

7. Application to Alter 126 York Street, a property designated under Part V of the *Ontario Heritage Act* and Located in the ByWard Market Heritage Conservation District

Demande de modification du 126, rue York, une propriété désignée en vertu de la partie V de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario* et située dans le district de conservation du patrimoine du marché By

Committee recommendation

That Council:

- 1. Approve the application to alter the building at 126 York Street, according to the plans dated February 16, 2022, conditional upon:
 - a. The applicant providing a Letter of Credit in an amount to be determined through consultation between the applicant and City staff to ensure the protection, conservation and restoration of building prior to the issuance of a building or demolition permit;**
 - b. The implementation of the conservation measures identified in the Conservation Plan and as illustrated in the Conservation Elevations attached as Documents 13 and 14;**
 - c. The applicant submitting reports monitoring the condition of the historic structure from a professional engineer with heritage experience, to the satisfaction of Heritage Planning and Building Code Services;**
 - d. The applicant providing material samples for any new material to be used on the historic building to Heritage staff's satisfaction, prior to the issuance of a building permit.****
- 2. Delegate authority for minor design changes to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department; and,**

3. Issue the heritage permit with a three-year expiry date from the date of issuance, unless otherwise extended by Council.

Recommandation du Comité

Que le Conseil :

1. Approuve la demande de modification du bâtiment situé au 126, rue York, conformément aux plans datés du 16 février 2022, sous réserve des conditions suivantes :
 - a. Que le requérant fournisse une lettre de crédit d'un montant déterminé par suite d'une consultation entre le requérant et le personnel de la Ville, et permettant d'assurer la protection, la conservation et la restauration du bâtiment avant la délivrance d'un permis de construire ou de démolition;
 - b. La mise en place des mesures de conservation désignées dans le plan de conservation et illustrées dans les élévations de conservation, ci-joints en tant que documents 13 et 14;
 - c. Que le requérant soumette des rapports de surveillance de l'état de la structure historique rédigés par un ingénieur ayant de l'expérience en patrimoine, à la satisfaction de la Direction de la planification du patrimoine et des Services du Code du bâtiment;
 - d. Que le requérant fournisse des échantillons de tous nouveaux matériaux devant être utilisés sur le bâtiment historique, à la satisfaction du personnel chargé d'urbanisme, avant la délivrance d'un permis de construire.
2. Délègue au directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique le pouvoir d'apporter des changements mineurs aux plans reçus;
3. Approuve les demandes de permis en matière de patrimoine, valide

pendant trois ans à compter de la date de délivrance, sauf si le permis est prolongé par le Conseil municipal.

Documentation/Documentation

1. Report from the Manager, Right of Way, Heritage and Urban Design Services, Planning, Real Estate and Economic Development Department, dated April 20, 2022 (ACS2022-PIE-RHU-0018)

Rapport du Gestionnaire, Services des emprises, du patrimoine et du design urbain, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 20 avril 2022 (ACS2022-PIE-RHU-0018)
2. Extract of draft Minutes, Built Heritage Sub-Committee, May 10, 2022

Extrait de l'ébauche du procès-verbal du Sous-comité du patrimoine bâti, 10 mai 2022
3. Extract of draft Minutes, Planning Committee, May 12, 2022

Extrait de l'ébauche du procès-verbal du Comité de l'urbanisme, le 12 mai 2022