

**2. Zoning By-law Amendment – 18 Louisa Street**  
**Modification du Règlement de zonage – 18, rue Louisa**

**Committee recommendation**

**That Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 18 Louisa Street to permit a 10-storey mixed-used building, as detailed in Document 3.**

**Recommandation du Comité**

**Que le Conseil approuve la modification à apporter au Règlement de zonage no 2008-250 pour le 18, rue Louisa afin de permettre de construire un immeuble polyvalent de 10 étages, selon les modalités précisées dans la pièce 3.**

**For the information of Council**

Planning Committee also introduced the following DIRECTION TO STAFF:

Councillor C. McKenney

Direct staff to work with the applicant before the 18 Louisa Zoning By-law Amendment application rises to Council on May 25 to introduce 2m setbacks on the north and south facades at the 3rd storey where 0.75m and 1m setbacks currently exist, respectively, to strengthen the podium and ensure it reflects the scale and built form of the neighbouring lowrise properties on Louisa and Arlington.

Pour la gouvernance du conseil

Comité introduit la DIRECTION AU PERSONNEL suivante :

Conseillère C. McKenney

Demander au personnel de travailler avec le requérant avant que la demande de modification du Règlement de zonage pour la propriété située au 18, rue Louisa soit présentée au Conseil le 25 mai, en vue d'établir des retraits de 2 m devant les façades nord et sud au 3<sup>e</sup> étage, au lieu des retraits de 0,75 m et de 1 m actuels, pour renforcer le socle et l'adapter à la taille et à la forme bâtie des immeubles de faible hauteur voisins sur la rue Louisa et l'avenue Arlington.

Documentation/Documentation

1. Report from the Acting Director, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development Department, dated April 12, 2022 (ACS2022-PIE-PS-0046)

Rapport de la Directrice par intérim, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 12 avril 2022 (ACS2022-PIE-PS-0046)

2. Extract of draft Minutes, Planning Committee, May 12, 2022

Extrait de l'ébauche du procès-verbal du Comité de l'urbanisme, le 12 mai 2022