



**COMITÉ DE DÉROGATION
DE LA VILLE D'OTTAWA**

AVIS DE CORRECTION

Dossier(s) : D08-01-22/B-00233
Propriétaire(s) : Knee Dheep Inc.
Adresse : 5758, chemin First Line
Quartier : 21 – Rideau-Goulbourn
Date du rendu de la décision : 14 octobre 2022
Date de l'avis de correction : 20 octobre 2022
Correction apportée à : Nom de la rue

Page 1 :

Le terrain morcelé, représenté comme les parties 6, 7 et 8 sur un croquis déposé avec la demande, aura une façade de 12,3 mètres sur le chemin ~~Fallowfield~~ **First Line**, une profondeur de 30,3 mètres et une superficie de 372,1 mètres carrés. Ce terrain vacant sera cédé au propriétaire du bien-fonds à l'ouest, situé au 1476, chemin ~~Flewellyn~~ **Century**.

Page 2 :

M. Clarke présente un aperçu de la demande et explique que l'intention est de redonner à la propriété située au 1476, chemin ~~Flewellyn~~ **Century**, sa configuration précédant une cession antérieure des terrains morcelés. M. Clarke reconnaît également que le redressement de ligne de lot qui est proposé entraînerait un zonage divisé sur les terrains bénéficiaires, ce qui serait réglé par une modification au Règlement de zonage afin de créer une désignation de zonage uniforme.

Matthew Garnett
Secrétaire-trésorier adjoint