

Committee of Adjustment
Received | Reçu le
2022--09-08
City of Ottawa | Ville d'Ottawa
Comité de dérogation



MATERIAL LEGEND

- A** MASONRY UNITS
COLOUR: MEDIUM GREY
- B** MASONRY UNITS
COLOUR: LIGHT GREY
- C** CLADDING PANEL
COLOUR: BURNT ORANGE
- D** CLADDING PANEL
COLOUR: DARK GREY
- E** CLADDING PANEL
COLOUR: LIGHT GREY
- F** CLADDING PANEL - VERTICAL
COLOUR: LIGHT GREY
- G** CLADDING PANEL - VERTICAL
COLOUR: DARK GREY
- H** CLADDING PANEL - HORIZONTAL
COLOUR: GREY BLUE

No.	Date	Émis pour / Object
1	2021-11-16	COORDINATION
3	2021-12-22	SITE PLAN CONTROL
5	2022-06-01	SITE PLAN CONTROL RESPONSE 01

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
PLANNING+DESIGN

Architecte / Architect
(Physiognomie / Landscape)

Gino J. Aiello landscape architect
www.GJALA.com
GINO@GJALA.com (613) 852-1343
110 Didsbury Road Unit #9 | Ottawa Ontario | K2T0C2

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)



Ingenieur / Engineer
(Mécanique & Électrique / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Client / Client



Architecte / Architect

Fig. 1
3550, Saint-Armande O.
Montréal QC H4C 1A9
T. 514 861-5122

Fig. 2
190 Somerset St W #205
Ottawa ON K1P 0J4
T. 613 695-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scène / Scene

Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et aviser immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

HERONGATE - HG5

2851 Baycrest Drive
Ottawa, ON

Titre / Title
BLDG A NORTH/ SOUTH ELEVATION

Dessiné par / Drawn by

LK, KM

No. projet / Project number

2135

Vérifié par / Verified by

MD, RC

No. dessin / Drawing number

5

Échelle / Scale

As indicated

Date de création du dessin /

Drawing creation date

05/18/18

A200



2 BLDG A EAST ELEVATION
ÉCHELLE / SCALE: 1:125



1 BLDG A WEST ELEVATION
ÉCHELLE / SCALE: 1:125

MATERIAL LEGEND

- A MASONRY UNITS**
COLOUR: MEDIUM GREY
- B MASONRY UNITS**
COLOUR: LIGHT GREY
- C CLADDING PANEL**
COLOUR: BURNT ORANGE
- D CLADDING PANEL**
COLOUR: DARK GREY
- E CLADDING PANEL**
COLOUR: LIGHT GREY
- F CLADDING PANEL - VERTICAL**
COLOUR: LIGHT GREY
- G CLADDING PANEL - VERTICAL**
COLOUR: DARK GREY
- H CLADDING PANEL - HORIZONTAL**
COLOUR: GREY BLUE

No.	Date	Émis pour / Object
1	2021-11-16	COORDINATION
3	2021-12-22	SITE PLAN CONTROL
5	2022-06-01	SITE PLAN CONTROL RESPONSE 01

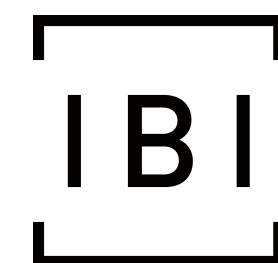
Urbanisme / Urban Planner

FOTENN
PLANNING+DESIGN

Architecte / Architect
(Paysagiste / Landscape)

Gino J. Aiello landscape architect
www.GJALA.com
GJNO@GJALA.com (613) 852-1343
110 Didsbury Road Unit #9 | Ottawa Ontario | K2T0C2

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)



Ingenieur / Engineer
(Mécanique & Electrique / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Client / Client



Architecte / Architect

Fig. 1
3550, Saint-Armande O.
Montréal QC H4C 1A9
T. 514 861-5122

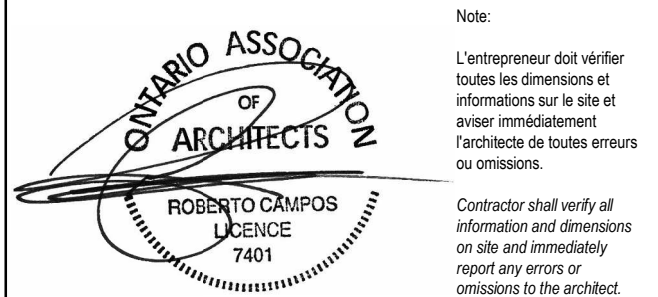
Fig. 2
190 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 0J4
T. 613 695-6122

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scale / Scale



Project / Project

HERONGATE - HG5

2851 Baycrest Drive
Ottawa, ON

Title / Title

BLDG A EAST/ WEST ELEVATION

Dessiné par / Drawn by
LK, KM

No. projet / Project number
2135

Vérifié par / Verified by
MD, RC

No. dessin / Drawing number

Revision / Revision

Échelle / Scale
As indicated

5

Date de création du dessin /
Drawing creation date
11/16/21

A201



MATERIAL LEGEND

- A MASONRY UNITS
COLOUR: MEDIUM GREY
- B MASONRY UNITS
COLOUR: LIGHT GREY
- C CLADDING PANEL
COLOUR: BURNT ORANGE
- D CLADDING PANEL
COLOUR: DARK GREY
- E CLADDING PANEL
COLOUR: LIGHT GREY
- F CLADDING PANEL - VERTICAL
COLOUR: LIGHT GREY
- G CLADDING PANEL - VERTICAL
COLOUR: DARK GREY
- H CLADDING PANEL - HORIZONTAL
COLOUR: GREY BLUE

No.	Date	Émis pour / Object
1	2021-11-16	COORDINATION
3	2021-12-22	SITE PLAN CONTROL
5	2022-06-01	SITE PLAN CONTROL RESPONSE 01
7	2022-07-28	SITE PLAN CONTROL RESPONSE

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
PLANNING+DESIGN

Architecte / Architect
(Physiologie / Landscape)

Gino J. Aiello **landscape architect** www.GJALA.com
GJINO@GJALA.com (613) 852-1343
110 Didsbury Road Unit #9 | Ottawa Ontario | K2T0C2

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)



Ingenieur / Engineer
(Mécanique & Électrique / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Client / Client

hazelview
INVESTMENTS

Architecte / Architect

Fig. 1
3550, Saint-Armande O.
Montréal QC H4C 1A9
T. 514 861-5122

Fig. 2
190 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 0J4
T. 613 695-6122

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Seau / Seal

Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et aviser immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

HERONGATE - HG5

2851 Baycrest Drive
Ottawa, ON

Titre / Title
BLDG B NORTH/SOUTH ELEVATION

Dessiné par / Drawn by
LK, KM

No. projet / Project number
2135

Vérifié par / Verified by
MD

No. dessin / Drawing number
Revision / Revision

Echelle / Scale
As indicated

Date de création du dessin /
Drawing creation date
11/16/21

A202



2 BLDG B EAST ELEVATION
ÉCHELLE / SCALE: 1:125



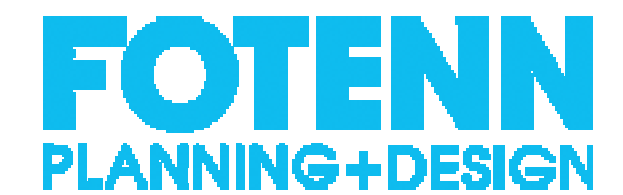
1 BLDG B WEST ELEVATION
ÉCHELLE / SCALE: 1:125

MATERIAL LEGEND

- A MASONRY UNITS
COLOUR: MEDIUM GREY
- B MASONRY UNITS
COLOUR: LIGHT GREY
- C CLADDING PANEL
COLOUR: BURNT ORANGE
- D CLADDING PANEL
COLOUR: DARK GREY
- E CLADDING PANEL
COLOUR: LIGHT GREY
- F CLADDING PANEL - VERTICAL
COLOUR: LIGHT GREY
- G CLADDING PANEL - VERTICAL
COLOUR: DARK GREY
- H CLADDING PANEL - HORIZONTAL
COLOUR: GREY BLUE

No.	Date	Émis pour / Object
1	2021-11-16	COORDINATION
3	2021-12-22	SITE PLAN CONTROL
5	2022-06-01	SITE PLAN CONTROL RESPONSE 01
7	2022-07-28	SITE PLAN CONTROL RESPONSE

Urbaniste / Urban Planner



Architecte / Architect
(Paysagiste / Landscape)

Gino J. Aiello landscape architect www.GJALA.com
GJNO@GJALA.com (613) 852-1343
110 Didsbury Road Unit #9 | Ottawa Ontario | K2T0C2

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)



Ingenieur / Engineer
(Mécanique & Électrique / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Client / Client



Architecte / Architect

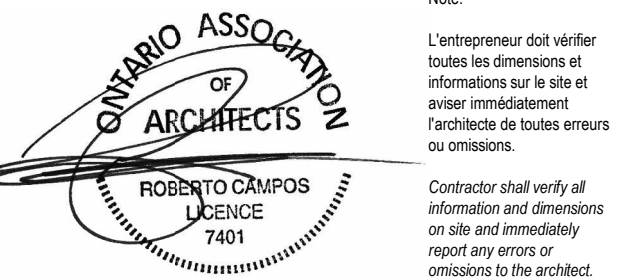
Fig. 1
3550, Saint-Armande O,
Montréal QC H4C 1A9
T. 514 861-5122

Fig. 2
190 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 0A4
T. 613 696-6122

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scellé / Seal



Projet / Project

HERONGATE - HG5

2851 Baycrest Drive
Ottawa, ON

Titre / Title
BLDG B EAST/ WEST ELEVATION

Dessiné par / Drawn by
LK, KM

No. projet / Project number
2135

Vérifié par / Verified by
MD

No. dessin / Drawing number

Révision / Revision

Échelle / Scale
As indicated



Date de création du dessin /
Drawing creation date
11/16/21

A203



2 BLDG C NORTH ELEVATION
ÉCHELLE / SCALE: 1:125



1 BLDG C SOUTH ELEVATION
ÉCHELLE / SCALE: 1:125

MATERIAL LEGEND

- A MASONRY UNITS
COLOUR: MEDIUM GREY
- B MASONRY UNITS
COLOUR: LIGHT GREY
- C CLADDING PANEL
COLOUR: BURNT ORANGE
- D CLADDING PANEL
COLOUR: DARK GREY
- E CLADDING PANEL
COLOUR: LIGHT GREY
- F CLADDING PANEL - VERTICAL
COLOUR: LIGHT GREY
- G CLADDING PANEL - VERTICAL
COLOUR: DARK GREY
- H CLADDING PANEL - HORIZONTAL
COLOUR: GREY BLUE

No.	Date	Émis pour / Object
1	2021-11-16	COORDINATION
3	2021-12-22	SITE PLAN CONTROL
5	2022-06-01	SITE PLAN CONTROL RESPONSE 01
7	2022-07-28	SITE PLAN CONTROL RESPONSE

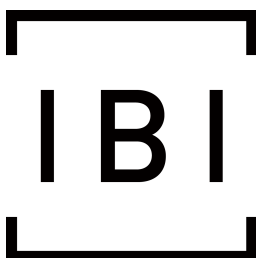
Urbanisme / Urban Planner

FOTENN
PLANNING+DESIGN

Architecte / Architect
(Paysagiste / Landscape)

Gino J. Aiello landscape architect
www.GJALA.com
GJNO@GJALA.com (613) 852-1343
110 Didsbury Road Unit #9 | Ottawa Ontario | K2T0C2

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)



Ingenieur / Engineer
(Mécanique & Electrique / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Client / Client



Architecte / Architect

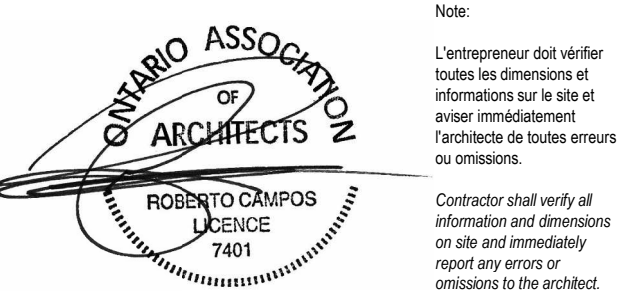
Fig. 1
3550, Saint-Armand O.
Montréal QC H4C 1A9
T. 514 861-5122

Fig. 2
190 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 0J4
T. 613 695-6122

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scellé / Seal



Projet / Project

HERONGATE - HG5

2851 Baycrest Drive
Ottawa, ON

Titre / Title
BLDG C NORTH/ SOUTH ELEVATION

Dessiné par / Drawn by
LK, KM

No. projet / Project number
2135

Vérifié par / Verified by
MD

No. dessin / Drawing number

Révision / Revision

Échelle / Scale
As indicated

Date de création du dessin /
Drawing creation date
11/16/21

A204



2 BLDG C EAST ELEVATION
A205
ECHELLE / SCALE: 1:125



1 BLDG C WEST ELEVATION
A205
ECHELLE / SCALE: 1:125

MATERIAL LEGEND

- A MASONRY UNITS
COLOUR: MEDIUM GREY
- B MASONRY UNITS
COLOUR: LIGHT GREY
- C CLADDING PANEL
COLOUR: BURNT ORANGE
- D CLADDING PANEL
COLOUR: DARK GREY
- E CLADDING PANEL
COLOUR: LIGHT GREY
- F CLADDING PANEL - VERTICAL
COLOUR: LIGHT GREY
- G CLADDING PANEL - VERTICAL
COLOUR: DARK GREY
- H CLADDING PANEL - HORIZONTAL
COLOUR: GREY BLUE

No.	Date	Émis pour / Object
1	2021-11-16	COORDINATION
3	2021-12-22	SITE PLAN CONTROL
5	2022-06-01	SITE PLAN CONTROL RESPONSE 01
7	2022-07-28	SITE PLAN CONTROL RESPONSE

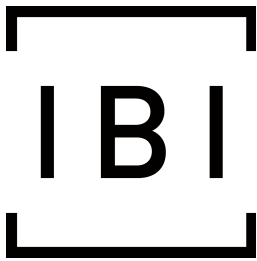
Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
PLANNING+DESIGN

Architecte / Architect
(Paysagiste / Landscape)

Gino J. Aiello landscape architect www.GJALA.com
GINO@GJALA.com (613) 852-1343
110 Didsbury Road Unit #9 | Ottawa Ontario | K2T0C2

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)



Ingenieur / Engineer
(Mécanique & Électrique / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Client / Client



Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Fig. 1
3550, Saint-Armande O.
Montréal QC H4C 1A9
T. 514 861-5122

figuri

Fig. 2
190 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 0J4
T. 613 695-6122

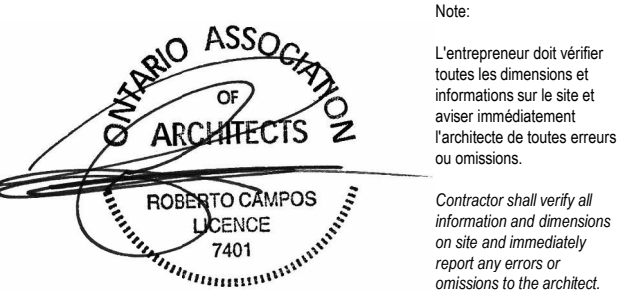
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scellé / Seal



Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et aviser immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

HERONGATE - HG5

2851 Baycrest Drive
Ottawa, ON

Titre / Title

BLDG C EAST/ WEST ELEVATION

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

LK, KM

2135

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

MD

Revision /

Echelle / Scale

7

As indicated

Date de création du dessin /
Drawing creation date

11/16/21

A205