



## Built Heritage Committee

### Agenda

**Meeting #:** 17  
**Date:** Tuesday, September 10, 2024  
**Time:** 9:30 am  
**Location:** Champlain Room, 110 Laurier Avenue West, and by electronic participation  
**Members:** Chair: Councillor Rawlson King, Vice-Chair: Councillor Stéphanie Plante, Councillor Clarke Kelly, Councillor Jeff Leiper, Councillor Ariel Troster, Member Vaibhavi Dhote, Member Christine Legault, Member James Maddigan, Member Carolyn Quinn

Mélanie Blais, Committee Coordinator  
(613) 580-2424, ext. 27005, [melanie.blais@ottawa.ca](mailto:melanie.blais@ottawa.ca)

---

1. Notices and meeting information for meeting participants and the public

Notices and meeting information are attached to the agenda and minutes, including: availability of simultaneous interpretation and accessibility accommodations; *in camera* meeting procedures; information items not subject to discussion; personal information disclaimer for correspondents and public speakers; notices regarding minutes; and hybrid participation details.

Accessible formats and communication supports are available, upon request.

Except where otherwise indicated, reports requiring Council consideration will be presented to Council on September 18, 2024 in Built Heritage Committee Report 17.

The deadline to register by phone to speak, or submit written comments or visual presentations is 4 pm on September 9, and the deadline to register by email to speak is 8:30 am on September 10.

2. Declarations of Interest

3. Confirmation of Minutes

3.1 BHC Minutes 16 – Tuesday, July 9, 2024

4. Referral

4.1 Designation of 50 Carruthers Avenue under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PDB-RHU-0049 - Kitchissippi (Ward 15)

*This item was referred to the Built Heritage Committee by Ottawa City Council on July 10, 2024.*

**Report Recommendation(s)**

**That the Built Heritage Committee recommend that Council issue a Notice of Intention to Designate the Vachon House, 50 Carruthers Avenue, under Part IV of the *Ontario Heritage Act*, according to the Statement of Cultural Heritage Value, attached as Document 5.**

5. Planning, Development and Building Services Department

5.1 Consideration of Objection to the Notice of Intention to Designate 149 Rideau Street, under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PDB-RHU-0064 - Rideau-Vanier (Ward 12)

*The statutory 90-day timeline for consideration of this application under the Ontario Heritage Act will expire on November 2, 2024.*

**Report Recommendation(s)**

**That the Built Heritage Committee recommend that Council not withdraw the Notice of Intention to Designate 149 Rideau Street and proceed with the designation process under Part IV of the *Ontario Heritage Act*.**

5.2 Consideration of Objection to the Notice of Intention to Designate 156 Rideau Street (including street addresses 152, 156-158 Rideau Street), under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PDB-RHU-0065 - Rideau-Vanier (Ward 12)

*The statutory 90-day timeline for consideration of this application under the Ontario Heritage Act will expire on November 2, 2024.*

**Report Recommendation(s)**

**That the Built Heritage Committee recommend that Council:**

- 1. Not withdraw the Notice of Intention to Designate 156 Rideau Street (including street addresses 152, 156-158 Rideau Street) and proceed with the designation process under Part IV of the *Ontario Heritage Act*; and**
- 2. Enact a by-law to designate the property generally in accordance with the**

**revised Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 6, in consideration of the objection received by the City Clerk.**

**5.3 Consideration of Objection to the Notice of Intention to Designate 198 Rideau Street, under Part IV of the Ontario Heritage Act**

File No. ACS2024-PDB-RHU-0066 - Rideau-Vanier (Ward 12)

*The statutory 90-day timeline for consideration of this application under the Ontario Heritage Act will expire on November 2, 2024.*

**Report Recommendation(s)**

**That the Built Heritage Committee recommend that Council:**

- 1. Not withdraw the Notice of Intention to Designate 198 Rideau Street and proceed with the designation process under Part IV of the *Ontario Heritage Act*; and**
- 2. Enact a by-law to designate the property being generally in accordance with the revised Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 5, in consideration of the objection received by the City Clerk.**

**5.4 Consideration of Objection to the Notice of Intention to Designate 217 Rideau Street, under Part IV of the Ontario Heritage Act**

File No. ACS2024-PDB-RHU-0068 - Rideau-Vanier (Ward 12)

*The statutory 90-day timeline for consideration of this application under the Ontario Heritage Act will expire on November 2, 2024.*

**Report Recommendation(s)**

**That the Built Heritage Committee recommend that Council not withdraw the Notice of Intention to Designate 217 Rideau Street and proceed with the designation process under Part IV of the *Ontario Heritage Act*.**

**5.5 Application to demolish 227-229, 231-233 and 235-237 St. Patrick Street, properties designated under Part V of the Ontario Heritage Act**

File No. ACS2024-PDB-RHU-0069 – Rideau-Vanier (Ward 12)

*The statutory 90-day timeline for consideration of this application under the Ontario Heritage Act will expire on November 2, 2024.*

**Report Recommendation(s)**

**That the Built Heritage Committee recommend that Council:**

- 1. Approve the applications to demolish the buildings at 227-229, 231-233 and**

235-237 St. Patrick Street, and issue the heritage permit conditional upon:

- a. The registered owner(s) of the properties entering into an agreement with the City, to be registered on title, that until the time of the construction of replacement buildings, the registered Owner shall:
  - i. Landscape the properties to the satisfaction of the General Manager of Planning, Development and Building Services Department.
  - ii. Prohibit the use of the property for other interim uses.
  - iii. Maintain the property in accordance with the Property Standards By-law.
2. Exempt the subject property from the requirements of the Demolition Control By-law, 2012 (2012-377).

5.6 Application for demolition at 7 Crescent Road, a property designated under Part V of the Ontario Heritage Act as part of the Rockcliffe Park Heritage Conservation District

File No. ACS2024-PDB-RHU-0049 - Rideau-Rockcliffe (Ward 13)

*The statutory 90-day timeline for consideration of this application under the Ontario Heritage Act will expire on October 16, 2024.*

**Report Recommendation(s)**

That the Built Heritage Committee recommend that Council:

1. Approve the application to demolish the house and garage at 7 Crescent Road, conditional upon:
  - a. The registered owner(s) of the properties entering into an agreement with the City, to be registered on title, that until the time of the construction of replacement buildings, the registered Owner shall:
    - i. Landscape the properties to the satisfaction of the General Manager Planning, Development and Building Services Department.
    - ii. Prohibit the use of the property for other interim uses.
    - iii. Maintain the property in accordance with the Property Standards By-law.
  2. Exempt the subject property from the requirements of the Demolition Control By-law, 2012 (2012-377).

5.7 Designation of 200 Fifth Avenue under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PDB-RHU-0061 - Capital (Ward 17)

**Report Recommendation(s)**

**That the Built Heritage Committee recommend that Council issue a Notice of Intention to Designate 200 Fifth Avenue under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 4.**

- 5.8 Designation of 218 Cantin Street, 224 McArthur Avenue, 297 Dupuis Street and 159 (also known as 149) and 381 Montréal Road under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PDB-RHU-0007 - Rideau-Vanier (Ward 12)

**Report Recommendation(s)**

**That the Built Heritage Committee recommend that Council:**

1. **Issue a Notice of Intention to Designate 218 Cantin Street under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 5.**
2. **Issue a Notice of Intention to Designate 224 McArthur Avenue under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 7.**
3. **Issue a Notice of Intention to Designate 297 Dupuis Street under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 9.**
4. **Issue a Notice of Intention to Designate 159 Montréal Road (also known as 149 Montréal Road) under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 11.**
5. **Issue a Notice of Intention to Designate 381 Montréal Road under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 13.**

- 5.9 Designation of 123 Metcalfe Street under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PDB-RHU-0062 - Somerset (Ward 14)

**Report Recommendation(s)**

**That the Built Heritage Committee recommend that Council issue a Notice of Intention to Designate 123 Metcalfe Street under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 5.**

5.10 Heritage Register Removals Report 2024

File No. ACS2024-PDB-RHU-0067 - City-wide

**Report Recommendation(s)**

**That the Built Heritage Committee recommend that Council remove reference to the 15 properties listed in Document 1 from the Heritage Register.**

5.11 Updates to the Heritage Grant Program for Building Restoration

File No. ACS2024-PDB-RHU-0050 - City-wide

**Report Recommendation(s)**

**That the Built Heritage Committee recommend that Council:**

1. **Approve the updated “Guidelines for the Heritage Property Grant Program” attached as Document 1, effective for the 2025 program.**
2. **Change the program name to “Heritage Property Grant Program”, effective for the 2025 program.**

6. Office of the City Clerk

6.1 Status Update – Built Heritage Committee Inquiries and Motions for the period ending August 23, 2024

File No. ACS2024-OCC-CCS-0074 - City-wide

**Report Recommendation(s)**

**That the Built Heritage Committee receive this report for information.**

7. In Camera Items

8. Notices of Motions (For Consideration at Subsequent Meeting)

9. Inquiries

10. Other Business

11. Adjournment

Next Meeting

Tuesday, October 8, 2024.

## Comité du patrimoine bâti

### Ordre du jour

**N° de la réunion :** 17  
**Date :** le mardi 10 septembre 2024  
**Heure :** 09 h 30  
**Endroit :** Salle Champlain, 110, avenue Laurier Ouest, et participation par voie électronique  
**Membres :** Rawlson King, président et conseiller, Stéphanie Plante, vice-présidente et conseillère, Clarke Kelly, conseiller, Jeff Leiper, conseiller, Ariel Troster, conseillère, Vaibhavi Dhote, membre, Christine Legault, membre, James Maddigan, membre, Carolyn Quinn, membre

Mélanie Blais, coordonnatrice de comité  
613-580-2424, poste 27005, [melanie.blais@ottawa.ca](mailto:melanie.blais@ottawa.ca)

---

1. Avis et renseignements concernant la réunion à l'intention des participants à la réunion et du public

Les avis et renseignements concernant les réunions sont joints à l'ordre du jour et au procès-verbal, y compris : la disponibilité des services d'interprétation simultanée et des mesures d'accessibilité; les procédures relatives aux réunions à huis clos; les points d'information qui ne font pas l'objet de discussions; les avis de non-responsabilité relativement aux renseignements personnels pour les correspondants et les intervenants; les avis relatifs aux procès-verbaux; les détails sur la participation aux réunions hybrides.

Des formats accessibles et des soutiens à la communication sont offerts sur demande.

À moins d'avis contraire, les rapports nécessitant un examen par le Conseil municipal seront présentés au Conseil le 18 septembre 2024 dans le rapport 17 du Comité du patrimoine bâti.

La date limite pour s'inscrire par téléphone, en vue de prendre la parole devant le comité, de soumettre des commentaires par écrit ou de faire une présentation visuelle, est le 9 septembre, à 16 h, et la date limite pour s'inscrire par courriel, en vue de prendre la parole devant le comité, est le 10 septembre, à 8 h 30.

2. Déclarations d'intérêt

3. Adoption des procès-verbaux

3.1 Procès-verbal 16 du CPB – le mardi 9 juillet 2024

4. Renvois

4.1 Désignation du 50, avenue Carruthers en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0049 - Kitchissippi (quartier 15)

*Le rapport suivant a été renvoyé au Comité du patrimoine bâti par le Conseil municipal d'Ottawa le 10 juillet 2024.*

**Recommandation(s) du rapport**

**Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil d'émettre un avis d'intention de désigner la Maison Vachon au 50, avenue Carruthers, en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la Déclaration de la valeur du patrimoine culturel présentée dans le document 5 en pièce jointe.**

5. Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

5.1 Examen de l'opposition à l'avis d'intention de désigner la propriété située au 149, rue Rideau en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0064 – Rideau-Vanier (quartier 12)

*Le délai réglementaire de 90 jours pour l'examen de cette demande, exigé en vertu de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario, prendra fin le 2 novembre 2024.*

**Recommandation(s) du rapport**

**Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil de ne pas retirer l'avis d'intention de désigner la propriété située au 149, rue Rideau, et de poursuivre le processus de désignation en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*.**

5.2 Examen de l'opposition à l'avis d'intention de désigner le 156, rue Rideau (comprenant les 152, 156-158, rue Rideau), en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0065 – Rideau-Vanier (quartier 12)

*Le délai réglementaire de 90 jours pour l'examen de cette demande, exigé en vertu de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario, prendra fin le 2 novembre 2024.*

**Recommandation(s) du rapport**



Que le Comité du patrimoine bâti recommande ce qui suit au Conseil:

1. Ne pas retirer l'avis d'intention de désigner la propriété située au 156, rue Rideau (comprenant les 152, 156-158, rue Rideau) et poursuivre le processus de désignation en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*; et
2. Promulguer un règlement municipal désignant le bien-fonds conformément, dans son ensemble, à la déclaration révisée de valeur sur le plan du patrimoine culturel, jointe en tant que document 6, compte tenu de l'opposition reçue par la greffière municipale.

5.3 Examen de l'opposition à l'avis d'intention de désigner le 198, rue Rideau en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0066 – Rideau-Vanier (quartier 12)

*Le délai réglementaire de 90 jours pour l'examen de cette demande, exigé en vertu de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario, prendra fin le 2 novembre 2024.*

**Recommandation(s) du rapport**

Que le Comité du patrimoine bâti recommande ce qui suit au Conseil:

1. Ne pas retirer l'avis d'intention de désigner la propriété située au 198, rue Rideau et poursuivre le processus de désignation en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*; et
2. Promulguer un règlement municipal désignant le bien-fonds conformément, dans son ensemble, à la déclaration révisée de valeur sur le plan du patrimoine culturel, jointe en tant que document 5, compte tenu de l'opposition reçue par la greffière municipale.

5.4 Examen de l'opposition à l'avis d'intention de désigner la propriété située au 217, rue Rideau en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0068 – Rideau-Vanier (quartier 12)

*Le délai réglementaire de 90 jours pour l'examen de cette demande, exigé en vertu de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario, prendra fin le 2 novembre 2024.*

**Recommandation(s) du rapport**

Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil de ne pas retirer l'avis d'intention de désigner la propriété située au 217, rue Rideau, et poursuivre le processus de désignation en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*.

5.5 Demande de démolition des bâtiments situés aux 227-229, 231-233 et 235-237, rue St-Patrick, qui sont des propriétés désignées en vertu de la partie V de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0069 – Rideau-Vanier (quartier 12)

*Le délai réglementaire de 90 jours pour l'examen de cette demande, exigé en vertu de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario, prendra fin le 2 novembre 2024.*

**Recommandation(s) du rapport**

**Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil :**

1. **D'approuver les demandes de démolition des bâtiments situés aux 227-229, 231-233 et 235-237, rue St-Patrick, et de délivrer un permis patrimonial sous réserve des conditions suivantes :**
  - a. **Que le ou les propriétaires enregistrés des biens-fonds concluent une entente avec la Ville, qui sera enregistrée sur le titre de propriété, stipulant que le ou les propriétaires enregistrés doivent respecter les points suivants jusqu'à ce que les bâtiments de remplacement soient construits :**
    - i. **Assurer l'aménagement paysager des propriétés à la satisfaction de la directrice générale, Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment;**
    - ii. **Ne pas utiliser les propriétés à d'autres usages intérimaires.**
    - iii. **Entretenir les propriétés conformément au Règlement sur les normes d'entretien des biens.**
2. **D'exempter les propriétés en question des exigences du Règlement sur le contrôle des démolitions de 2012 (2012-377).**

5.6 Demande de démolition de la propriété du 7, chemin Crescent, désignée en vertu de la partie V de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario dans le district de conservation du patrimoine (DCP) de Rockcliffe Park

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0049 - Rideau-Rockcliffe (quartier 13)

*Le délai réglementaire de 90 jours pour l'examen de cette demande, exigé en vertu de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario, prendra fin le 16 octobre 2024.*

**Recommandation(s) du rapport**

**Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil municipal :**

1. **D'approuver la demande de démolition de l'habitation et du garage du 7,**

chemin Crescent à la condition que :

- a. Que le ou les propriétaires enregistrés des biens-fonds concluent une entente avec la Ville, qui sera enregistrée sur le titre de propriété, stipulant que le ou les propriétaires enregistrés doivent respecter les points suivants jusqu'à ce que les bâtiments de remplacement soient construits :
  - i. Assurer l'aménagement paysager des propriétés à la satisfaction de la directrice générale, Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment;
  - ii. Ne pas utiliser les propriétés à d'autres usages intérimaires.
  - iii. Entretenir les propriétés conformément au Règlement sur les normes d'entretien des biens.

2. D'exempter les propriétés en question des exigences du Règlement sur le contrôle des démolitions de 2012 (2012-377).

5.7 Désignation du 200, avenue Fifth en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0061 – Capitale (quartier 17)

**Recommandation(s) du rapport**

Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil d'émettre un avis d'intention de désigner la maison située au 200, avenue Fifth, aux termes de la Partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la Déclaration de la valeur de patrimoine culturel jointe en tant que document 4.

5.8 Désignation du 218, rue Cantin, du 224, avenue McArthur, du 297, rue Dupuis, du 159 (aussi connu sous le numéro 149), chemin de Montréal et du 381, chemin de Montréal en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0007 – Rideau-Vanier (quartier 12)

**Recommandation(s) du rapport**

Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil de :

1. Publier un avis d'intention de désigner la propriété située au 218, rue Cantin, en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de valeur sur le plan du patrimoine culturel faisant l'objet du document 5 ci-joint.
2. Publier un avis d'intention de désigner la propriété située au 224, avenue McArthur, en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*,

conformément à la déclaration de valeur sur le plan du patrimoine culturel faisant l'objet du document 7 ci-joint.

3. Publier un avis d'intention de désigner la propriété située au 297, rue Dupuis, en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de valeur sur le plan du patrimoine culturel faisant l'objet du document 9 ci-joint.
4. Publier un avis d'intention de désigner la propriété située au 159, chemin de Montréal (aussi connue sous l'adresse 149, chemin de Montréal) en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de valeur sur le plan du patrimoine culturel faisant l'objet du document 11 ci-joint.
5. Publier un avis d'intention de désigner la propriété située au 381, chemin de Montréal, en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de valeur sur le plan du patrimoine culturel faisant l'objet du document 13 ci-joint.

5.9 Désignation du 123, rue Metcalfe en vertu de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0062 - Somerset (quartier 14)

**Recommandation(s) du rapport**

**Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil de publier un avis d'intention de désigner la propriété située au 123, rue Metcalfe en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la déclaration de la valeur de patrimoine culturel ci-jointe en tant que document 5.**

5.10 Rapport de 2024 sur la radiation de biens inscrits au Registre du Patrimoine

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0067 - À l'échelle de la ville

**Recommandation(s) du rapport**

**Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil de supprimer du Registre du Patrimoine toute référence aux 15 propriétés énumérées dans le document 1.**

5.11 Mise à jour du Programme de subventions au patrimoine pour la restauration des édifices

Dossier : ACS2024-PDB-RHU-0050 - À l'échelle de la ville

**Recommandation(s) du rapport**

**Que le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil :**

1. D'approuver la version à jour des « Lignes directrices du Programme de subventions au patrimoine pour la restauration des édifices » (document 1 ci-joint), dans le cadre du programme de 2025;
2. De remplacer le nom du programme par « Programme de subventions pour les propriétés patrimoniales », dans le cadre du programme de 2025.

6. Bureau du greffe municipal

6.1 Rapport de situation – demandes de renseignement et motions du Comité du patrimoine bâti pour la période se terminant le 23 août 2024

Dossier : ACS2024-OCC-CCS-0074 - À l'échelle de la ville

**Recommandation(s) du rapport**

**Que le Comité du patrimoine bâti prenne connaissance de ce rapport.**

7. Points à huis clos
8. Avis de motions (pour examen lors d'une réunion subséquente)
9. Demandes de renseignements
10. Autres questions
11. Levée de la séance

Prochaine réunion

Le mardi 8 octobre 2024.