



Committee of Adjustment

Panel 1

Wednesday, July 3, 2024

1:00 PM

Ben Franklin Place, The Chamber, Main Floor, 101 CentrepoinTE Drive, and by electronic participation

The hearing can be viewed on the Committee of Adjustment [YouTube](#) page. For more information, visit Ottawa.ca/CommitteeofAdjustment

Simultaneous interpretation in both official languages, accessible formats and communication supports are available for any specific agenda item by calling the Committee information number at least 72 hours in advance of the hearing.

Coordinator: [Geoff Huson](#)

Panel Members:

Chair: Ann M. Tremblay

Members: John Blatherwick, Simon Coakeley, Arto Keklikian, Sharon Lécuyer

CALL TO ORDER

OPENING REMARKS

DECLARATIONS OF INTEREST

CONFIRMATION OF MINUTES

ADJOURNMENT REQUESTS

HEARING OF APPLICATIONS

- 1. 37 Ella (Ward 17 - Capital)
D08-02-24/A-00127**

Minor Variance Application

Applicant(s): LSC Developments Ltd.

Agent: J. D'Aoust

To permit a reduced lot area, rear yard setback and rear yard area for the construction of a long semi-detached dwelling.

2. **1112 Lisgar and 1 Maple (Ward 13 - Rideau-Rockcliffe)**
D08-02-24/A-00135 - 00136

Permission Applications

Applicant(s): Roberto Campagna
Agent: S. Soor

To permit the expansion of a legally non-complying building or structure for the reconstruction of a semi-detached dwelling.

3. **514 Churchill Avenue North (Ward 15 - Kitchissippi)**
D08-01-24/B-00091

Consent Application

Applicant(s): John and Debra Van Zetten

To subdivide the property into two lots to create one new lot for residential development. The existing triplex is to remain on the other lot.

4. **48 McNaughton (Ward 17 - Capital)**
D08-02-24/A-00131

Minor Variance Application

Applicant(s): Revelstoke Custom Homes and Renovations Inc.
Agent: C. Falsetto

To permit a front facing attached garage for the construction of a single detached dwelling.

5. **90, 92 Prince Albert (Ward 13 - Rideau-Rockcliffe)**
D08-01-24/B-00098 - 00099

Consent Applications

Applicant(s): Kubra Vurgun and Rockdale Homes Inc.
Agent: M. Segreto

To subdivide the property into two separate parcels to create separate ownership for each half of the semi-detached dwelling currently under construction.

6. **253 Mackay (Ward 13 - Rideau-Rockcliffe)**
D08-02-24/A-00144

Minor Variance Application

Applicant(s): Ryan Rourke
Agent: J. D'Aoust

To permit increased height and reduced side and rear yard setbacks for the construction of ground level and partial third storey additions to the existing long semi-detached dwelling.

7. **304-308 Donald (Ward 13 - Rideau-Rockcliffe)**
D08-02-24/A-00147

Minor Variance Application

Applicant(s): Tony Yaacoubi and Takla Farhat
Agent: R. Hill

To permit an increased lot area and reduced parking for the construction of a three-storey, 31-unit low-rise apartment building.

8. **998 Colonel By (Ward 17 - Capital)**
D08-02-24/A-00150

Permission Application

Applicant(s): Ryan Garlock
Agent: S. Soor

To permit an addition to the existing legal non-conforming dwelling.

9. **370 Princeton (Ward 15 - Kitchissippi)**
9.1 D08-01-24/B-00100 - 00101

9.2 D08-02-24/A-00145 - 00146

Consent & Minor Variance Applications

Applicant(s): Falsetto Homes Inc.
Agent: A. Soor

To subdivide the property into two lots for two, three-storey, eight-unit low-rise apartment dwellings, with reduced lot width, lot area, and corner and interior side yards, and an increased number of dwelling units and building height.

10. 469 - 471 Catherine (Ward 14 - Somerset)
D08-04-24/T-0001

Validation of Title Application

Applicant(s): 2493483 Ontario Limited
Agent: Sideney Troister

OTHER BUSINESS

ADJOURNMENT



Comité de dérogation

Groupe 1

le mercredi 3 juillet 2024

13 h 00

Place-Ben-Franklin, salle du Conseil, premier étage, 101, promenade Centrepointe, et participation par voie électronique

L'audience pourra être visionnée sur la chaîne YouTube du Comité de dérogation. Pour en savoir plus, allez au Ottawa.ca/Comitedederogation

Les participants pourront bénéficier d'une interprétation simultanée dans les deux langues officielles et de formats accessibles et d'aides à la communication pour toute question à l'ordre du jour s'ils en font la demande par téléphone auprès du service d'information du Comité au moins 72 heures à l'avance.

Coordonnateur : Geoff Huson

Membres du Groupe:

Présidente: Ann M. Tremblay

Membres: John Blatherwick, Simon Coakeley, Arto Keklikian, Sharon Lécuyer

APPEL NOMINAL

MOT D'OUVERTURE

DÉCLARATIONS D'INTÉRÊT

RATIFICATION DU PROCÈS-VERBAL

DEMANDES D'AJOURNEMENT

AUDIENCE DES DEMANDES

1. 37 Ella (Quartier 17 - Capitale)
D08-02-24/A-00127

Demande de dérogation mineure

Requérant(e)(s) : LSC Developments Ltd.

Agent : J. D'Aoust

Permettre la réduction de la superficie du lot et de la marge de recul et de la superficie de la cour arrière pour construire d'une maison jumelée en longueur..

2. **1112 Lisgar et 1 Maple (Quartier 13 - Rideau-Rockcliffe)**
D08-02-24/A-00135 - 00136

Demandes de permission

Requérant(e)(s) : Roberto Campagna
Agent : S. Soor

Permettre l'agrandissement d'un bâtiment ou d'une structure légalement non conforme en vue de la reconstruction d'une maison jumelée.

3. **514 Churchill Avenue Nord (Quartier 15 - Kitchissippi)**
D08-01-24/B-00091

Demande d'autorisation

Requérant(e)(s) : John et Debra Van Zetten

Lotir la propriété en deux lots afin de créer un nouveau lot destiné à l'aménagement résidentiel. Le triplex existant restera sur l'autre lot.

4. **48 McNaughton (Quartier 17 - Capitale)**
D08-02-24/A-00131

Demande de dérogation mineure

Requérant(e)(s) : Revelstoke Custom Homes and Renovations Inc.
Agent : C. Falsetto

Permettre un garage attenant faisant face à l'avant pour la construction d'une maison individuelle isolée.

5. **90, 92 Prince Albert (Quartier 13 - Rideau-Rockcliffe)**
D08-01-24/B-00098 - 00099

Demandes d'autorisation

Requérant(e)(s) : Kubra Vurgun et Rockdale Homes Inc.
Agent : M. Segreto

Lotir la propriété en deux parcelles distinctes afin de créer un titre de propriété distinct pour chaque moitié de la maison jumelée en cours de construction.

6. **253 Mackay (Quartier 13 - Rideau-Rockcliffe)**
D08-02-24/A-00144

Demande de dérogation mineure

Requérant(e)(s) : Ryan Rourke
Agent : J. D'Aoust

Permettre l'augmentation de la hauteur et la réduction des marges de recul des cours latérales et arrière pour des rajouts au rez-de-chaussée et au troisième étage partiel de la maison jumelée en longueur existante.

7. **304-308 Donald (Quartier 13 - Rideau-Rockcliffe)**
D08-02-24/A-00147

Demande de dérogation mineure

Requérant(e)(s) : Tony Yaacoubi et Takla Farhat
Agent : R. Hill

Permettre l'augmentation de la superficie du lot et la réduction du stationnement pour la construction d'un immeuble d'habitation de trois étages abritant 31 logements.

8. **998 Colonel By (Quartier 17 - Capitale)**
D08-02-24/A-00150

Demande de permission

Requérant(e)(s) : Ryan Garlock
Agent : S. Soor

Permettre un rajout à la maison légalement non conforme.

9. **370 Princeton (Quartier 15 - Kitchissippi)**
9.1 D08-01-24/B-00100 - 00101

9.2 D08-02-24/A-00145 - 00146

Demandes d'autorisation et de dérogations mineures

Requérant(e)(s) : Falsetto Homes Inc.
Agent : A. Soor

Lotir la propriété en deux lots pour construire deux immeubles d'habitation de huit logements sur trois étages en réduisant la largeur et la superficie d'un lot et les cours latérales intérieures et d'angle et en augmentant le nombre de logements et la hauteur de bâtiment.

10. 469 - 471 Catherine (Quartier 14 - Somerset)
D08-04-24/T-0001

Demande de validation de titre

Requérant(e)(s) : 2493483 Ontario Limited

Agent : Sideney Troister

AUTRES QUESTIONS

AJOURNEMENT