



Built Heritage Committee

Agenda

Meeting #: 16
Date: Tuesday, July 9, 2024
Time: 9:30 am
Location: Champlain Room, 110 Laurier Avenue West, and by electronic participation
Members: Chair: Councillor Rawlson King, Vice-Chair: Councillor Stéphanie Plante, Councillor Clarke Kelly, Councillor Jeff Leiper, Councillor Ariel Troster, Member Vaibhavi Dhote, Member Christine Legault, Member James Maddigan, Member Carolyn Quinn

Mélanie Blais, Committee Coordinator
(613) 580-2424, ext. 27005, melanie.blais@ottawa.ca

1. Notices and meeting information for meeting participants and the public

Notices and meeting information are attached to the agenda and minutes, including: availability of simultaneous interpretation and accessibility accommodations; *in camera* meeting procedures; information items not subject to discussion; personal information disclaimer for correspondents and public speakers; notices regarding minutes; and hybrid participation details.

Accessible formats and communication supports are available, upon request.

Except where otherwise indicated, reports requiring Council consideration will be presented to Council on July 10, 2024 in Built Heritage Committee Report 16.

The deadline to register by phone to speak, or submit written comments or visual presentations is 4 pm on July 8, and the deadline to register by email to speak is 8:30 am on July 9.

2. Declarations of Interest

3. Confirmation of Minutes

3.1 BHC Minutes 15 – Tuesday, June 11, 2024

4. Presentations

4.1 Alexandra Bridge Replacement Project

5. Planning, Development and Building Services Department

5.1 Application for Demolition and New Construction at 381 Kent Street, a Property Designated under Part V of the Ontario Heritage Act as part of the Centretown Heritage Conservation District

File No. ACS2024-PDB-RHU-0054 - Somerset (Ward 14)

This report will be submitted to the Planning and Housing Committee on August 28, 2024. The statutory 90-day timeline for consideration of this application under the Ontario Heritage Act will expire on September 5, 2024

Report recommendation(s)

That the Built Heritage Committee and Planning and Housing Committee recommend that Council:

1. **Approve the application for demolition at 381 Kent Street;**
2. **Approve the application for new construction at 381 Kent Street according to plans prepared by Neuf Architects, dated September 5, 2023, conditional upon;**
 - a. **The applicant providing samples of all final exterior materials for approval by Heritage Staff prior to the issuance of the building permit.**
 - b. **The applicant providing a copy of the building permit plans to heritage staff at the time of the submission of the building permit application. The submission shall clearly identify any changes from the approved heritage permit and include a list and explanation of proposed changes.**
3. **Delegate the authority for minor design changes and clearance of conditions to the Program Manager, Heritage Planning Branch, Planning, Development and Building Services Department;**
4. **Approve the issuance of a heritage permit with a three-year expiry from the date of issuances unless otherwise extended by Council.**

5.2 Application to alter 259 Clemow Avenue, a property designated under Part V of the Ontario Heritage Act as part of the Clemow-Monkland Driveway and Linden Terrace Heritage Conservation District

File No. ACS2024-PDB-RHU-0053 – Capital (Ward 17)

The statutory 90-day timeline for consideration of this application under the Ontario

Heritage Act *will expire on September 1, 2024.*

Report recommendation(s)

That the Built Heritage Committee recommend that Council:

1. **Approve the application to alter 259 Clemow Avenue according to plans prepared by Shean Architects, dated May 15, 2024 with the following conditions to be cleared prior to the issuance of a building permit;**
 - a. **Increasing the setback to ensure that the entire side yard addition is set back a minimum of 1.4m from the front facade;**
 - b. **Revising the conservation approach to the historic building, with particular reference to the windows and porch elements to ensure that the proposal meets the requirements of the Heritage Conservation District Plan;**
 - c. **Providing samples of all final exterior materials for approval;**
 - d. **Providing a copy of the building permit plans to heritage staff at the time of the submission of the building permit application. The submission shall clearly identify any changes from the approved heritage permit and include a list and explanation of proposed changes;**
2. **Delegate the authority for minor design changes and clearance of conditions to the Program Manager, Heritage Planning Branch, Planning, Development and Building Services Department;**
3. **Approve the issuance of a heritage permit with a two-year expiry from the date of issuance unless otherwise extended by Council;**
4. **Direct that the report be submitted to Council for consideration at its meeting of July 10, 2024 pursuant to Subsection 35(7) of the Procedure By-law.**

5.3 Application to Alter the Aberdeen Pavilion, 1000 Exhibition Way, a property designated under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PDB-RHU-0055 - Capital (17)

The statutory 90-day timeline for consideration of this application under the Ontario Heritage Act will expire on September 1, 2024.

Report recommendation(s)

That the Built Heritage Committee recommend that Council :

1. **Approve the application to alter the Aberdeen Pavilion, 1000 Exhibition Way,**

according to plans prepared by RMA+SH Architects, dated June 7, 2024, conditional upon:

- a. The implementation of the conservation approach identified in the Description of Proposed Work attached as Document 3 and further detailed in the Conservation Elevations attached as Document 4.
 - b. The applicant providing samples of all final exterior materials for approval by heritage staff.
2. Delegate the authority for minor design changes to the Program Manager, Heritage Planning Branch, Planning, Development and Building Services Department
 3. Approve the issuance of a heritage permit with a three-year expiry date from the date of issuance unless otherwise extended by Council.
 4. Direct that the report be submitted to Council for consideration at its meeting of July 10, 2024 pursuant to Subsection 35(7) of the Procedure By-law.
- 5.4 The Designation of 85 Primrose Avenue East, 755 Somerset Street West, and 90 Primrose Avenue East/96 Empress Avenue under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PDB-RHU-0035 - Somerset (Ward 14)

Report recommendation(s)

That the Built Heritage Committee recommend that Council:

1. Issue a Notice of Intention to Designate 85 Primrose Avenue East under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 5.
 2. Issue a Notice of Intention to Designate 755 Somerset Street West under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value included in Document 7.
 3. Issue a Notice of Intention to Designate 90 Primrose Avenue East/96 Empress Avenue under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value included in Document 9.
 4. Suspend the notice required under Subsections 29(3) and 34(1) of the Procedure By-law to consider this report at the July 10, 2024 Council meeting in order to complete the legislative process associated with this report within a timely manner.
- 5.5 Designation of Cherry House, at 257 Clarence Street, under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PDB-RHU-0058 - Rideau-Vanier (Ward 12)

Report recommendation(s)

That the Built Heritage Committee recommend that Council:

1. Issue a Notice of Intention to Designate 257 Clarence Street, the Cherry House, under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 4.
2. Suspend the notice required under Subsections 29(3) and 34(1) of the Procedure By-law to consider this report at the July 10, 2024, Council meeting in order to complete the legislative process associated with this report within a timely manner.

5.6 Designation of St. Margaret's Anglican Church, 206 Montréal Road under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PDB-RHU-0024 - Rideau-Vanier (Ward 12)

Report recommendation(s)

That the Built Heritage Committee recommend that Council:

1. Issue a Notice of Intention to Designate St. Margaret's Anglican Church, 206 Montréal Road, under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 5.
2. Suspend the notice required under Subsections 29(3) and 34(1) of the Procedure By-law to consider this report at the July 10, 2024 Council meeting in order to complete the legislative process associated with this report within a timely manner.

5.7 Designation of 50 Carruthers Avenue under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PDB-RHU-0049 - Kitchissippi (Ward 15)

Report recommendation(s)

That the Built Heritage Committee recommend that Council:

1. Issue a Notice of Intention to Designate the Vachon House, 50 Carruthers Avenue, under Part IV of the *Ontario Heritage Act*, according to the Statement of Cultural Heritage Value, attached as Document 5.
2. Suspend the notice required under Subsections 29(3) and 34(1) of the Procedure By-law to consider this report at the July 10, 2024 Council meeting in order to complete the legislative process associated with this

report within a timely manner.

5.8 Designation of Lemieux Island Water Purification Plant, 1 Onigam Street, under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PDB-RHU-0005 - Kitchissippi (Ward 15)

Report recommendation(s)

That the Built Heritage Committee recommend that Council:

- 1. Issue a Notice of Intention to Designate the Lemieux Island Water Purification Plant, 1 Onigam Street, under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 5.**
- 2. Suspend the notice required under Subsections 29(3) and 34(1) of the Procedure By-law to consider this report at the July 10, 2024, Council meeting in order to complete the legislative process associated with this report within a timely manner.**

6. In Camera Items
7. Notices of Motions (For Consideration at Subsequent Meeting)
8. Inquiries
9. Other Business
10. Adjournment

Next Meeting

September 10, 2024

Comité du patrimoine bâti

Ordre du jour

N° de la réunion : 16
Date : le mardi 9 juillet 2024
Heure : 09 h 30
Endroit : Salle Champlain, 110, avenue Laurier Ouest, et participation par voie électronique
Membres : Rawlson King, président et conseiller, Stéphanie Plante, vice-présidente et conseillère, Clarke Kelly, conseiller, Jeff Leiper, conseiller, Ariel Troster, conseillère, Vaibhavi Dhote, membre, Christine Legault, membre, James Maddigan, membre, Carolyn Quinn, membre

Mélanie Blais, coordonnatrice de comité
613-580-2424, poste 27005, melanie.blais@ottawa.ca

1. Avis et renseignements concernant la réunion à l'intention des participants à la réunion et du public

Les avis et renseignements concernant les réunions sont joints à l'ordre du jour et au procès-verbal, y compris : la disponibilité des services d'interprétation simultanée et des mesures d'accessibilité; les procédures relatives aux réunions à huis clos; les points d'information qui ne font pas l'objet de discussions; les avis de non-responsabilité relativement aux renseignements personnels pour les correspondants et les intervenants; les avis relatifs aux procès-verbaux; les détails sur la participation aux réunions hybrides.

Des formats accessibles et des soutiens à la communication sont offerts sur demande.

À moins d'avis contraire, les rapports nécessitant un examen par le Conseil municipal seront présentés au Conseil le 10 juillet 2024 dans le rapport 16 du Comité du patrimoine bâti.

La date limite pour s'inscrire par téléphone, en vue de prendre la parole devant le comité, de soumettre des commentaires par écrit ou de faire une présentation visuelle, est le 8 juillet, à 16 h, et la date limite pour s'inscrire par courriel, en vue de prendre la parole devant le comité, est le 9 juillet, à 8 h 30.

2. Déclarations d'intérêt
3. Adoption des procès-verbaux
 - 3.1 Procès-verbal 15 du CPB – le mardi 11 juin 2024
4. Présentations
 - 4.1 Projet de remplacement du pont Alexandra
5. Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment
 - 5.1 Demande de démolition et de nouvelle construction au 381, rue Kent, une propriété désignée en vertu de la partie V de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario et située dans le district de conservation du patrimoine du centre-ville

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0054 - Somerset (quartier 14)

Ce rapport sera soumis au Comité de la planification et du logement le 28 août 2024. Le délai réglementaire de 90 jours pour l'examen de cette demande, exigé en vertu de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario, prendra fin le 5 septembre 2024.

Recommandation(s) du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti et le Comité de la planification et du logement recommandent ce qui suit au Conseil :

1. Approuver la demande de démolition visant le 381, rue Kent.
2. Approuver la demande de construction au 381, rue Kent, selon les plans préparés par Neuf Architects et datés du 5 septembre 2023, sous réserve des conditions suivantes :
 - a. que le requérant soumette des échantillons de tous les matériaux de revêtement extérieur finaux à l'approbation du personnel responsable du patrimoine avant la délivrance du permis de construire;
 - b. que le requérant fournisse au personnel chargé du patrimoine, au moment de présenter sa demande de permis de construire, un exemplaire des plans associés au permis de construire; cette demande doit mentionner clairement tout changement par rapport au permis en matière de patrimoine approuvé, et comprendre une liste et une explication des modifications proposées.
3. Déléguer au gestionnaire de programme, Direction de la planification du patrimoine, Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment, le pouvoir d'apporter des changements mineurs de conception et de vérifier le respect des conditions imposées.
4. Approuver la délivrance du permis en matière de patrimoine et fixer sa date

d'expiration à trois ans après la date de délivrance, sauf si sa validité est prolongée par le Conseil municipal.

5.2 Demande de modification du 259, avenue Clemow, une propriété désignée en vertu de la partie V de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario comme faisant partie du district de conservation du patrimoine de la promenade Clemow Monkland et de la terrasse Linden

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0053 – Capitale (quartier 17)

Le délai réglementaire de 90 jours pour l'examen de cette demande, exigé en vertu de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario, prendra fin le 1 septembre 2024.

Recommandation(s) du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil :

1. **D'approuver la demande de modification du 259, avenue Clemow, selon les plans préparés par Shean Architects, datés du 15 mai 2024, avec les conditions suivantes qui devront être satisfaites avant la délivrance d'un permis de construire :**
 - a. **augmenter le retrait pour garantir que l'ensemble de l'annexe soit en retrait d'au moins 1,4 m par rapport à la façade avant.;**
 - b. **réviser l'approche de conservation du bâtiment historique, en particulier en ce qui concerne les fenêtres et les éléments du porche, afin de s'assurer que la proposition répond aux exigences du plan de district de conservation du patrimoine;**
 - c. **fournir des échantillons de tous les matériaux extérieurs définitifs afin qu'ils soient approuvés;**
 - d. **fournir un exemplaire des plans associés au permis de construire au personnel chargé du patrimoine au moment de présenter la demande de permis de construire. La demande doit indiquer clairement tout changement par rapport au permis patrimonial approuvé et comprendre une liste et une explication des modifications proposées.**
2. **De déléguer au gestionnaire de programme, Planification du patrimoine, Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment, le pouvoir d'apporter de légères modifications au plan de conception et de s'assurer que les conditions ont été satisfaites.**
3. **D'approuver la délivrance d'un permis patrimonial et de fixer sa date d'expiration à deux ans après la date de délivrance, sauf si le permis est prolongé par le Conseil;**

4. De demander que le rapport soit examiné par le Conseil lors de sa réunion prévue le 10 juillet 2024, conformément au paragraphe 35(7) du Règlement de procédure.

5.3 Demande de modification du pavillon Aberdeen, 1000, voie Exhibition, une propriété désignée en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0055 - Capitale (quartier 17)

Le délai réglementaire de 90 jours pour l'examen de cette demande, exigé en vertu de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario, prendra fin le 1 septembre 2024.

Recommandation(s) du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil :

1. D'approuver la demande de modification du pavillon Aberdeen, 1000, voie Exhibition, selon les plans préparés par RMA+SH Architects, en date du 7 juin 2024, sous réserve de ce qui suit :
 - a. que soit mise en place l'approche de conservation désignée dans la description des travaux proposés ci-jointe (document 3) et illustrée dans les dessins en élévation ci-joints (document 4);
 - b. le demandeur doit fournir des échantillons de tous les matériaux extérieurs définitifs afin qu'ils soient approuvés par le personnel responsable du patrimoine.
2. De déléguer au gestionnaire de programme, Planification du patrimoine, Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment, le pouvoir d'apporter de légères modifications au plan de conception.
3. D'approuver la délivrance du permis patrimonial et de fixer sa date d'expiration à trois ans après la date de délivrance, sauf si le permis est prolongé par le Conseil municipal.
4. De demander que le rapport soit examiné par le Conseil lors de sa réunion prévue le 10 juillet 2024, conformément au paragraphe 35(7) du Règlement de procédure.

5.4 Désignation du 85, avenue Primrose Est, du 755, rue Somerset Ouest et des 90, avenue Primrose Est / 96, avenue Empress, en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0035 - Somerset (quartier 14)

Recommandation(s) du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande ce qui suit au Conseil:

1. Publier un avis d'intention de désigner le 85, avenue Primrose Est en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de la valeur sur le plan du patrimoine culturel figurant dans le document 5.
2. Publier un avis d'intention de désigner le 755, rue Somerset Ouest en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de la valeur sur le plan du patrimoine culturel figurant dans le document 7.
3. Publier un avis d'intention de désigner les 90, avenue Primrose Est / 96, avenue Empress en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de la valeur sur le plan du patrimoine culturel figurant dans le document 9.
4. Suspendre l'obligation d'avis prévue aux paragraphes 29(3) et 34(1) du Règlement de procédure afin d'examiner ce rapport lors de sa réunion prévue le 10 juillet 2024 et ainsi de mener à terme, dans les délais prescrits, le processus législatif associé à ce rapport.

5.5 Désignation de la maison Cherry, située au 257, rue Clarence, en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0058 - Rideau-Vanier (quartier 12)

Recommandation(s) du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande ce qui suit au Conseil:

1. Publier un avis d'intention de désigner le 257, rue Clarence, un bien-fonds occupé par la maison Cherry, en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de la valeur sur le plan du patrimoine culturel faisant l'objet du document 4 ci-joint.
2. Suspendre l'obligation d'avis prévue aux paragraphes 29(3) et 34(1) du Règlement de procédure afin d'examiner ce rapport lors de sa réunion prévue le 10 juillet 2024 et ainsi de mener à terme, dans les délais prescrits, le processus législatif associé à ce rapport.

5.6 Désignation de l'église anglicane St. Margaret, située au 206, chemin de Montréal, en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0024 - Rideau-Vanier (quartier 12)

Recommandation(s) du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande ce qui suit au Conseil:

1. Publier un avis d'intention de désigner l'église anglicane St. Margaret, située au 206, chemin de Montréal, en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de la valeur sur le plan du patrimoine culturel faisant l'objet du document 5 ci-joint.
2. Suspendre l'obligation d'avis prévue aux paragraphes 29(3) et 34(1) du Règlement de procédure afin d'examiner ce rapport lors de sa réunion prévue le 10 juillet 2024 et ainsi de mener à terme, dans les délais prescrits, le processus législatif associé à ce rapport.

5.7 Désignation du 50, avenue Carruthers en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0049 - Kitchissippi (quartier 15)

Recommandation(s) du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande ce qui suit au Conseil:

1. D'émettre un avis d'intention de désigner la Maison Vachon au 50, avenue Carruthers, en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la Déclaration de la valeur du patrimoine culturel présentée dans le document 5 en pièce jointe.
2. Suspendre l'obligation d'avis prévue aux paragraphes 29(3) et 34(1) du Règlement de procédure afin d'examiner ce rapport lors de sa réunion prévue le 10 juillet 2024 et ainsi de mener à terme, dans les délais prescrits, le processus législatif associé à ce rapport.

5.8 Désignation de l'usine de purification de l'île Lemieux, située au 1, rue Onigam, en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0005 - Kitchissippi (quartier 15)

Recommandations du rapport

Que le Comité du patrimoine bâti recommande ce qui suit au Conseil:

1. Publier un avis d'intention de désigner l'usine de purification de l'île Lemieux, située au 1, rue Onigam, en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de la valeur sur le plan du patrimoine culturel faisant l'objet du document 5.
2. Suspendre l'obligation d'avis prévue aux paragraphes 29(3) et 34(1) du

Règlement de procédure afin d'examiner ce rapport lors de sa réunion prévue le 10 juillet 2024 et ainsi de mener à terme, dans les délais prescrits, le processus législatif associé à ce rapport.

6. Points à huis clos
7. Avis de motions (pour examen lors d'une réunion subséquente)
8. Demandes de renseignements
9. Autres questions
10. Levée de la séance

Prochaine réunion

Le 10 septembre 2024