

**Application to Demolish 197 and 201 Wilbrod Street, properties designated under Part V of the *Ontario Heritage Act* as part of the Sandy Hill West Heritage Conservation District**

**Demande de démolition des 197-201, rue Wilbrod, des propriétés désignées en vertu de la partie V de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario* et situées dans le district de conservation du patrimoine de Côte-de-Sable Ouest**

### **Committee Recommendations**

**That Council:**

- 1. Approve the applications to demolish 197 and 201 Wilbrod Street, conditional upon:
  - a. That until the time of the construction of a replacement building, the registered Owner shall landscape the property to the satisfaction of the General Manager of Planning, Real Estate and Economic Development Department. The registered Owner shall prohibit the use of the property for other interim uses and maintain the property in accordance with the Property Standards By-law;****
- 2. Approve the issuance of the heritage permit for each application with a two-year expiry date from the date of issuance unless otherwise extended by Council.**
- 3. Exempt the subject properties (197 and 201 Wilbrod Street) from the requirements of the Demolition Control By-law, 2012 (2012-377).**

### **Recommandations du Comité**

**Que le Conseil :**

- 1. Approuve les demandes de démolition visant les 197 et 201, rue Wilbrod, sous réserve des conditions suivantes :**

- a. **D'ici la construction du nouveau bâtiment, le propriétaire inscrit devra paysager la propriété à la satisfaction du directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique. Il devra également interdire l'utilisation de la propriété à d'autres fins provisoires et entretenir celle-ci conformément au Règlement sur les normes d'entretien des biens;**
2. **Approuve les demandes de permis en matière de patrimoine, valide pendant deux ans à compter de la date de délivrance, sauf si le permis est prolongé par le Conseil municipal.**
3. **Dispense les propriétés visées (197 et 201, rue Wilbrod) des exigences du Règlement sur le contrôle des démolitions de 2012 (2012-377);**

Documentation/Documentation

1. Manager's report, Right of Way, Heritage and Urban Design Services, Planning, Real Estate and Economic Development Department, dated April 5, 2022 (ACS2022-PIE-RHU-0015)  
  
Rapport du Gestionnaire, Services des emprises, du patrimoine et du design urbain, Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique, daté le 5 avril 2022 (ACS2022-PIE-RHU-0015)
2. Extract of draft Minutes, Built Heritage Sub-Committee, May 10, 2022  
  
Extrait de l'ébauche du procès-verbal, Sous-comité du patrimoine bâti, le 10 mai 2022