



Built Heritage Committee

Agenda

Meeting #: 13
Date: Tuesday, April 9, 2024
Time: 9:30 am
Location: Champlain Room, 110 Laurier Avenue West, and by electronic participation
Members: Chair: Councillor Rawlson King, Vice-Chair: Councillor Stéphanie Plante, Councillor Clarke Kelly, Councillor Jeff Leiper, Councillor Ariel Troster, Member Vaibhavi Dhote, Member Christine Legault, Member James Maddigan, Member Carolyn Quinn

Mélanie Blais, Committee Coordinator
(613) 580-2424, ext. 27005, melanie.blais@ottawa.ca

1. Notices and meeting information for meeting participants and the public

Notices and meeting information are attached to the agenda and minutes, including: availability of simultaneous interpretation and accessibility accommodations; *in camera* meeting procedures; information items not subject to discussion; personal information disclaimer for correspondents and public speakers; notices regarding minutes; and hybrid participation details.

Accessible formats and communication supports are available, upon request.

Except where otherwise indicated, reports requiring Council consideration will be presented to Council on April 17, 2024 in Built Heritage Committee Report 13.

The deadline to register by phone to speak, or submit written comments or visual presentations is 4 pm on April 8, and the deadline to register by email to speak is 8:30 am on April 9.

2. Declarations of Interest

3. Confirmation of Minutes

3.1 BHC Minutes 12 – Monday, March 4, 2024

4. Response to Inquiry

4.1 BHC 2024-01 - Heritage Planning Pre-Application Consultation

5. Planning, Real Estate and Economic Development Department

5.1 Application to alter 315-321 Chapel Street, properties designated under Parts IV and V of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PRE-RHU-0041 - Rideau-Vanier (Ward 12)

This report will be submitted to the Planning and Housing Committee on April 24, 2024. The statutory 90-day timeline for consideration of this application under the Ontario Heritage Act will expire on May 27, 2024.

Report recommendations

That the Built Heritage Committee and the Planning and Housing Committee recommend that Council:

1. **Approve the application to alter 315-321 Chapel Street, according to plans submitted by Linebox Studio dated January 25, 2024, conditional upon:**
 - a. **The applicant providing samples of all final exterior materials for approval by Heritage Staff prior to the issuance of the building permit; and**
 - b. **The applicant considering the salvage of materials of Bate Memorial Hall to be incorporated into the development; and**
 - c. **The applicant providing a detailed protection plan for the former All Saints Anglican Church and financial securities related to the implementation of the protection plan as a condition of Site Plan approval, to be implemented prior to demolition and construction; and**
 - d. **The applicant providing a copy of the building permit plans to heritage staff at the time of the submission of the building permit application. The submission shall clearly identify any changes from the approved heritage permit and include a list and explanation of proposed changes.**
2. **Delegate the authority for minor design changes to the Program Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department.**
3. **Approve the issuance of the heritage permits with a three-year expiry date from the date of issuance unless otherwise extended by Council.**

5.2 Application to alter 253 MacKay Street, a property designated under Part V of the Ontario Heritage Act, located in the New Edinburgh Heritage Conservation District

File No. ACS2024-PRE-RHU-0034 - Rideau-Rockcliffe (Ward 13)

The statutory 90-day timeline for consideration of this application under the Ontario Heritage Act will expire on May 13, 2024.

Report recommendations

That the Built Heritage Committee recommend that Council:

1. **Approve the application to alter 253 MacKay Street according to plans prepared by RMA+SH architects, dated February 9, 2024 conditional upon:**
 - a. **The applicant providing samples of all final exterior materials for approval by Heritage Staff prior to the issuance of the building permit;**
 - b. **The applicant providing a copy of the building permit plans to heritage staff at the time of the submission of the building permit application. The submission shall clearly identify any changes from the approved heritage permit and include a list and explanation of proposed changes.**
2. **Delegate the authority for minor design changes to the Program Manager, Heritage Planning Branch, Planning, Real Estate and Economic Development;**
3. **Approve the issuance of the heritage permit with a two-year expiry date from the date of issuance unless otherwise extended by Council.**

5.3 Consideration of Objection to Notice of Intention to Designate Bible House at 315 Lisgar Street, under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PRE-RHU-0036 - Somerset (Ward 14)

The statutory timeline for consideration of this objection under the Ontario Heritage Act will expire on May 25, 2024.

Report recommendation

That the Built Heritage Committee recommend that Council not withdraw the Notice of Intention to Designate and proceed with the designation process under Part IV of the *Ontario Heritage Act*.

5.4 Designation of the Andrew W. Fleck Memorial, 195 George Street, under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PRE-RHU-0026 - Rideau-Vanier (Ward 12)

Report recommendation

That the Built Heritage Committee recommend that Council issue a Notice of

Intention to Designate the Andrew W. Fleck Memorial, 195 George Street, under Part IV of the *Ontario Heritage Act*, according to the Statement of Cultural Heritage Value, attached as Document 5.

5.5 Designation of 41 Rideau Street and 73 Rideau Street under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PRE-RHU-0038 - Rideau-Vanier (Ward 12)

Report recommendations

That the Built Heritage Committee recommend that Council:

1. issue a Notice of Intention to Designate 41 Rideau Street, the Plaza Building, under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 5; and
2. issue a Notice of Intention to Designate 73 Rideau Street, under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 6.

5.6 Designation of eight properties in Britannia Village, 119, 195 and 205 Bradford Street, 73 Britannia Road, 95 Kirby Road, 2764 and 2775 Rowatt Street and 2777 Cassels Street, under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PRE-RHU-0040 - Bay (Ward 7)

Report recommendations

That the Built Heritage Committee recommend that Council:

1. Issue a Notice of Intention to Designate 119 Bradford Street under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 5.
2. Issue a Notice of Intention to Designate 195 Bradford Street under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 7.
3. Issue a Notice of Intention to Designate 205 Bradford Street under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 9.
4. Issue a Notice of Intention to Designate 73 Britannia Road under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 11.
5. Issue a Notice of Intention to Designate 95 Kirby Road under Part IV of the

***Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 13**

6. **Issue a Notice of Intention to Designate 2764 Rowatt Street under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 15.**
7. **Issue a Notice of Intention to Designate 2775 Rowatt Street under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 17.**
8. **Issue a Notice of Intention to Designate 2777 Cassels Street under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 19.**

5.7 Bill 23: Implementation of Changes to the Ontario Heritage Act – Heritage Register Removal Report #3

File No. ACS2024-PRE-RHU-0033 - City-wide

Report recommendation

That Built Heritage Committee recommend that Council removes reference to the properties listed in Document 1, attached to this report, from the Municipal Heritage Register.

6. Office of the City Clerk

6.1 Status Update – Built Heritage Committee Inquiries and Motions for the period ending March 22, 2024

File No. ACS2024-OCC-CCS-0031 - City-wide

Report recommendation

That the Built Heritage Committee receive this report for information.

7. In Camera Items

8. Information Previously Distributed

8.1 Tools to Prevent Deterioration of Designated Heritage Properties

File No. ACS2024-PRE-RHU-0042

9. Notices of Motions (For Consideration at Subsequent Meeting)

10. Inquiries

11. Other Business

11.1 Planning Circulation - Zoning By-law Amendment - 315 Chapel Street and a portion of 321 Chapel Street, 8 Blackburn Avenue

12. Adjournment

Next Meeting

May 14, 2024.

Comité du patrimoine bâti

Ordre du jour

N° de la réunion : 13
Date : le mardi 9 avril 2024
Heure : 09 h 30
Endroit : Salle Champlain, 110, avenue Laurier Ouest, et participation par voie électronique
Membres : Rawlson King, président et conseiller, Stéphanie Plante, vice-présidente et conseillère, Clarke Kelly, conseiller, Jeff Leiper, conseiller, Ariel Troster, conseillère, Vaibhavi Dhote, membre, Christine Legault, membre, James Maddigan, membre, Carolyn Quinn, membre

Mélanie Blais, coordonnatrice de comité
613-580-2424, poste 27005, melanie.blais@ottawa.ca

1. Avis et renseignements concernant la réunion à l'intention des participants à la réunion et du public

Les avis et renseignements concernant les réunions sont joints à l'ordre du jour et au procès-verbal, y compris : la disponibilité des services d'interprétation simultanée et des mesures d'accessibilité; les procédures relatives aux réunions à huis clos; les points d'information qui ne font pas l'objet de discussions; les avis de non-responsabilité relativement aux renseignements personnels pour les correspondants et les intervenants; les avis relatifs aux procès-verbaux; les détails sur la participation aux réunions hybrides.

Des formats accessibles et des soutiens à la communication sont offerts sur demande.

À moins d'avis contraire, les rapports nécessitant un examen par le Conseil municipal seront présentés au Conseil le 17 avril 2024 dans le rapport 13 du Comité du patrimoine bâti.

La date limite pour s'inscrire par téléphone, en vue de prendre la parole devant le comité, de soumettre des commentaires par écrit ou de faire une présentation visuelle, est le 8 avril, à 16 h, et la date limite pour s'inscrire par courriel, en vue de prendre la parole devant le comité, est le 9 avril, à 8 h 30.

2. Déclarations d'intérêt
3. Adoption des procès-verbaux
 - 3.1 Procès-verbal 12 du CPB – le lundi 4 mars 2024
4. Réponses aux demandes de renseignements
 - 4.1 BHC 2024-01 - Consultation préalable au dépôt d'une demande de planification du patrimoine
5. Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
 - 5.1 Demande de modification des 315-321, rue Chapel, des propriétés désignées en vertu des parties IV et V de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PRE-RHU-0041 - Rideau-Vanier (Ward 12)

Ce rapport sera soumis au Comité de la planification et du logement le 24 avril 2024. Le délai réglementaire de 90 jours pour l'examen de cette demande, exigé en vertu de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario, prendra fin le 27 mai 2024.

Recommandations du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti et le Comité de la planification et du logement recommandent ce qui suit au Conseil:

1. **Approuver la demande de modification des 315-321, rue Chapel, conformément aux plans soumis par Linebox Studio, datés du 25 janvier 2024, sous réserve des conditions suivantes :**
 - a. **que le requérant soumette des échantillons de tous les matériaux de revêtement extérieur à l'approbation du personnel chargé du patrimoine avant la délivrance du permis de construire;**
 - b. **que le requérant envisage la possibilité de récupérer des matériaux de la salle Bate Memorial pour les intégrer dans l'aménagement;**
 - c. **Que le requérant fournisse, comme condition à l'approbation du plan d'implantation, un plan de protection détaillé de l'ancienne église anglicane All Saints et des garanties financières liées à la mise en œuvre de ce plan, qui devra être appliqué avant le début des travaux de démolition et de construction; et**
 - d. **que le requérant fournisse au personnel chargé du patrimoine, au moment de présenter sa demande de permis de construire, un exemplaire des plans associés au permis de construire; cette demande doit mentionner clairement tout changement par rapport au permis en matière de patrimoine approuvé, et comprendre une liste et une**

explication des modifications proposées.

2. Déléguer au directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique le pouvoir d'apporter des changements mineurs de conception.
3. Approuver la délivrance des permis en matière de patrimoine et fixer leur date d'expiration à trois ans après la date de délivrance, sauf si les permis sont prolongés par le Conseil municipal.

5.2 Demande de modification du 253, rue MacKay, propriété située dans le district de conservation du patrimoine de New Edinburgh et désignée en vertu de la partie V de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PRE-RHU-0034 - Rideau-Rockcliffe (quartier 13)

Le délai réglementaire de 90 jours pour l'examen de cette demande, exigé en vertu de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario, prendra fin le 13 mai 2024.

Recommandations du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil ce qui suit :

1. Approuver la demande visant à modifier le 253, rue MacKay Street, conformément aux plans soumis par RMA+SH architectes et datés du 9 février 2024, sous réserve des conditions suivantes :
 - a. que le requérant soumette des échantillons de tous les matériaux de revêtement extérieur finaux à l'approbation du personnel responsable du patrimoine avant la délivrance du permis de construire;
 - b. que le requérant fournisse au personnel chargé du patrimoine, au moment de présenter sa demande de permis de construire, un exemplaire des plans associés au permis de construire; cette demande doit mentionner clairement tout changement par rapport au permis patrimonial approuvé et comprendre une liste et une explication des modifications proposées.
2. Déléguer au gestionnaire de programme, Direction de la planification du patrimoine, Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique, le pouvoir d'apporter des changements mineurs de conception;
3. Approuver la délivrance d'un permis patrimonial d'une durée de deux ans à compter de la date de délivrance, sauf prolongation accordée par le Conseil municipal.

5.3 Examen de l'opposition à l'avis d'intention de désigner la Bible House, au 315, rue Lisgar, en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PRE-RHU-0036 - Somerset (quartier 14)

Le délai réglementaire de 90 jours pour l'examen de cette demande, exigé en vertu de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario, prendra fin le 25 mai 2024.

Recommandation du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil de ne pas révoquer l'avis d'intention de désignation et de procéder à la désignation en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*.

5.4 Désignation de l'édifice Andrew W. Fleck Memorial située au 195, rue George en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PRE-RHU-0026 - Rideau-Vanier (quartier 12)

Recommandation du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil d'émettre un avis d'intention de désigner l'édifice Andrew W. Fleck Memorial, située au 195, rue George, en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la Déclaration de la valeur du patrimoine culturel présentée dans le document 5 en pièce jointe.

5.5 Désignation du 41 et du 73, rue Rideau, aux termes de la Partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PRE-RHU-0038 - Rideau-Vanier (quartier 12)

Recommandations du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil :

- 1. de publier un avis d'intention de désigner le 41, rue Rideau, l'Édifice Plaza, aux termes de la Partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de la valeur de patrimoine culturel faisant l'objet du document 5 ci-joint;**
- 2. de publier un avis d'intention de désigner le 73, rue Rideau, aux termes de la Partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de la valeur de patrimoine culturel faisant l'objet du document 6 ci-joint.**

5.6 Désignation de huit propriétés de Britannia, situées aux 119, 195 et 205, rue Bradford, au 73, chemin Britannia, au 95, chemin Kirby, aux 2764 et 2775, rue Rowatt et au 2777, rue Cassels, en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Recommandations du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil :

1. D'émettre un avis d'intention de désigner la propriété située au 119, rue Bradford en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de valeur sur le plan du patrimoine culturel ci-jointe en tant que document 5.
2. D'émettre un avis d'intention de désigner la propriété située au 195, rue Bradford en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de valeur sur le plan du patrimoine culturel ci-jointe en tant que document 7.
3. D'émettre un avis d'intention de désigner la propriété située au 205, rue Bradford en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de valeur sur le plan du patrimoine culturel ci-jointe en tant que document 9.
4. D'émettre un avis d'intention de désigner la propriété située au 73, chemin Britannia en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de valeur sur le plan du patrimoine culturel ci-jointe en tant que document 11.
5. D'émettre un avis d'intention de désigner la propriété située au 95, chemin Kirby en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de valeur sur le plan du patrimoine culturel ci-jointe en tant que document 13
6. D'émettre un avis d'intention de désigner la propriété située au 2764, rue Rowatt en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de valeur sur le plan du patrimoine culturel ci-jointe en tant que document 15.
7. D'émettre un avis d'intention de désigner la propriété située au 2775, rue Rowatt en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de valeur sur le plan du patrimoine culturel ci-jointe en tant que document 17.
8. D'émettre un avis d'intention de désigner la propriété située au 2777, rue Cassels en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de valeur sur le plan du patrimoine culturel ci-jointe en tant que document 19.

5.7 Projet de loi 23: Mise en œuvre des changements apportés à la Loi sur le patrimoine de l'Ontario – Rapport no 3 – Suppression d'éléments du Registre du patrimoine

Dossier : ACS2024-PRE-RHU-0033 - À l'échelle de la ville

Recommandation du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil de supprimer du Registre municipal du patrimoine la mention des propriétés énumérées dans le document 1 joint au présent rapport.

6. Bureau du greffier municipal

6.1 Rapport de situation – demandes de renseignement et motions du Comité du patrimoine bâti pour la période se terminant le 22 mars 2024

Dossier : ACS2024-OCC-CCS-0031 - À l'échelle de la ville

Recommandation du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti prenne connaissance de ce rapport.

7. Points à huis clos

8. Information distribuée auparavant

8.1 Outils de prévention de la détérioration des biens patrimoniaux désignés

Dossier : ACS2024-PRE-RHU-0042

9. Avis de motions (pour examen lors d'une réunion subséquente)

10. Demandes de renseignements

11. Autres questions

11.1 Diffusion des renseignements concernant les demandes d'aménagement - Modification du Règlement de zonage - 315, rue Chapel et une partie du 321, rue Chapel, 8, avenue Blackburn

12. Levée de la séance

Prochaine réunion

Le 14 mai 2024.