

5. Zoning By-law Amendment – 700 Coronation Avenue
Modification du règlement de zonage – 700, avenue Coronation

Committee recommendation

That Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 700 Coronation Avenue to rezone from Residential Fourth Density Subzone N to Residential Fourth Density Subzone N, Urban Exception XXXX, to permit a four-storey, 35-unit residential building.

Recommandation du Comité

Que le Conseil approuve une modification du Règlement de zonage (no 2008-250) visant le 700, avenue Coronation pour faire passer le zonage de « Zone résidentielle de densité 4, sous-zone N » à « Zone résidentielle de densité 4, sous-zone N, exception urbaine XXXX » afin de permettre l'aménagement d'un immeuble résidentiel de quatre étages abritant 35 logements.

Documentation/Documentation

1. Report from the Acting Director, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development Department, dated April 28, 2022 (ACS2022-PIE-PS-0055)

Rapport de la Directrice par intérim, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 28 avril 2022 (ACS2022-PIE-PS-0055)

2. Extract of draft Minutes, Planning Committee, May 12, 2022

Extrait de l'ébauche du procès-verbal du Comité de l'urbanisme, le 12 mai 2022