

- 1. Zoning By-law Amendment - 1814 and 1858 Old Montreal Road**
Modification du Règlement de zonage – 1814 et 1858, chemin Old Montreal

Committee Recommendation

That Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 1814 and 1858 Old Montreal Road as shown in Document 1 to recognize the approved lot line adjustment, permit additional land uses in accordance with the Official Plan designation, and ensure the vacant retained land is developed with proper consideration for known and potential hydrogeological, slope stability, and environmental concerns, as detailed in Document 2.

Recommandation du comité

Que le Conseil approuve une modification du Règlement de zonage 2008-250 visant les 1814 et 1858, chemin Old Montreal, des biens-fonds illustrés dans le document 1, afin de tenir compte de la nouvelle ligne de lot approuvée, de permettre des utilisations du sol supplémentaires prévues par la désignation du Plan officiel et de garantir que le terrain vacant conservé sera aménagé avec une attention appropriée aux problèmes connus et potentiels liés à l'hydrogéologie, à la stabilité des pentes et à l'environnement, comme l'expose en détail le document 2.

Documentation/Documentation

Director's report, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development, dated October 19, 2022 (ACS2022-PIE-PS-0128)

Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 19 octobre 2022 (ACS2022-PIE-PS-0128)