

**1. Official Plan Amendment and Zoning By-law Amendment - 311 Somerset Street West and 234-236 O'Connor Street**

**Modification du Plan officiel et Modification du Règlement de zonage - 311 Somerset Street West and 234-236 O'Connor Street**

**Committee recommendations**

That Council approve the following:

1. Amend the current Official Plan, Volume 2a, Secondary Plans, Centretown Secondary Plan for 311 Somerset Street West and 234 236 O'Connor Street to permit an 18-story mixed use building, as detailed in Document 2a.
2. Amend the new Official Plan, Volume 2A, Urban Secondary Plans, Centretown Secondary Plan for 311 Somerset Street West and 234 236 O'Connor Street to permit an 18-story mixed use building, as detailed in Document 2b.
3. Amend the Zoning By-law 2008-250 for 311 Somerset Street West and 234-236 O'Connor Street to permit an 18-story mixed use building, as detailed in Documents 3 and 4.
4. That the implementing Zoning By-law does not proceed to Council until such time as an agreement under Section 37 of the *Planning Act* is executed.

**Recommandations du Comité**

Que le Conseil approuve ce qui suit :

1. Modifier, dans le volume 2A (Plans secondaires) du Plan officiel, le Plan secondaire pour le quartier Centre ville pour le 311, rue Somerset Ouest et les 234-236, rue O'Connor afin de permettre

d'aménager un immeuble polyvalent de 18 étages, selon les précisions reproduites dans la pièce 2a.

2. **Modifier, dans le volume 2A (Plans secondaires des secteurs urbains) du nouveau Plan officiel, le Plan secondaire pour le quartier Centre ville pour le 311, rue Somerset Ouest et les 234-236, rue O'Connor afin de permettre d'aménager un immeuble polyvalent de 18 étages, selon les précisions reproduites dans la pièce 2b.**
3. **Modifier le Règlement de zonage no 2008 250 pour le 311, rue Somerset Ouest et les 234-236, rue O'Connor afin de permettre d'aménager un immeuble polyvalent de 18 étages, selon les précisions reproduites dans les pièces 3 et 4.**
4. **De ne pas se pencher sur la mise en œuvre du Règlement de zonage tant que l'entente prévue à l'article 37 de la *Loi sur l'aménagement du territoire* n'aura pas été signée.**

Documentation/Documentation

1. Report from the Acting Director, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development Department, dated April 11, 2022 (ACS2022-PIE-PS-0053)  
  
Rapport de la Directrice par intérim, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 11 avril 2022 (ACS2022-PIE-PS-0053)
2. Extract of draft Minutes, Planning Committee, May 26, 2022  
  
Extrait de l'ébauche du procès-verbal du Comité de l'urbanisme, le 26 mai 2022