



## Planning and Housing Committee

### Agenda

**Meeting #:** 46  
**Date:** Wednesday, May 7, 2025  
**Time:** 9:30 am  
**Location:** Champlain Room, 110 Laurier Avenue West, and by electronic participation  
**Members:** Chair: Councillor Jeff Leiper, Vice-chair: Councillor Glen Gower, Councillor Riley Brockington, Councillor Cathy Curry, Councillor Laura Dudas, Councillor Laine Johnson, Councillor Theresa Kavanagh, Councillor Clarke Kelly, Councillor Catherine Kitts, Councillor Wilson Lo, Councillor Tim Tierney, Councillor Ariel Troster

Kelly Crozier, Committee Coordinator  
(613) 580-2424, ext. 16875  
Kelly.Crozier@ottawa.ca

---

1. Notices and meeting information for meeting participants and the public

Notices and meeting information are attached to the agenda and minutes, including: availability of simultaneous interpretation and accessibility accommodations; *in camera* meeting procedures; information items not subject to discussion; personal information disclaimer for correspondents and public speakers; notices regarding minutes; and remote participation details.

Accessible formats and communication supports are available, upon request.

Except where otherwise indicated, reports requiring Council consideration will be presented to Council on Wednesday, May 14, 2025 in Planning and Housing Committee Report 46.

The deadline to register by phone to speak, or submit written comments or visual presentations is 4 pm on Tuesday, May 6, 2025, and the deadline to register by email to speak is 8:30 am on Wednesday, May 7, 2025.

2. Declarations of Interest

3. Confirmation of Minutes

3.1 PHC Minutes 45 – April 23, 2025

4. Responses to Inquiries

4.1 PHC 2024-03 - Public Notification System

4.2 PHC 2025-01 - Departmental Comment – Tewin Community Lands

4.3 OCC 2024-12 - Road Renewal Projects - 265 Catherine Street

5. Planning, Development and Building Services Department

5.1 Zoning By-law Amendment - 300 Eagleson Road

File No. ACS2025-PDB-PSX-0040 – Kanata South (23)

**Report recommendation(s)**

1. That Planning and Housing Committee recommend Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 300 Eagleson Road as shown in Document 1, to permit an amusement park use within the existing shopping centre as detailed in Document 2.
2. That Planning and Housing Committee approve the Consultation Details Section of this report be included as part of the 'brief explanation' in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, "Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to *the Planning Act* 'Explanation Requirements' at the City Council Meeting of May 14, 2025, subject to submissions received between the publication of this report and the time of Council's decision.

6. Strategic Initiatives Department

6.1 Authority and Fees for Affordable Rental Unit Agreements entered into pursuant to the Development Charges Act, section 4.1

File No. ACS2025-SI-HSI-0013 – Citywide

**Report recommendation(s)**

1. That Planning and Housing Committee recommend that Council approve:
  - a. The delegation of authority to the Director, Housing Solutions and Investment Services to negotiate and enter into Affordable Rental Unit Agreements on behalf of the City pursuant to section 4.1 of the Development Charges Act, 1997 and Planning Act subsections 37(32.1), 42 (3.0.3) and 51.1.(3.0.2);

- b. The general form of the Affordable Rental Unit Agreement set forth in Document 1; and
- c. The authorization to the Director, Housing Solutions and Investments Services and to the City Solicitor to include additional terms in the agreement as set forth in this report.

- 2. That Planning and Housing Committee recommend that Council enact a by-law, substantially similar to that detailed in Document 2, permitting the recovery of a legal fee for preparation of Affordable Rental Unit Agreements.

7. In Camera Items

8. Information Previously Distributed

8.1 Planning, Development and Building Services Department Report on the Use of Delegated Authority, 2024 - Planning, Right of Way, Heritage and Urban Design, and Building Code Service Areas

File No. ACS2025-PDB-PS-0019

8.2 Residential Dwelling Approval Pipeline, Q4 2024

File No. ACS2025-PDB-PS-0026

9. Notices of Motions (For Consideration at Subsequent Meeting)

10. Inquiries

11. Other Business

12. Adjournment

Next Meeting

Wednesday, May 21, 2025.

## Comité de la planification et du logement

### Ordre du jour

N° de la réunion : 46  
Date : le mercredi 7 mai 2025  
Heure : 09 h 30  
Endroit : Salle Champlain, 110, avenue Laurier Ouest, et participation par voie électronique  
Membres : Président : Jeff Leiper, conseiller , Vice-président : Glen Gower, conseiller, Riley Brockington, conseiller, Cathy Curry, conseillère, Laura Dudas, conseillère, Laine Johnson, conseillère, Theresa Kavanagh, conseillère, Clarke Kelly, conseiller, Catherine Kitts, conseillère, Wilson Lo, conseiller, Tim Tierney, conseiller, Ariel Troster, conseillère

Kelly Crozier, Coordonnatrice de comité  
613-580-2424, poste 16875  
Kelly.Crozier@ottawa.ca

---

1. Avis et renseignements concernant la réunion à l'intention des participants à la réunion et du public

Les avis et renseignements concernant les réunions sont joints à l'ordre du jour et au procès-verbal, y compris : la disponibilité des services d'interprétation simultanée et des mesures d'accessibilité; les procédures relatives aux réunions à huis clos; les points d'information qui ne font pas l'objet de discussions; les avis de non-responsabilité relativement aux renseignements personnels pour les correspondants et les intervenants; les avis relatifs aux procès-verbaux; les détails sur la participation à distance.

Des formats accessibles et des soutiens à la communication sont offerts sur demande.

À moins d'avis contraire, les rapports nécessitant un examen par le Conseil municipal seront présentés au Conseil le mercredi 14 mai 2025 dans le rapport 46 du Comité de la planification et du logement.

La date limite pour s'inscrire par téléphone, en vue de prendre la parole devant le comité, de

soumettre des commentaires par écrit ou de faire une présentation visuelle, est le mardi 6 mai 2025, à 16 h, et la date limite pour s'inscrire par courriel, en vue de prendre la parole devant le comité, est le mercredi 7 mai 2025, à 8 h 30.

2. Déclarations d'intérêt
3. Adoption des procès-verbaux
  - 3.1 Procès-verbal 45 du CPL - le 23 avril 2025
4. Réponses aux demandes de renseignements
  - 4.1 CPL 2024-03 - Système de notification publique
  - 4.2 CPL 2025-01 - Commentaire de la direction générale - terrains de la collectivité de Tewin
  - 4.3 OCC 2024-12 - Projet de réfection routière – 265, rue Catherine
5. Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment
  - 5.1 Modification du Règlement de zonage – 300, chemin Eagleson

Dossier : ACS2025-PDB-PSX-0040 – Kanata Sud (23)

#### **Recommandation(s) du rapport**

1. **Que le Comité de la planification et du logement recommande au Conseil d'approuver une modification du Règlement de zonage (no 2008-250) concernant la propriété située au 300, chemin Eagleson, comme le montre le document 1, afin de permettre une utilisation de parc d'attractions dans le centre commercial actuel, comme l'explique en détail le document 2.**
  2. **Que le Comité de la planification et du logement donne son approbation afin que la section du présent rapport consacrée aux détails de la consultation soit incluse en tant que « brève explication » dans le résumé des observations écrites et orales du public, qui sera rédigé par le Bureau du greffe municipal et soumis au Conseil dans le rapport intitulé « Résumé des observations orales et écrites du public sur les questions assujetties aux "exigences d'explication" aux termes de la Loi sur l'aménagement du territoire, à la réunion du Conseil municipal prévue le 14 mai 2025 », sous réserve des observations reçues entre le moment de la publication du présent rapport et la date à laquelle le Conseil rendra sa décision.**
6. Direction générale des initiatives stratégiques
    - 6.1 Pouvoirs et droits relatifs aux Conventions relatives aux unités de logement abordable conclues conformément à l'article 4.1 de la Loi de 1997 sur les redevances d'aménagement

Dossier : ACS2025-SI-HSI-0013 – À l'échelle de la ville

## Recommandation(s) du rapport

1. **Que le Comité de la planification et du logement recommande au Conseil municipal d'approuver :**
  - a. **la délégation à la directrice, Services des solutions de logement et des investissements, du pouvoir de négocier et de conclure des Conventions relatives aux unités de logement abordable de la part de la Ville, conformément à l'article 4.1 de la Loi de 1997 sur les redevances d'aménagement et aux paragraphes 37(32.1), 42(3.0.3) et 51.1(3.0.2) de la Loi sur l'aménagement du territoire;**
  - b. **le formulaire général de la Convention relative aux unités de logement abordable présenté dans le document 1;**
  - c. **la délégation à la directrice, Services des solutions de logement et des investissements, et à l'avocat général de la Ville du pouvoir d'ajouter des modalités dans la convention, comme l'énonce le présent rapport.**
2. **Que le Comité de la planification et du logement recommande au Conseil d'adopter un règlement en grande partie similaire à celui décrit dans le document 2, qui vise à permettre le recouvrement des frais juridiques liés à la préparation des Conventions relatives aux unités de logement abordable.**

7. Points à huis clos

8. Information distribuée auparavant

8.1 Rapport sur l'utilisation des pouvoirs délégués en 2024 par la Direction générale des SPAB – Services de planification, Services des emprises, du patrimoine et du design urbain et Services du Code du bâtiment.

Dossier : ACS2025-PDB-PS-0019

8.2 Processus d'approbation des projets d'habitation – T4 de 2024

Dossier : ACS2025-PDB-PS-0026

9. Avis de motions (pour examen lors d'une réunion subséquente)

10. Demandes de renseignements

11. Autres questions

12. Levée de la séance

Prochaine réunion

Le mercredi 21 mai 2025.