



Built Heritage Committee

Agenda

Meeting #: 15
Date: Tuesday, June 11, 2024
Time: 9:30 am
Location: Champlain Room, 110 Laurier Avenue West, and by electronic participation
Members: Chair: Councillor Rawlson King, Vice-Chair: Councillor Stéphanie Plante, Councillor Clarke Kelly, Councillor Jeff Leiper, Councillor Ariel Troster, Member Vaibhavi Dhote, Member Christine Legault, Member James Maddigan, Member Carolyn Quinn

Mélanie Blais, Committee Coordinator
(613) 580-2424, ext. 27005, melanie.blais@ottawa.ca

1. Notices and meeting information for meeting participants and the public

Notices and meeting information are attached to the agenda and minutes, including: availability of simultaneous interpretation and accessibility accommodations; *in camera* meeting procedures; information items not subject to discussion; personal information disclaimer for correspondents and public speakers; notices regarding minutes; and hybrid participation details.

Accessible formats and communication supports are available, upon request.

Except where otherwise indicated, reports requiring Council consideration will be presented to Council on June 26, 2024 in Built Heritage Committee Report 15.

The deadline to register by phone to speak, or submit written comments or visual presentations is 4 pm on June 10, and the deadline to register by email to speak is 8:30 am on June 11.

2. Declarations of Interest

3. Confirmation of Minutes

3.1 BHC Minutes 14 – Tuesday, May 14, 2024

4. Planning, Development and Building Services Department

4.1 Consideration of Objections to the Notices of Intention to Designate 119 Bradford Street and 73 Rideau Street, under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PDB-RHU-0052 – Bay (Ward 7); Rideau-Vanier (Ward 12)

The statutory 90-day timeline for consideration of this application under the Ontario Heritage Act will expire on August 17, 2024.

Report recommendations

That the Built Heritage Committee recommend that Council:

1. **Not withdraw the Notice of Intention to Designate 119 Bradford Street and proceed with the designation process under Part IV of the *Ontario Heritage Act*.**
2. **Not withdraw the Notice of Intention to Designate 73 Rideau Street and proceed with the designation process under Part IV of the *Ontario Heritage Act*.**

4.2 Designation of 94 Beechwood Avenue (also known as 98 Beechwood Avenue), 241 Marier Avenue and 275 St. Laurent Boulevard under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PDB-RHU-0045 - Rideau-Vanier (Ward 12); Rideau-Rockcliffe (Ward 13)

Report recommendations

That the Built Heritage Committee recommend that Council:

1. **Issue a Notice of Intention to Designate 94 Beechwood Avenue (also known as 98 Beechwood Avenue) under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 5.**
2. **Issue a Notice of Intention to Designate 241 Marier Avenue under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 7.**
3. **Issue a Notice of Intention to Designate 275 St. Laurent Boulevard under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 9.**

4.3 Designation of 149, 152, 156-158, 198, and 217 Rideau Street, under Part IV of the Ontario Heritage Act

Report recommendations

That the Built Heritage Committee recommend that Council:

1. Issue a Notice of Intention to Designate 149 Rideau Street under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 4;
2. Issue a Notice of Intention to Designate 156 Rideau Street (including street addresses 152 and 156-158 Rideau Street) under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 6;
3. Issue a Notice of Intention to Designate 198 Rideau Street under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 9; and
4. Issue a Notice of Intention to Designate 217 Rideau Street under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 11.

4.4 Bill-23 Implementation: Heritage Conservation Districts

Report recommendations

That the Built Heritage Committee recommend that Council:

1. Direct staff to complete the following HCD Studies and Plans:
 - a. Golden Triangle
 - b. Dundonald Park and surrounding blocks
 - c. Bank Street in Centretown
2. Direct staff to complete the following HCD Feasibility Assessments and report back to Built Heritage Committee and Council on the findings:
 - a. Beaverbrook
 - b. Macdonald Gardens Park and surrounding blocks
 - c. Wellington Street West and surrounding streets in Hintonburg
 - d. Island Park Drive

e. Areas recommended for potential HCDs through the Rideau Canal Cultural Landscape Study

3. Receive for information the prioritized city-wide list of future HCD Studies, Plans and Feasibility Assessments attached as Document 1.
4. Receive for information updates related to existing Heritage Conservation Districts.
5. Receive for information the Terms of Reference for Heritage Conservation District studies, attached as Document 2.
6. Receive for information the Terms of Reference for Heritage Conservation District feasibility assessments, attached as Document 3.

5. Office of the City Clerk

5.1 Status Update – Built Heritage Committee Inquiries and Motions for the period ending May 24, 2024

File No. ACS2024-OCC-CCS-0058 - City-wide

Report recommendation

That the Built Heritage Committee receive this report for information.

6. In Camera Items
7. Notices of Motions (For Consideration at Subsequent Meeting)
8. Inquiries
9. Other Business
10. Adjournment

Next Meeting

July 9, 2024

Comité du patrimoine bâti

Ordre du jour

| | |
|--------------------|--|
| N° de la réunion : | 15 |
| Date : | le mardi 11 juin 2024 |
| Heure : | 09 h 30 |
| Endroit : | Salle Champlain, 110, avenue Laurier Ouest, et participation par voie électronique |
| Membres : | Rawlson King, président et conseiller, Stéphanie Plante, vice-présidente et conseillère, Clarke Kelly, conseiller, Jeff Leiper, conseiller, Ariel Troster, conseillère, Vaibhavi Dhote, membre, Christine Legault, membre, James Maddigan, membre, Carolyn Quinn, membre |

Mélanie Blais, coordonnatrice de comité
613-580-2424, poste 27005, melanie.blais@ottawa.ca

1. Avis et renseignements concernant la réunion à l'intention des participants à la réunion et du public

Les avis et renseignements concernant les réunions sont joints à l'ordre du jour et au procès-verbal, y compris : la disponibilité des services d'interprétation simultanée et des mesures d'accessibilité; les procédures relatives aux réunions à huis clos; les points d'information qui ne font pas l'objet de discussions; les avis de non-responsabilité relativement aux renseignements personnels pour les correspondants et les intervenants; les avis relatifs aux procès-verbaux; les détails sur la participation aux réunions hybrides.

Des formats accessibles et des soutiens à la communication sont offerts sur demande.

À moins d'avis contraire, les rapports nécessitant un examen par le Conseil municipal seront présentés au Conseil le 26 juin 2024 dans le rapport 15 du Comité du patrimoine bâti.

La date limite pour s'inscrire par téléphone, en vue de prendre la parole devant le comité, de soumettre des commentaires par écrit ou de faire une présentation visuelle, est le 10 juin, à 16 h, et la date limite pour s'inscrire par courriel, en vue de prendre la parole devant le comité, est le 11 juin, à 8 h 30.

2. Déclarations d'intérêt
3. Adoption des procès-verbaux
 - 3.1 Procès-verbal 14 du CPB – le mardi 14 mai 2024
4. Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment
 - 4.1 Examen des objections aux avis d'intention de désigner le 119, rue Bradford, et le 73, rue Rideau, en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0052 – Baie (quartier 7); Rideau-Vanier (quartier 12)

Le délai réglementaire de 90 jours pour l'examen de cette demande, exigé en vertu de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario, prendra fin le 17 août 2024.

Recommandations du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande ce qui suit au Conseil:

1. **Ne pas retirer l'avis d'intention de désigner la propriété située au 119, rue Bradford, et poursuivre le processus de désignation en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*.**
 2. **Ne pas retirer l'avis d'intention de désigner la propriété située au 73, rue Rideau, et poursuivre le processus de désignation en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*.**
- 4.2 Désignation du 94, avenue Beechwood (également connu sous le nom de 98, avenue Beechwood), du 241, avenue Marier, et du 275, boulevard St-Laurent, en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario.

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0045 – Rideau-Vanier (quartier 12); Rideau-Rockcliffe (quartier 13)

Recommandations du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande ce qui suit au Conseil:

1. **Publier un avis d'intention de désigner la propriété située au 94, avenue Beechwood (également connu sous le nom de 98, avenue Beechwood), en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de la valeur sur le plan du patrimoine faisant l'objet du document 5 ci joint.**
2. **Publier un avis d'intention de désigner la propriété située au 241, avenue Marier, en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de la valeur sur le plan du patrimoine culturel faisant l'objet du document 7 ci-joint.**

3. Publier un avis d'intention de désigner la propriété située au 275, boulevard St Laurent, en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de la valeur sur le plan du patrimoine culturel faisant l'objet du document 9 ci-joint.

4.3 Désignation des 149, 152, 156-158, 198 et 217, rue Rideau en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0048 – Rideau-Vanier (quartier 12)

Recommandations du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil :

1. D'émettre un avis d'intention de désigner le 149, rue Rideau aux termes de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la Déclaration de la valeur de patrimoine culturel faisant l'objet du document 4 ci-joint;
2. D'émettre un avis d'intention de désigner le 156, rue Rideau (comprenant les 152 et 156-158, rue Rideau) aux termes de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la Déclaration de la valeur de patrimoine culturel faisant l'objet du document 6 ci-joint;
3. D'émettre un avis d'intention de désigner le 198, rue Rideau aux termes de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la Déclaration de la valeur de patrimoine culturel faisant l'objet du document 9 ci-joint; et
4. D'émettre un avis d'intention de désigner le 217, rue Rideau aux termes de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la Déclaration de la valeur de patrimoine culturel faisant l'objet du document 11 ci-joint.

4.4 Mise en œuvre du projet de loi 23: Les districts de conservation du patrimoine

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0046 - À l'échelle de la ville

Recommandations du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil municipal :

1. de demander au personnel de la Ville d'établir les études et les plans des DCP ciaprès:
 - a. Triangle d'or;
 - b. parc Dundonald et îlots environnants;

- c. rue Bank dans le centre-ville;
2. de demander au personnel de la Ville d'établir les évaluations de la viabilité des DCP ciaprès et de rendre compte, au Comité du patrimoine bâti et au Conseil municipal, de ses constatations :
 - a. Beaverbrook;
 - b. parc Macdonald Gardens et îlots environnants;
 - c. rue Wellington Ouest et rues environnantes dans Hintonburg;
 - d. promenade Island Park;
 - e. secteurs recommandés pour d'éventuels DCP dans le cadre de l'Étude du paysage culturel du canal Rideau;
3. de prendre connaissance, pour information, de la liste priorisée des études, plans et évaluations de la viabilité des DCP projetés, qui s'étend à toute la ville et qui est reproduite dans la pièce 1;
4. de prendre connaissance, pour information, des mises à jour relatives aux plans des districts de conservation du patrimoine existants;
5. de prendre connaissance, pour information, de la mandature des études des districts de conservation du patrimoine, reproduite ci-joint dans la pièce 2;
6. de prendre connaissance, pour information, de la mandature des évaluations de la viabilité des districts de conservation du patrimoine, reproduite ci-joint dans la pièce 3.

5. Bureau du greffe municipal

5.1 Rapport de situation – demandes de renseignement et motions du Comité du patrimoine bâti pour la période se terminant le 24 mai 2024

Dossier : ACS2024-OCC-CCS-0058 - À l'échelle de la ville

Recommandation du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti prenne connaissance de ce rapport.

6. Points à huis clos
7. Avis de motions (pour examen lors d'une réunion subséquente)
8. Demandes de renseignements
9. Autres questions
10. Levée de la séance

Prochaine réunion

Le 9 juillet 2024