the Biltmore Branch and modification of Branch 3

ACS2023-IWS-WL-0005 - Rideau-Jock (21)

Report recommendation(s)

That the Agriculture and Rural Affairs Committee recommend that Council adopt the engineer's report prepared by Robinson Consultants Inc., entitled Engineer's report amendments to the Simpson Municipal Drain construction of the Biltmore Branch and modification of Branch 3, and give first and second readings to the By-law attached as Document 3 in accordance with Sections 42 and 45 of the *Drainage Act of Ontario*.

6. Office of the City Clerk

6.1 Status Update – Agriculture and Rural Affairs Committee Inquiries and Motions - For the Period Ending September 22, 2023

ACS2023-OCC-CCS-0119 - City Wide

Report recommendation(s)

That the Agriculture and Rural Affairs Committee receive this report for information.

7. In Camera Items

8. Information Previously Distributed

8.1 Ottawa Rural Clean Water Program – 2022 Annual Report

ACS2023-PRE-EDP-0044

9. Open Mic Session

10. Notices of Motions (For Consideration at Subsequent Meeting)
11. Inquiries
12. Other Business
13. Adjournment

Next Meeting

Thursday, November 2, 2023.

Comité de l'agriculture et des affaires rurales

Ordre du jour

N° de la réunion :	07
Date :	le jeudi 5 octobre 2023
Heure :	10 h
Endroit :	Place-Ben-Franklin, salle du Conseil, premier étage, 101, promenade Centrepointe, et participation par voie électronique
Conseillers :	George Darouze, président, Clarke Kelly, vice-président, David Brown, conseiller, Catherine Kitts, conseillère, Matt Luloff, conseiller

Kelly Crozier,
coordonnatrice du comité
613-580-2424, poste 16875
Kelly.Crozier@ottawa.ca

1. Avis et renseignements concernant la réunion à l'intention des participants à la réunion et du public

Les avis et renseignements concernant les réunions sont joints à l'ordre du jour et au procès-verbal, y compris : la disponibilité des services d'interprétation simultanée et des mesures d'accessibilité; les procédures relatives aux réunions à huis clos; les points d'information qui ne font pas l'objet de discussions; les avis de non-responsabilité relativement aux renseignements personnels pour les correspondants et les intervenants; les avis relatifs aux procès-verbaux; les détails sur la participation à distance.

Des formats accessibles et des soutiens à la communication sont offerts sur demande.

À moins d'avis contraire, les rapports nécessitant un examen par le Conseil municipal seront présentés au Conseil le 11 octobre 2023 dans le rapport 7 du Comité de l'agriculture et des affaires rurales.

La date limite pour s'inscrire par téléphone, en vue de prendre la parole devant le comité, de soumettre des commentaires par écrit ou de faire une présentation visuelle, est le mercredi

4 octobre, à 16 h, et la date limite pour s'inscrire par courriel, en vue de prendre la parole devant le comité, est le jeudi 5 octobre, à 9 h 00.

2. Déclarations d'intérêt

3. Adoption des procès-verbaux

3.1 Procès-verbal 6 du CAAR - le jeudi 7 septembre 2023

4. Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique

4.1 Modification du Règlement de zonage – partie du 5134, chemin Piperville

ACS2023-PRE-PS-0107 - Osgoode (20)

Recommandation(s) du rapport

1. **Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales recommande au Conseil d'approuver une modification du Règlement de zonage 2008-250 visant une partie du 5134, chemin Piperville, un bien-fonds illustré dans le document 1, afin de permettre la construction d'un poste de transformation électrique, comme l'expose en détail le document 2.**
2. **Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales donne son approbation à ce que la section du présent rapport consacrée aux détails de la consultation soit incluse en tant que « brève explication » dans le résumé des observations écrites et orales du public, qui sera rédigé par le Bureau du greffier municipal et soumis au Conseil dans le rapport intitulé « Résumé des observations orales et écrites du public sur les questions assujetties aux 'exigences d'explication' aux termes de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, à la réunion du Conseil municipal prévue le 11 octobre 2023 », à la condition que les observations aient été reçues entre le moment de la publication du présent rapport et le moment de la décision du Conseil.**

4.2 Modification du Règlement de zonage – 5646 et 5650, rue Manotick Main

ACS2023-PRE-PS-0119 - Rideau-Jock (21)

Recommandation(s) du rapport

1. **Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales recommande au Conseil d'approuver une modification au Règlement de zonage 2008-250 visant les 5646 et 5650, rue Manotick Main, des biens-fonds illustrés dans le document 1, afin de permettre la présence d'un restaurant avec service au volant, comme l'expose en détail le document 2.**
2. **Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales donne son approbation à ce que la section du présent rapport consacrée aux détails de la consultation soit incluse en tant que « brève explication » dans le résumé**

des observations écrites et orales du public, qui sera rédigé par le Bureau du greffier municipal et soumis au Conseil dans le rapport intitulé « Résumé des observations orales et écrites du public sur les questions assujetties aux 'exigences d'explication' aux termes de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, à la réunion du Conseil municipal prévue le 11 octobre 2023 », à la condition que les observations aient été reçues entre le moment de la publication du présent rapport et le moment de la décision du Conseil.

4.3 Modification du Plan officiel et du Règlement de zonage – 2545, chemin 9th Line

ACS2023-PRE-PS-0120 - Osgoode (20)

Recommandation(s) du rapport

1. Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales recommande au Conseil d'approuver une modification au Plan officiel visant le 2545, chemin 9th Line, un bien-fonds illustré dans le document 1, afin de permettre la présence d'une usine d'emballage de terre et de compostage des feuilles et des résidus de jardinage comme utilisation accessoire complémentaire de la désignation de Zone d'espace rural, comme l'explique en détail le document 2.
2. Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales recommande au Conseil d'approuver une modification au Règlement de zonage 2008-250 visant le 2545, chemin 9th Line, un bien-fonds illustré dans le document 1, à zone d'industrie générale rurale avec une exception limitant les utilisations à une usine d'emballage de terre et de compostage des feuilles et des résidus de jardinage comme utilisation conditionnelle complémentaire, comme l'explique en détail le document 3.
3. Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales donne son approbation à ce que la section du présent rapport consacrée aux détails de la consultation soit incluse en tant que « brève explication » dans le résumé des observations écrites et orales du public, qui sera rédigé par le Bureau du greffier municipal et soumis au Conseil dans le rapport intitulé « Résumé des observations orales et écrites du public sur les questions assujetties aux 'exigences d'explication' aux termes de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, à la réunion du Conseil municipal prévue le 11 octobre 2023 », à la condition que les observations aient été reçues entre le moment de la publication du présent rapport et le moment de la décision du Conseil.

4.4 Modification du Règlement de zonage – Mise en concordance du Règlement de zonage (no 2008-250) avec le projet de loi 23 sur les logements supplémentaires

Recommandation(s) du rapport

1. **Que le Comité de la planification et du logement et le Comité de l'agriculture et des affaires rurales recommandent au Conseil municipal d'approuver la modification à apporter au Règlement de zonage (no 2008-250) afin d'autoriser la construction d'au plus deux logements supplémentaires sur les lots résidentiels entièrement viabilisés, conformément aux exigences édictées par le gouvernement provincial dans le projet de loi 23 selon les modalités reproduites dans la pièce 1.**
2. **Que le Comité de la planification et du logement approuve l'intégration de la section Détails de la consultation du rapport dans le cadre de la « brève explication » du Résumé des mémoires déposés par écrit et de vive voix, à rédiger par le Bureau du greffier municipal et à soumettre au Conseil municipal dans le rapport intitulé « Résumé des mémoires déposés par écrit et de vive voix par le public sur les questions assujetties aux "explications obligatoires" de la *Loi sur l'aménagement du territoire* à la réunion que tiendra le Conseil municipal le 12 juillet 2023 », sous réserve des mémoires qui seront déposés entre la publication de ce rapport et la date à laquelle le Conseil municipal rendra sa décision.**

4.5 Ententes concernant les programmes et les services des offices de protection de la nature

Recommandation(s) du rapport

Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales recommande au Conseil d'autoriser et de demander au directeur général, Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique, de conclure des ententes par écrit avec l'Office de protection de la nature de la vallée de la rivière Mississippi, l'Office de protection de la nature de la vallée Rideau et la Conservation de la Nation-Sud d'ici le 1er janvier 2024, comme l'exige la législation provinciale, afin que ces offices puissent continuer d'utiliser les fonds provenant de l'imposition municipale pour offrir des programmes et des services aux résidents d'Ottawa.

5. Services d'infrastructure et d'eau

5.1 Modification du rapport de l'ingénieur sur le drain municipal Simpson – construction du branchement Biltmore et modification du branchement 3

Recommandation(s) du rapport

Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales recommande au Conseil d'adopter le rapport d'ingénieur produit par Robinson Consultants Inc., intitulé « Modification du rapport de l'ingénieur sur le drain municipal Simpson – construction du branchement Biltmore et modification du branchement 3 », et présente en première et deuxième lectures le règlement joint au présent rapport en tant que document 2, conformément aux articles 42 et 45 de la *Loi sur le drainage de l'Ontario*.

6. Bureau du greffier municipal

6.1 Rapport de Situation - Demandes de Renseignements et Motions du Comité de l'agriculture et des affaires rurales pour la période se terminant le 22 septembre 2023

ACS2023-OCC-CCS-0119 - À l'échelle de la ville

Recommandation(s) du rapport

Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales prenne connaissance de ce rapport.

7. Points à huis clos

8. Information distribuée auparavant

8.1 Programme d'assainissement de l'eau en milieu rural d'Ottawa – Rapport annuel 2022

ACS2023-PRE-EDP-0044

9. Séance à micros ouverts

10. Avis de motions (pour examen lors d'une réunion subséquente)

11. Demandes de renseignements

12. Autres questions

13. Levée de la séance

Prochaine réunion

Le jeudi 2 novembre 2023.