



**Comité de dérogation
Avis d'audience publique**

**Demandes d'autorisation
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire***

Mercredi 16 novembre 2022

13 h

**613-580-2436
cded@ottawa.ca**

Participation par voie électronique

La participation se fera par voie électronique, conformément à la *Loi sur l'exercice des compétences légales*. Pour freiner la propagation de la COVID-19, le Comité de dérogation tiendra des audiences en ligne jusqu'à nouvel ordre.

L'audience pourra être visionnée sur la chaîne [YouTube](#) du Comité de dérogation. Pour en savoir plus, allez au [Ottawa.ca/Comitedederogation](https://ottawa.ca/Comitedederogation).

L'interprétation simultanée dans les deux langues officielles, les formats accessibles et les supports de communication sont offerts pour toute question à l'ordre du jour en communiquant avec le Comité de dérogation au moins 48 heures avant l'audience.

Dossier(s) :	D08-01-22/B-00280 à D08-01-22/B-00283 et D08-01-22/B-00297
Propriétaire(s) :	Canada Lands Company CLC Limited
Adresse :	299 (291) , avenue Carling
Quartier :	17 - Capitale
Description officielle :	lots 37 à 55, lot 59, partie des lots 36, 56, 57, 58 et 60; la ruelle située au nord des lots 36 à 43 (fermés par le CR564782) et de la rue Ordance (fermée par le CR564782), plan enregistré 148218; les lots 101 et 102, plan enregistré 82717; et une partie du lot 1, plan enregistré 30307, ville d'Ottawa
Zonage :	AM[2762] S450-h and O1
Règlement de zonage :	2008-250

OBJET DES DEMANDES :

La propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en quatre parcelles distinctes. Il est proposé de créer trois nouvelles parcelles pour un aménagement futur, dont l'une comprendra une aire ouverte privée accessible au public. La quatrième nouvelle parcelle est destinée à un futur parc municipal.

Il est également proposé de céder une partie du bien-fonds au propriétaire du bien-fonds contigu au nord, situé au 360, rue Bell Sud, afin de remédier à l'empiètement actuel d'une partie du garage de stationnement souterrain desservant les terrains bénéficiaires.

AUTORISATION REQUISE :

La propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions et de concessions de servitudes/emprises. La propriété est représentée par les parties 1 à 8 sur le plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Dossier	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
B-00280	25,54 m (rue Lebreton)	44,56 m	1 402 m ²	1	351, rue Lebreton (parcelle pour un parc municipal)
B-00281	50,19 m (rue Lebreton)	53,53 m	2 745 m ²	2	357, rue Lebreton (parcelle pour aménagement futur)
B-00282	51,78 m (rue Lebreton) 40,42 m (rue Bell S.)	56,7 m partie 4 24,29 m partie 8	4 199 m ²	4 et 8	369, rue Lebreton (parcelle pour aménagement futur et espace public privé)
B-00283	65,36 m (rue Lebreton); 71,85 m (rue Bell S.) 85,81 m (av. Carling)	87,03 m partie 5 87,82 m partie 6 1,7 m partie 7	5 325 m ²	5, 6 et 7	299, avenue Carling (parcelle pour aménagement futur)
B-00297	0 m	1,8 m	0,048 m ²	3	Qui sera cédée au 360, rue Bell Sud

Il est proposé d'établir une servitude sur la partie 6 au bénéfice de la Ville d'Ottawa pour le prolongement futur de l'emprise routière le long de l'avenue Carling.

Les demandes indiquent que la partie 7 fait actuellement l'objet d'une servitude au bénéfice de la société Enbridge Gas Distribution Inc.

LES DEMANDES indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

VOUS AVEZ LE DROIT DE PARTICIPER à l'audience du Comité de dérogation puisque vous êtes un propriétaire inscrit au rôle d'évaluation foncière de l'une des propriétés voisines. Voir Annexe A – Précisions sur la participation du public ci-après afin de soumettre vos commentaires écrits ou oraux avant l'audience, ou de vous inscrire pour vous exprimer lors de l'audience. Le Comité demande qu'une présentation soit limitée à cinq minutes au maximum et toute exception sera laissée à la discrétion du président du Comité. Si vous convainquez le Comité que la tenue d'une audience électronique vous causera vraisemblablement un préjudice considérable, vous pouvez exiger que le Comité tienne une audience orale (en personne). Pour cela, vous devez soumettre vos commentaires écrits au Comité au moins 48 heures avant l'audience.

SI VOUS N'ASSISTEZ PAS à l'audience, celle-ci pourra se poursuivre en votre absence et, à moins de dispositions contraires prévues à la *Loi sur l'aménagement du territoire*, vous ne recevrez aucun autre avis à ce sujet. Si vous souhaitez formuler des observations précises à l'égard de la demande en question, veuillez faire parvenir une lettre au secrétaire-trésorier du Comité, à l'adresse indiquée ci-après. Il y a lieu de noter que toute personne intéressée pourra consulter les observations formulées par écrit. Les renseignements que vous choisirez de divulguer dans votre correspondance, incluant vos renseignements personnels, permettront au Comité de connaître votre opinion sur les questions pertinentes et de rendre une décision à cet égard. Les renseignements fournis seront versés au dossier public. Veuillez présenter vos arguments par écrit cinq jours avant la date de l'audience du Comité.

SI VOUS DÉSIREZ ÊTRE INFORMÉS de la décision du Comité de dérogation à ce sujet, il faut en faire la demande par écrit au secrétaire-trésorier du Comité, à l'adresse indiquée ci-après. Cela vous permettra aussi d'être avisé(e) d'une éventuelle audience du Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire. Même si vous avez gain de cause, vous devriez demander une copie de la décision étant donné que la requérante et/ou tout autre membre du public peuvent en appeler de la décision du Comité de dérogation auprès du Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

SI UN PARTICULIER OU UN ORGANISME PUBLIC QUI EN APPELLE d'une décision sur l'autorisation proposée omet de présenter un rapport écrit au Comité avant que l'autorisation provisoire soit accordée ou refusée, le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire peut rejeter l'appel.

DES RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES au sujet de ces demandes se trouvent en ligne à l'adresse [Ottawa.ca/Comitedederoqation](https://ottawa.ca/Comitedederoqation) en suivant la rubrique « Audiences publiques » et en choisissant le Groupe 1 sous la date d'audience

pertinente. Le site Web contient également des renseignements supplémentaires au sujet du mandat du Comité et de son fonctionnement.

FAIT le 1^{er} novembre 2022



Comité de dérogation

Ville d'Ottawa

101, promenade CentrepoinTE

Ottawa ON K2G 5K7

613-580-2436

[Ottawa.ca/Comitedederogation](https://ottawa.ca/Comitedederogation)

cded@ottawa.ca

Annexe A – Précisions sur la participation du public

Participation à distance – Membres du Comité, membres du personnel et grand public

Malgré le report jusqu'à nouvel ordre des audiences en personne du Comité de dérogation, les membres du public peuvent participer de plusieurs façons à cette audience tenue par voie électronique.

Pour ces audiences, il a été décidé d'opter pour la plateforme Zoom (<https://zoom.us/>) qui permet une participation par ordinateur et appareil mobile. Dans le but de réduire le nombre de participants aux audiences électroniques, nous inviterons les membres du public à suivre l'audience sur la chaîne YouTube du Comité de dérogation. Pour en savoir plus, **allez au [Ottawa.ca/Comitedederogation](https://ottawa.ca/Comitedederogation)**.

Commentaires écrits : Envoyez vos commentaires écrits par courriel à l'adresse **cofa@ottawa.ca**. Les commentaires reçus avant **midi (12 h) le lundi précédant l'audience** seront transmis aux membres du Comité avant la réunion. Ceux reçus après ce délai leur seront transmis dès que possible, mais pourraient ne pas leur parvenir avant l'audience.

Commentaires oraux avant l'audience (avant midi (12 h) le lundi précédant l'audience) : Vous pouvez appeler le coordonnateur (coordonnées ci-dessous) pour faire transcrire vos commentaires.

Inscrivez-vous pour vous exprimer lors de l'audience du Comité avant 16 h le lundi précédant l'audience, par téléphone ou par courriel, en communiquant avec le coordonnateur (coordonnées ci-dessous). Les personnes souhaitant connaître la marche à suivre pour faire une présentation visuelle devant le Comité peuvent en faire la demande par courriel.

Dès réception de votre demande de prise de parole à l'audience, vous recevrez les détails entourant la réunion Zoom ainsi que le mot de passe, avant la tenue de l'audience.

Pour obtenir plus d'information à ce sujet, veuillez communiquer avec la coordonnatrice par courriel à l'adresse **cded@ottawa.ca** ou par téléphone au numéro 613-580-2436.