



## Agriculture and Rural Affairs Committee

### Agenda

**Meeting #:** 16  
**Date:** Thursday, September 5, 2024  
**Time:** 10 am  
**Location:** Ben Franklin Place, The Chamber, Main Floor, 101 Centrepointe Drive, and by electronic participation  
**Councillors:** Chair George Darouze, Vice-Chair Clarke Kelly, Councillor David Brown, Councillor Catherine Kitts, Councillor Matt Luloff

Kelly Crozier,  
Committee Coordinator  
(613) 580-2424, ext. 16875  
[Kelly.Crozier@ottawa.ca](mailto:Kelly.Crozier@ottawa.ca)

---

1. Notices and meeting information for meeting participants and the public

Notices and meeting information are attached to the agenda and minutes, including: availability of simultaneous interpretation and accessibility accommodations; *in camera* meeting procedures; information items not subject to discussion; personal information disclaimer for correspondents and public speakers; notices regarding minutes; and remote participation details.

Accessible formats and communication supports are available, upon request.

Except where otherwise indicated, reports requiring Council consideration will be presented to Council on Wednesday, September 18, 2024, in Agriculture and Rural Affairs Committee Report 16.

The deadline to register by phone to speak or submit written comments or visual presentations is 4 pm on Wednesday, September 4, 2024, and the deadline to register by email to speak is 9:00 am on Thursday, September 5, 2024.

2. Declarations of Interest

3. Confirmation of Minutes

3.1 ARAC Minutes 15 - Thursday, July 4, 2024.

4. Planning, Development and Building Services Department

4.1 Bill 185 Implementation with respect to Development Review, and Bill 109 Monitoring Report

File No. ACS2024-PDB-PS-0067 - Citywide

*This report will be submitted to the Planning and Housing Committee on September 11, 2024.*

**Report Recommendation(s)**

**That Agriculture and Rural Affairs Committee recommend Council:**

1. **Receive for information the update on the internal process changes undertaken since July 1, 2023, as part of Bill 109 Implementation Monitoring; and**
2. **Approve the amendments to the Pre-Consultation By-law 2023-296, as per Document 1 attached to this report, to make the pre-consultation process non-mandatory as per Bill 185; and**
3. **Approve the amendments to the Public Notification and Consultation Policy, attached as Document 2 to this report; and**
4. **Approve the amendments to the Planning Fees By-law 2024-33, attached as Document 3 to this report; and**
5. **Approve the conversion to permanent of 33 full-time equivalent (FTE) positions approved in Report ACS2023-PRE-GEN-0005 to continue to meet the provincial timelines for development applications.**

4.2 Zoning By-law Amendment – 6109 and 6121 Fourth Line Road

File No. ACS2024-PDB-PSX-0020 – Rideau-Jock (21)

**Report Recommendation(s)**

**That Agriculture and Rural Affairs Committee:**

1. **Recommend Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 6109 Fourth Line Road, as shown in Document 1, to prohibit residential development on the retained lands and the severed residential parcel be rezoned to permit a reduced lot width, as detailed in Document 2.**
2. **Approve the Consultation Details Section of this report be included as part of**

the 'brief explanation' in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, "Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to *the Planning Act* 'Explanation Requirements' at the City Council Meeting of September 18, 2024" subject to submissions received between the publication of this report and the time of Council's decision.

4.3 Zoning By-law Amendment – 3047 Moodie Drive

File No. ACS2024-PDB-PSX-0024 – Rideau-Jock (21)

Report Recommendation(s)

1. That Agriculture and Rural Affairs Committee recommend Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 3047 Moodie Drive, as shown in Document 1, to prohibit residential development on the retained lands, and to permit a reduced lot width of 12 metres on the severed lands, as detailed in Document 2.
2. That Agriculture and Rural Affairs Committee approve the Consultation Details Section of this report be included as part of the 'brief explanation' in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, "Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to *the Planning Act* 'Explanation Requirements' at the City Council Meeting of September 18, 2024" subject to submissions received between the publication of this report and the time of Council's decision.

4.4 Zoning By-law Amendment – 4380 Trail Road

File No. ACS2024-PDB-PS-0020 – Rideau-Jock (21)

Report Recommendation(s)

That Agriculture and Rural Affairs Committee:

1. Recommend Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 4380 Trail Road, as shown in Document 1, to permit a Waste Processing and Transfer Facility, limited to the transfer and processing of inert soils, as detailed in Document 2.
2. Approve the Consultation Details Section of this report be included as part of the 'brief explanation' in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, "Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to *the Planning Act* 'Explanation Requirements' at the City

**Council Meeting of September 18, 2024,” subject to submissions received between the publication of this report and the time of Council’s decision.**

**4.5 Rural Community- Building Grant Program - Grant Review Application**

File No. ACS2024-PDB-PS-0082 – West Carleton-March (5)

**Report Recommendation(s)**

**That the Agriculture and Rural Affairs Committee approve the recommendation on the Rural Community-Building Grants Program application as detailed in Document 1.**

**4.6 ATVs Using Municipal Roads to Access Marlborough Forest for Special Event**

File No. ACS2024-PDB-PS-0091 – City-wide

**Report Recommendation(s)**

**That the Agriculture and Rural Affairs Committee recommend that Council approve the temporary use of the designated highways and road allowances listed in Document 1, on September 21, 2024, for the purposes of an ATV charity ride.**

**5. Strategic Initiatives Department**

**5.1 Wetland Omnibus Official Plan Amendment and Zoning By-law Amendment**

File No. ACS2024-SI-CCR-0001 – West Carleton-March (5), Osgoode (20), and Rideau-Jock (21)

**Report Recommendation(s)**

- 1. That Agriculture and Rural Affairs Committee recommend that Council approve the proposed amendments to the Official Plan as shown in Document 1 and detailed in Document 3;**
- 2. That Agriculture and Rural Affairs Committee recommend that Council approve the proposed amendments to Zoning By-law No. 2008-250 as shown in Document 1 and detailed in Document 4;**
- 3. That Agriculture and Rural Affairs Committee approve the Consultation Details Section of this report be included as part of the ‘brief explanation’ in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, “Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to *the Planning Act* ‘Explanation Requirements’ at the City Council Meeting of September 18, 2024, subject to submissions received between the publication of this report and the time of Council’s decision.**

**6. Office of the City Clerk**

6.1 Status Update – Agriculture and Rural Affairs Committee Inquiries and Motions - For the Period Ending August 23, 2024

File No. ACS2024-OCC-CCS-0072 - Citywide

**Report Recommendation(s)**

**That the Agriculture and Rural Affairs Committee receive this report for information.**

7. In Camera Items

8. Information Previously Distributed

8.1 Committee of Adjustment – Reserve Appointment

File No. ACS2024-OCC-CCS-0068 – City-wide

9. Open Mic Session

10. Notices of Motions (For Consideration at Subsequent Meeting)

11. Inquiries

12. Other Business

13. Adjournment

Next Meeting

**October 3, 2024**



## Comité de l'agriculture et des affaires rurales

### Ordre du jour

N° de la réunion : 16  
Date : le jeudi 5 septembre 2024  
Heure : 10 h  
Endroit : Place-Ben-Franklin, salle du Conseil, premier étage, 101, promenade Centrepointe, et participation par voie électronique  
Conseillers : George Darouze, président, Clarke Kelly, vice-président, David Brown, conseiller, Catherine Kitts, conseillère, Matt Luloff, conseiller

Kelly Crozier,  
coordonnatrice du comité  
613-580-2424, poste 16875  
Kelly.Crozier@ottawa.ca

---

1. Avis et renseignements concernant la réunion à l'intention des participants à la réunion et du public

Les avis et renseignements concernant les réunions sont joints à l'ordre du jour et au procès-verbal, y compris : la disponibilité des services d'interprétation simultanée et des mesures d'accessibilité; les procédures relatives aux réunions à huis clos; les points d'information qui ne font pas l'objet de discussions; les avis de non-responsabilité relativement aux renseignements personnels pour les correspondants et les intervenants; les avis relatifs aux procès-verbaux; les détails sur la participation à distance.

Des formats accessibles et des soutiens à la communication sont offerts sur demande.

À moins d'avis contraire, les rapports nécessitant un examen par le Conseil municipal seront présentés au Conseil le mercredi 18 septembre 2024 dans le rapport 16 du Comité de l'agriculture et des affaires rurales.

La date limite pour s'inscrire par téléphone, en vue de prendre la parole devant le comité, de soumettre des commentaires par écrit ou de faire une présentation visuelle, est le mercredi

4 septembre 2024, à 16 h, et la date limite pour s'inscrire par courriel, en vue de prendre la parole devant le comité, est le jeudi 5 septembre 2024, à 9 h 00.

2. Déclarations d'intérêt

3. Adoption des procès-verbaux

3.1 Procès-verbal 15 du CAAR - le jeudi 4 juillet 2024.

4. Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

4.1 Mise en œuvre du projet de loi 185 en ce qui concerne l'examen du développement et rapport de suivi du projet de loi 109

Dossier : ACS2024-PDB-PS-0067– À l'échelle de la ville

*Ce rapport sera soumis au Comité de la planification et du logement le 11 septembre 2024.*

#### **Recommandation(s) du rapport**

**Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales recommande au Conseil municipal :**

1. **de prendre connaissance, pour information, du compte rendu sur les changements apportés au processus interne depuis le 1er juillet 2023 dans le cadre de la surveillance de la mise en œuvre du projet de loi 109; et**
2. **d'approuver les modifications à apporter au Règlement sur la consultation préalable (no 2023 296), conformément à la pièce 1 jointe à ce rapport, pour rendre non obligatoire, conformément au projet de loi 185, le processus de consultation préalable; et**
3. **d'approuver les modifications à apporter à la Politique d'avis et de consultation publique, reproduite dans la pièce 2 de ce rapport; et**
4. **d'approuver les modifications à apporter au Règlement sur les droits d'aménagement (no 2024 33), reproduit dans la pièce 3 de ce rapport; et**
5. **d'approuver la permanentisation de 33 postes équivalents temps plein (ETP) approuvés dans le rapport ACS2023-PRE-GEN-0005 afin de continuer de respecter les délais fixés par le gouvernement provincial pour le dépôt des demandes d'aménagement.**

4.2 Modification du Règlement de zonage – 6109 et 6121, chemin Fourth Line

Dossier : ACS2024-PDB-PSX-0020 – Rideau-Jock (21)

#### **Recommandation(s) du rapport**

**Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales:**

- 1. Recommande au Conseil d'approuver une modification du Règlement de zonage 2008-250 visant le 6109, chemin Fourth Line, un bien-fonds illustré dans le document 1, afin d'interdire tout aménagement résidentiel sur le terrain conservé et de modifier le zonage de la parcelle résidentielle morcelée de manière à permettre la réduction de la largeur de lot, comme le précise le document 2.**
- 2. Approuve l'ajout, en tant que « brève explication », de la section du présent rapport consacrée aux détails de la consultation au résumé des observations écrites et orales du public, qui sera rédigé par le Bureau du greffier municipal et soumis au Conseil dans le rapport intitulé « Résumé des observations orales et écrites du public sur les questions assujetties aux « exigences d'explication » aux termes de la Loi sur l'aménagement du territoire, à la réunion du Conseil municipal prévue le 18 septembre 2024 », sous réserve des observations reçues entre le moment de la publication du présent rapport et la date à laquelle le Conseil rendra sa décision.**

**4.3 Modification du Règlement de zonage – 3047, promenade Moodie**

Dossier : ACS2024-PDB-PSX-0024 – Rideau-Jock (21)

**Recommandation(s) du rapport**

- 1. Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales recommande au Conseil d'approuver une modification du Règlement de zonage 2008-250 visant le 3047, promenade Moodie, un bien-fonds illustré dans le document 1, afin d'interdire tout aménagement résidentiel sur le terrain conservé et de permettre la réduction à 12 mètres de la largeur du terrain morcelé, comme le précise le document 2.**
- 2. Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales approuve l'ajout, en tant que « brève explication », de la section du présent rapport consacrée aux détails de la consultation au résumé des observations écrites et orales du public, qui sera rédigé par le Bureau du greffier municipal et soumis au Conseil dans le rapport intitulé « Résumé des observations orales et écrites du public sur les questions assujetties aux « exigences d'explication » aux termes de la Loi sur l'aménagement du territoire, à la réunion du Conseil municipal prévue le 18 septembre 2024 », sous réserve des observations reçues entre le moment de la publication du présent rapport et la date à laquelle le Conseil rendra sa décision.**

**4.4 Modification du Règlement de zonage - 4380, chemin Trail**



### Recommandation(s) du rapport

Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales :

1. recommande au Conseil d'approuver une modification du *Règlement de zonage* (no 2008-250) visant le 4380, chemin Trail, comme l'indique le document 1, afin d'autoriser l'aménagement d'une installation de traitement et de transfert de déchets, limitée au transport et au traitement de sols inertes, comme le précise le document 2.
2. approuve que la section du présent rapport consacrée aux détails de la consultation soit incluse en tant que « brève explication » dans le résumé des observations écrites et orales du public, qui sera rédigé par le Bureau du greffe municipal et soumis au Conseil dans le rapport intitulé « Résumé des observations orales et écrites du public sur les questions assujetties aux 'exigences d'explication' aux termes de la *Loi sur l'aménagement du territoire* à la réunion du Conseil municipal prévue le 18 septembre 2024 », à la condition que les observations aient été reçues entre le moment de la publication du présent rapport et le moment de la décision du Conseil.

#### 4.5 Programme de subvention pour le renforcement communautaire en milieu rural – Examen de la demande de subvention

Dossier : ACS2024-PDB-PS-0082 – West Carleton-March (5)

### Recommandation(s) du rapport

Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales approuve la recommandation concernant la demande relatives au Programme de subventions pour le renforcement communautaire en milieu rural, comme l'explique en détail le document 1.

#### 4.6 VTT empruntant les chemins municipaux pour accéder à la forêt de Marlborough à l'occasion d'un événement spécial

Dossier : ACS2024-PDB-PS-0091 – À l'échelle de la ville

### Recommandation(s) du rapport

Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales recommande au Conseil d'approuver l'utilisation temporaire des voies publiques et emprises routières désignées figurant dans le document 1 le 21 septembre 2024 aux fins d'une randonnée de bienfaisance en VTT.

#### 5. Direction générale des initiatives stratégiques

##### 5.1 Modifications générales du Plan officiel et du Règlement de zonage visant les terres

## humides

Dossier : ACS2024-SI-CCR-0001 – West Carleton-March (5), Osgoode (20), et Rideau-Jock (21)

### **Recommandation(s) du rapport**

1. **Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales recommande au Conseil d'approuver les modifications proposées au Plan officiel de la façon illustrée dans le document 1 et précisée en détail dans le document 3;**
2. **Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales recommande au Conseil d'approuver les modifications proposées au Règlement de zonage 2008-250 de la façon illustrée dans le document 1 et précisée en détail dans le document 4;**
3. **Que (le Comité de l'agriculture et des affaires rurales) donne son approbation afin que la section du présent rapport consacrée aux détails de la consultation soit incluse en tant que « brève explication » dans le résumé des observations écrites et orales du public, qui sera rédigé par le Bureau du greffier municipal et soumis au Conseil dans le rapport intitulé « Résumé des observations orales et écrites du public sur les questions assujetties aux 'exigences d'explication' aux termes de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, à la réunion du Conseil municipal prévue le 18 septembre 2024 », sous réserve des observations reçues entre le moment de la publication du présent rapport et la date à laquelle le Conseil rendra sa décision.**

### 6. Bureau du greffe municipal

#### 6.1 Rapport de Situation - Demandes de Renseignements et Motions du Comité de l'agriculture et des affaires rurales pour la période se terminant le 23 août 2024

Dossier : ACS2024-OCC-CCS-0072 - À l'échelle de la ville

### **Recommandation(s) du rapport**

**Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales prenne connaissance de ce rapport.**

### 7. Points à huis clos

### 8. Information distribuée auparavant

#### 8.1 Nomination d'un membre suppléant au Comité de dérogation

Dossier : ACS2024-OCC-CCS-0068 – À l'échelle de la ville

### 9. Séance à micros ouverts

### 10. Avis de motions (pour examen lors d'une réunion subséquente)

11. Demandes de renseignements
12. Autres questions
13. Levée de la séance

Prochaine réunion

**le 3 octobre 2024**