



**BUDGET**

# 2023

**Travailler ensemble  
pour rendre  
Ottawa meilleure**

**Comité de l'urbanisme et  
du logement**

**Déposé le 1 février 2023**

**VERSION  
PRÉLIMINAIRE**





# Table des matières

## Comité de l'urbanisme et du logement

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Service des emprises, du patrimoine et du design urbain . . . . . | 1  |
| Résumé du secteur. . . . .                                        | 1  |
| Besoins en ressources de fonctionnement. . . . .                  | 4  |
| Frais d'utilisation . . . . .                                     | 5  |
| Services de planification . . . . .                               | 12 |
| Résumé du secteur. . . . .                                        | 12 |
| Besoins en ressources de fonctionnement. . . . .                  | 13 |
| Frais d'utilisation . . . . .                                     | 14 |
| Services du Code du bâtiment . . . . .                            | 23 |
| Résumé du secteur. . . . .                                        | 23 |
| Besoins en ressources de fonctionnement. . . . .                  | 25 |
| Frais d'utilisation . . . . .                                     | 26 |
| Planification à long terme . . . . .                              | 35 |
| Résumé du secteur. . . . .                                        | 35 |
| Besoins en ressources de fonctionnement. . . . .                  | 36 |
| Frais d'utilisation . . . . .                                     | 37 |
| Logement abordable. . . . .                                       | 38 |
| Résumé du secteur. . . . .                                        | 38 |
| Besoins en ressources de fonctionnement. . . . .                  | 40 |
| Résumé et financement du programme d'immobilisations . . . . .    | 41 |

## **Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique**

### **Résumé du secteur d'activité 2023 – Services des emprises, du patrimoine et du design urbain**

Les Services des emprises, du patrimoine et du design urbain font partie de la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique (DGPIDE). La DGPIDE appuie les priorités de la Ville en matière de développement, qu'il s'agisse de la planification et de la gestion des possibilités d'aménagement et de l'infrastructure de transport ou encore de la gestion des biens immobiliers de la Ville afin d'assurer la croissance démographique et la prospérité économique d'Ottawa.

Les Services des emprises, du patrimoine et du design urbain sont responsables de l'aménagement d'un domaine public dynamique et sécuritaire visant à protéger et à mettre en valeur le patrimoine d'Ottawa.

#### **Programmes et services offerts**

##### **Direction des inspections**

Assurer directement les services d'inspection et de coordination pour :

- des gestionnaires de projet, des experts-conseils, des entrepreneurs et d'autres directions générales municipales durant toutes les phases de la réalisation des projets d'infrastructure d'Ottawa;
- la construction des infrastructures municipales liées aux projets d'aménagement privés;
- la remise en état de la chaussée après des travaux de terrassement.

##### **Direction des emprises**

- Gérer le processus de consentement et de délivrance des permis de la municipalité pour les travaux des services publics menés dans l'emprise routière, notamment le processus de diffusion des renseignements sur les services publics
- Administrer l'approbation et la délivrance des permis régissant les emprises, par exemple les travaux de terrassement, les véhicules hors gabarit et les empiétements temporaires

### **Direction du domaine public et du design urbain**

Surveiller les programmes se rapportant :

- à la réglementation du domaine public hors sol (dont le programme régissant les terrasses sur emprise, le programme de permis pour les voies d'accès privées et les panneaux indicateurs dans l'emprise);
- aux Plans directeurs sur le domaine public et à l'embellissement de l'espace public;
- au déroulement de l'examen du design urbain, notamment en donnant son avis concernant les processus d'examen des demandes d'aménagement et d'élaboration des politiques d'urbanisme, l'élaboration des lignes directrices et des études sur le design urbain et l'administration du Comité d'examen du design urbain de la Ville d'Ottawa.

### **Planification du patrimoine**

- Gérer l'ensemble des demandes et permis à caractère patrimonial conformément aux exigences de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*
- Donner son avis sur les demandes d'examen des projets d'aménagement pertinents
- Préparer les plans et les études liés aux questions patrimoniales dans les districts de conservation du patrimoine
- Exécuter et gérer le processus de désignation patrimoniale
- Encadrer les programmes de subventions patrimoniales et du Plan d'améliorations communautaires des édifices à valeur patrimoniale

### **Direction des levés et de la cartographie**

- Offrir une expertise en matière d'information foncière, des données géographiques essentielles ainsi que des services connexes pour appuyer les opérations internes de la Ville d'Ottawa et répondre aux besoins des clients externes
- Parmi les services offerts, citons l'approvisionnement, le maintien et la diffusion de données géographiques essentielles au moyen d'applications spéciales

### **Direction de l'analyse géospatiale, de la technologie et des solutions**

- Faire la promotion de l'analyse et de la collaboration en faisant appel aux outils et aux technologies de pointe dans le domaine des données géospatiales (SIG) et des sciences statistiques
- Offrir des services spécialisés et apporter des solutions dans la visualisation, le traitement des données, l'analytique et les applications afin d'épauler les opérations de la Ville dans le domaine de la construction et des interventions d'urgence
- Mettre à jour et fournir de l'information spatiale essentielle portant par exemple sur le réseau d'égout et d'aqueduc, le zonage et les dessins des services publics composites, en plus d'encadrer le Centre de géoInformation sur le site de geoOttawa (dessins et rapports)

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

|                                              | 2021            | 2022            |                 | 2023            | Variations en \$<br>par rapport au<br>Budget 2022 |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------|
|                                              | Réels           | Prévisions      | Budget          | Estimations     |                                                   |
| <b>Dépenses par programme</b>                |                 |                 |                 |                 |                                                   |
| Bureau du directeur                          | 311             | 286             | 286             | 461             | 175                                               |
| Direction des levés et de la cartographie    | 3 470           | 3 439           | 3 444           | 3 534           | 90                                                |
| Planification du patrimoine                  | 1 204           | 1 466           | 1 466           | 1 440           | ( 26)                                             |
| Domaine public et design urbain              | 2 237           | 2 111           | 2 207           | 2 132           | ( 75)                                             |
| Approbations des emprises                    | 2 677           | 3 320           | 3 288           | 3 428           | 140                                               |
| Inspections                                  | 7 783           | 8 109           | 8 122           | 8 256           | 134                                               |
| Directeur analytique, tech & sol géospatiale | 2 507           | 2 709           | 2 747           | 2 889           | 142                                               |
| <b>Dépenses brutes</b>                       | <b>20 189</b>   | <b>21 440</b>   | <b>21 560</b>   | <b>22 140</b>   | <b>580</b>                                        |
| Récupération des coûts et affectations       | (6 286)         | (6 216)         | (6 216)         | (6 301)         | ( 85)                                             |
| Revenus                                      | (14 672)        | (16 169)        | (14 669)        | (15 574)        | ( 905)                                            |
| <b>Besoins nets</b>                          | <b>( 769)</b>   | <b>( 945)</b>   | <b>675</b>      | <b>265</b>      | <b>( 410)</b>                                     |
| <b>Dépenses par catégorie</b>                |                 |                 |                 |                 |                                                   |
| Salaires et avantages sociaux                | 18 026          | 18 331          | 18 331          | 18 856          | 525                                               |
| Heures supplémentaires                       | 551             | 463             | 463             | 463             | 0                                                 |
| Matériaux et services                        | 771             | 1 126           | 1 246           | 1 291           | 45                                                |
| Transferts/subventions/charges financières   | 246             | 355             | 355             | 300             | ( 55)                                             |
| Coûts du parc automobile                     | 386             | 384             | 384             | 449             | 65                                                |
| Coûts des installations de programme         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| Autres coûts internes                        | 209             | 781             | 781             | 781             | 0                                                 |
| <b>Dépenses brutes</b>                       | <b>20 189</b>   | <b>21 440</b>   | <b>21 560</b>   | <b>22 140</b>   | <b>580</b>                                        |
| Récupération des coûts et affectations       | (6 286)         | (6 216)         | (6 216)         | (6 301)         | ( 85)                                             |
| <b>Dépenses nettes</b>                       | <b>13 903</b>   | <b>15 224</b>   | <b>15 344</b>   | <b>15 839</b>   | <b>495</b>                                        |
| <b>Revenus par catégorie</b>                 |                 |                 |                 |                 |                                                   |
| Fédéraux                                     | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| Provinciaux                                  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| Fonds propres                                | 0               | ( 55)           | ( 55)           | ( 175)          | ( 120)                                            |
| Frais et services                            | (14 672)        | (16 114)        | (14 614)        | (15 399)        | ( 785)                                            |
| Amendes                                      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| Autres                                       | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| <b>Total des revenus</b>                     | <b>(14 672)</b> | <b>(16 169)</b> | <b>(14 669)</b> | <b>(15 574)</b> | <b>( 905)</b>                                     |
| <b>Besoins nets</b>                          | <b>( 769)</b>   | <b>( 945)</b>   | <b>675</b>      | <b>265</b>      | <b>( 410)</b>                                     |
| <b>Equivalents temps plein</b>               |                 |                 | <b>163,76</b>   | <b>164,76</b>   | <b>1,00</b>                                       |

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

|                                                                                                    | Tarif en \$<br>2021 | Tarif en \$<br>2022 | Tarif en \$<br>2023 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Demandes relatives au patrimoine</b>                                                            |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Lettre de confirmation de la valeur patrimoniale                                                   | 213,00              | 218,00              | 222,00              | 1,8%                                       | 4,2%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Permis de délégation de pouvoirs : modifications                                                   | 268,00              | 274,00              | 279,00              | 1,8%                                       | 4,1%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Permis de délégation de pouvoirs : dépendances                                                     | 803,00              | 821,00              | 837,00              | 1,9%                                       | 4,2%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Modifications mineures (qui exigent l'approbation du Sous-comité du patrimoine bâti et du Conseil) | 2 243,00            | 2 295,00            | 2 340,00            | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Modifications majeures (qui exigent l'approbation du Sous-comité du patrimoine bâti et du Conseil) | 8 560,00            | 8 757,00            | 8 930,00            | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Démolition - Partie IV/grade I/bâtiments contributifs                                              | 13 375,00           | 13 683,00           | 13 954,00           | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Démolition - grade II/bâtiments non contributifs                                                   | 2 675,00            | 2 737,00            | 2 791,00            | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : petite échelle              | 3 210,00            | 3 284,00            | 3 349,00            | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : moyenne échelle             | 5 350,00            | 5 473,00            | 5 581,00            | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : grande échelle              | 8 560,00            | 8 757,00            | 8 930,00            | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Permis d'installation d'enseignes de constructeur d'habitations</b>                             |                     |                     |                     |                                            |                                            | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Traitement et examen technique                                                                     | 131,00              | 134,00              | 137,00              | 2,2%                                       | 4,6%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Par année/enseigne                                                                                 | 1 460,00            | 1 500,00            | 1 530,00            | 2,0%                                       | 4,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Droit annuel de renouvellement                                                                     | 1 460,00            | 1 500,00            | 1 530,00            | 2,0%                                       | 4,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |



|                                                                                                | Tarif en \$<br>2021 | Tarif en \$<br>2022 | Tarif en \$<br>2023 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Droits de signalisation directionnelle de ferme</b>                                         |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Droits de demande par enseigne                                                                 | 109,00              | 112,00              | 114,00              | 1,8%                                       | 4,6%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Droits pour l'installation d'une bannière</b>                                               |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Droits de traitement et d'examen<br>technique/groupe                                           | 68,00               | 70,00               | 71,00               | 1,4%                                       | 4,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Frais d'inspection/groupe                                                                      | 68,00               | 70,00               | 71,00               | 1,4%                                       | 4,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Terrasse extérieure</b>                                                                     |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Frais pour le premier examen                                                                   | 372,00              | 381,00              | 389,00              | 2,1%                                       | 4,6%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Frais pour le premier examen avec diffusion<br>publique                                        | 372,00              | 381,00              | 389,00              | 2,1%                                       | 4,6%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Frais de traitement des permis                                                                 | 68,00               | 70,00               | 71,00               | 1,4%                                       | 4,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Location mensuelle estivale (d'avril à octobre)<br>par m2                                      | -                   | -                   | 15,08               | 100,0%                                     | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Location mensuelle hivernale (de novembre à<br>mars) par m2                                    | -                   | -                   | 4,85                | 100,0%                                     | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Location mensuelle estivale (d'avril à octobre)<br>par m <sup>2</sup> – Secteur du marché By   | -                   | -                   | -                   | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Location mensuelle hivernale (de novembre à<br>mars) par m <sup>2</sup> – Secteur du marché By | -                   | -                   | -                   | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Petites terrasses de café</b>                                                               |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Frais de traitement des permis                                                                 | 68,00               | 70,00               | 71,00               | 1,4%                                       | 4,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Frais annuels                                                                                  | -                   | -                   | 178,00              | 100,0%                                     | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Mini-parcs en bordure de rue</b>                                                            |                     |                     |                     |                                            |                                            | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Frais de traitement des permis                                                                 | 68,00               | 70,00               | 71,00               | 1,4%                                       | 4,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Frais annuels                                                                                  | -                   | -                   | 178,00              | 100,0%                                     | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Kiosque d'information touristique</b>                                                       |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Location sur une route ou un trottoir par<br>m2/jour                                           | 1,75                | 1,79                | 1,83                | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Location du terre-plein sans amélioration par<br>m2/jour                                       | 0,75                | 0,77                | 0,78                | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |

|                                                                                          | Tarif en \$<br>2021 | Tarif en \$<br>2022 | Tarif en \$<br>2023 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Boîte de service aux clients</b>                                                      |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Distributeur automatique de journaux ou de publications, boîtes de service de messagerie | 104,00              | 106,00              | 108,00              | 1,9%                                       | 3,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Coûts d'enlèvement                                                                       | 104,00              | 106,00              | 108,00              | 1,9%                                       | 3,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Empiètement en surface ou lié à la construction</b>                                   |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Location du trottoir (m2/jour)                                                           | 1,75                | 1,79                | 1,83                | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Location du terre-plein (m2/jour)                                                        | 0,75                | 0,77                | 0,78                | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Droits quotidiens minimums pour la location                                              | 35,00               | 36,00               | 37,00               | 2,8%                                       | 5,7%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Droits de demande de permis d'empiètement temporaire pour travaux de construction</b> |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Demande – Simple                                                                         | 68,00               | 85,00               | 88,00               | 3,5%                                       | 29,4%                                      | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Demande – Complexe                                                                       | 68,00               | 855,00              | 877,00              | 2,6%                                       | 1189,7%                                    | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Droits d'empiètement annuels</b>                                                      |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Frais pour 3 étages ou moins (m2)                                                        | 9,40                | 9,62                | 9,81                | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Frais minimums                                                                           | 43,00               | 44,00               | 45,00               | 2,3%                                       | 4,7%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 0,279 m2                                      | 82,00               | 84,00               | 86,00               | 2,4%                                       | 4,9%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2                              | 164,00              | 168,00              | 171,00              | 1,8%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Droits d'examen technique des permis                                                     | 622,00              | 636,00              | 649,00              | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>En surface - Commercial</b>                                                           |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Empiètement inférieur à 0,279 m2                                                         | 82,00               | 84,00               | 86,00               | 2,4%                                       | 4,9%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2                                                 | 164,00              | 168,00              | 171,00              | 1,8%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Droits d'examen technique des permis                                                     | 622,00              | 636,00              | 649,00              | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>En surface - Résidentiel</b>                                                          |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 1 m2                                          | 67,00               | 69,00               | 70,00               | 1,4%                                       | 4,5%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 1 m2                                  | 136,00              | 139,00              | 142,00              | 2,2%                                       | 4,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Droits d'examen technique des permis                                                     | 622,00              | 636,00              | 649,00              | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |

|                                                       | Tarif en \$<br>2021                          | Tarif en \$<br>2022 | Tarif en \$<br>2023 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Souterrain - Commercial</b>                        |                                              |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Empiètement inférieur à 0,279 m2                      | 97,00                                        | 99,00               | 101,00              | 2,0%                                       | 4,1%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2              | 163,00                                       | 167,00              | 170,00              | 1,8%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Droits d'examen technique des permis                  | 622,00                                       | 636,00              | 649,00              | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Souterrain - Résidentiel</b>                       |                                              |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Frais d'empiètement par m2                            | 9,40                                         | 9,62                | 9,81                | 2,0%                                       | 4,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Frais minimums                                        | 43,00                                        | 44,00               | 45,00               | 2,3%                                       | 4,7%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Permis pour véhicules spéciaux</b>                 |                                              |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Annuel                                                | 350,00                                       | 358,00              | 365,00              | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Projet                                                | 265,00                                       | 271,00              | 276,00              | 1,8%                                       | 4,2%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Trajet unique                                         | 107,00                                       | 109,00              | 111,00              | 1,8%                                       | 3,7%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Trajet unique – Chargement hors normes                | 848,00                                       | 868,00              | 885,00              | 2,0%                                       | 4,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Droits de permis de voie d'accès privée</b>        |                                              |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Habitations unifamiliales                             | 178,00                                       | 182,00              | 186,00              | 2,2%                                       | 4,5%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Commercial, industriel et multirésidentiel</b>     |                                              |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| (i) Jusqu'à 49 places de stationnement                | 309,00                                       | 316,00              | 322,00              | 1,9%                                       | 4,2%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| (ii) de 50 à 99 places de stationnement               | 618,00                                       | 632,00              | 645,00              | 2,1%                                       | 4,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| (iii) 100 places de stationnement ou plus             | 788,00                                       | 806,00              | 822,00              | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Droits d'inspection pour l'installation d'un ponceau  | 104,00                                       | 106,00              | 108,00              | 1,9%                                       | 3,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Accès temporaire                                      | 178,00                                       | 182,00              | 186,00              | 2,2%                                       | 4,5%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Suppression d'une voie d'accès inutile                | 178,00                                       | 182,00              | 186,00              | 2,2%                                       | 4,5%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Droits de terrassement</b>                         |                                              |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Droits du permis de terrassement – Par tronçon de rue | 476,00 \$<br>(pour<br>10 tronçons<br>de rue) | 236,00              | 275,00              | 16,5%                                      | s.o                                        | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Droits de demande de fermeture temporaire de route    |                                              | 1 090,00            | 1 112,00            | 2,0%                                       | 100,0%                                     | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Frais d'inspection des égouts et de l'eau</b>      |                                              |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Droits de permis de raccordement aux égouts           | 224,00                                       | 229,00              | 234,00              | 2,2%                                       | 4,5%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Eau, droits exigibles pour les permis                 | 224,00                                       | 229,00              | 234,00              | 2,2%                                       | 4,5%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |

|                                                                                            | Tarif en \$<br>2021 | Tarif en \$<br>2022 | Tarif en \$<br>2023 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Dépôt en cas de dommages à l'emprise</b>                                                |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Montant du dépôt en cas de dommages à l'emprise – Par logement séparé verticalement        | 3 000,00            | 3 000,00            | 3 059,00            | 2,0%                                       | 2,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Droits administratifs liés au dépôt en cas de dommages à l'emprise                         | -                   | 110,00              | 112,00              | 1,8%                                       | 100,0%                                     | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Utilisation annuelle de conduits des services publics (par câble)</b>                   |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| par tronçon de 30 m de conduits                                                            | 23,99               | 24,54               | 25,03               | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Préparation des accords juridiques pour les permis d'occupation</b>                     | 1 104,00            | 1 129,00            | 1 151,00            | 1,9%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Renouvellement des permis d'occupation</b>                                              | 522,00              | 534,00              | 545,00              | 2,1%                                       | 4,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Examens de conception technique et frais d'inspection</b>                               |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Valeur des services des équipements publics                                                | 4,50%               | 4,50%               | 4,50%               | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Valeur des services publics ou récréatifs                                                  | 2,25%               | 2,25%               | 2,25%               | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Valeur des coûts de construction pour l'accord initial                                     | s.o                 | 4,50%               | 4,50%               | 0,0%                                       | s.o                                        | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Examen de la quatrième soumission de conception et des soumissions subséquentes (par jour) | 1 127,00            | 1 153,00            | 1 176,00            | 2,0%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |

|                                                                                                                                  | Tarif en \$<br>2021 | Tarif en \$<br>2022 | Tarif en \$<br>2023 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Frais d'administration et de recherche (par tronçon de rue)</b>                                                               | 85,00               | 87,00               | 89,00               | 2,3%                                       | 4,7%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Frais d'adaptation à l'utilisateur et de traduction de fichiers électroniques</b>                                             |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Production de cartes, de données ou de plans d'ingénierie personnalisés (taux horaire)                                           | 119,00              | 122,00              | 124,00              | 1,6%                                       | 4,2%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Photographie aérienne, cartes topographiques de base et LIDAR</b>                                                             |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Cartes vectorielles aériennes de base                                                                                            | -                   | -                   | 155,00              | 100,0%                                     | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Ortho-images aériennes                                                                                                           | -                   | -                   | 155,00              | 100,0%                                     | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| LIDAR aérienne                                                                                                                   | -                   | -                   | 155,00              | 100,0%                                     | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Construction 3D (des frais pour la production personnalisée peuvent s'appliquer)                                                 | -                   | -                   | 155,00              | 100,0%                                     | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Ingénierie, plans du registre central du Comité de coordination des services publics, cartes thématiques et géographiques</b> |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Plans techniques – PDF                                                                                                           | 16,50               | 16,50               | 16,50               | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Plans techniques – Fichier DAO ou SIG                                                                                            | 46,00               | 47,00               | 48,00               | 2,1%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics - CAO                                                   | 146,00              | 149,00              | 152,00              | 2,0%                                       | 4,1%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics - PDF                                                   | 46,00               | 47,00               | 48,00               | 2,1%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Plans généraux d'aménagement du territoire et cartes provenant de boutiques en ligne – Copie imprimée                            | 16,50               | 16,50               | 16,50               | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Plans généraux d'aménagement du territoire – PDF                                                                                 | 119,00              | 122,00              | 124,00              | 1,6%                                       | 4,2%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Cartes des réseaux de distribution d'eau et de collecte des eaux usées</b>                                                    | -                   | -                   |                     |                                            |                                            | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Échelle 1/25000 (.pdf)                                                                                                           | 46,00               | 47,00               | 48,00               | 2,1%                                       | 4,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| Eau/Eaux usées - fichiers CAO/SIG 1/2000                                                                                         | 146,00              | 149,00              | 152,00              | 2,0%                                       | 4,1%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                         | Tarif en \$<br>2021 | Tarif en \$<br>2022 | Tarif en \$<br>2023 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Rapports et études d'ingénierie et géotechniques</b>                                                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Coût par rapport numérique                                                                                                                                                                                                              | 34,00               | 35,00               | 36,00               | 2,9%                                       | 5,9%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Frais d'administration et frais généraux</b>                                                                                                                                                                                         |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Calculés sur l'ensemble des coûts recouvrés pour tous les ouvrages réalisés par des tiers qui ne participent pas à d'autres accords, par exemple les promoteurs, les conseils scolaires, les universités ou les membres du grand public |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                         | 15%                 | 15%                 | 15%                 | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |
| <b>Total pour la Direction générale</b>                                                                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             | <b>(905)</b>                                |

## **Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique**

### **Description sommaire du secteur d'activité pour 2023 – Services de planification**

Les Services de planification font partie de la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique (DGPIDE). La DGPIDE appuie les priorités de la Ville en matière de développement, qu'il s'agisse de la planification et de la gestion des possibilités d'aménagement et de l'infrastructure de transport ou encore de la gestion des biens immobiliers de la Ville afin d'assurer la croissance démographique et la prospérité économique d'Ottawa. Les Services de planification rendent principalement des comptes par l'intermédiaire du Comité de l'urbanisme et comprennent la Direction de l'examen des projets d'aménagement – Services ruraux (qui rend des comptes par l'intermédiaire du Comité de l'agriculture et des affaires rurales).

Les Services de planification jouent un rôle absolument essentiel pour la Ville d'Ottawa. En gérant l'évolution de la Ville, ils visent à améliorer la qualité de vie des résidents afin que ces derniers puissent vivre, prospérer et communiquer dans des quartiers, des immeubles et des espaces dynamiques, bien aménagés, construits en toute sécurité et durables.

#### **Programmes et services offerts**

- Assurer un examen pluridisciplinaire, offrir une coordination des examens des intervenants internes et approuver les demandes d'aménagement selon la situation géographique (y compris la planification, la conception, le design urbain, les parcs associés à l'aménagement, l'environnement et les arbres, les transports et les questions de patrimoine);
- Administrer l'outil de recherche de demandes d'aménagement en ligne pour fournir des renseignements sur les demandes d'aménagement en cours;
- Administrer le programme de réaménagement des friches industrielles;
- Rédiger des rapports de conformité et de zonage;
- Fournir un soutien technique au processus de demande d'aménagement, y compris la diffusion, les notifications, le soutien législatif et la codification des textes législatifs;

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service de planification – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

|                                            | 2021            | 2022            |                 | 2023            | Variations en \$<br>par rapport au<br>Budget 2022 |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------|
|                                            | Réels           | Prévisions      | Budget          | Estimations     |                                                   |
| <b>Dépenses par programme</b>              |                 |                 |                 |                 |                                                   |
| Bureau du directeur                        | 1 607           | 3 924           | 3 869           | 4 505           | 636                                               |
| Examen des demandes d'aménagement          | 9 867           | 10 753          | 10 978          | 11 497          | 519                                               |
| <b>Dépenses brutes</b>                     | <b>11 474</b>   | <b>14 677</b>   | <b>14 847</b>   | <b>16 002</b>   | <b>1 155</b>                                      |
| Récupération des coûts et affectations     | (1 168)         | (1 576)         | (976)           | (981)           | (5)                                               |
| Revenus                                    | (14 901)        | (16 067)        | (16 067)        | (17 267)        | (1 200)                                           |
| <b>Besoins nets</b>                        | <b>(4 595)</b>  | <b>(2 966)</b>  | <b>(2 196)</b>  | <b>(2 246)</b>  | <b>(50)</b>                                       |
| <b>Dépenses par catégorie</b>              |                 |                 |                 |                 |                                                   |
| Salaires et avantages sociaux              | 10 207          | 11 229          | 11 564          | 11 864          | 300                                               |
| Heures supplémentaires                     | 34              | 121             | 121             | 121             | 0                                                 |
| Matériaux et services                      | 386             | 505             | 505             | 705             | 200                                               |
| Transferts/subventions/charges financières | 229             | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| Coûts du parc automobile                   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| Coûts des installations de programme       | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| Autres coûts internes                      | 618             | 2 822           | 2 657           | 3 312           | 655                                               |
| <b>Dépenses brutes</b>                     | <b>11 474</b>   | <b>14 677</b>   | <b>14 847</b>   | <b>16 002</b>   | <b>1 155</b>                                      |
| Récupération des coûts et affectations     | (1 168)         | (1 576)         | (976)           | (981)           | (5)                                               |
| <b>Dépenses nettes</b>                     | <b>10 306</b>   | <b>13 101</b>   | <b>13 871</b>   | <b>15 021</b>   | <b>1 150</b>                                      |
| <b>Revenus par catégorie</b>               |                 |                 |                 |                 |                                                   |
| Fédéraux                                   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| Provinciaux                                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| Fonds propres                              | 0               | 0               | 0               | (200)           | (200)                                             |
| Frais et services                          | (14 901)        | (16 067)        | (16 067)        | (17 067)        | (1 000)                                           |
| Amendes                                    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| Autres                                     | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| <b>Total des revenus</b>                   | <b>(14 901)</b> | <b>(16 067)</b> | <b>(16 067)</b> | <b>(17 267)</b> | <b>(1 200)</b>                                    |
| <b>Besoins nets</b>                        | <b>(4 595)</b>  | <b>(2 966)</b>  | <b>(2 196)</b>  | <b>(2 246)</b>  | <b>(50)</b>                                       |
| <b>Equivalents temps plein</b>             |                 |                 | <b>95,03</b>    | <b>95,03</b>    | <b>0,00</b>                                       |



Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service de planification – Frais d'utilisation

|                                                                                                                                 | Tarif en \$<br>2021 | Tarif en \$<br>2022                                                                   | Tarif en \$<br>2023                                                                    | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2022 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2021 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en<br>milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Modification au plan officiel</b>                                                                                            |                     |                                                                                       |                                                                                        |                                            |                                            |                                |                                                |
| Modification au Plan officiel <sup>1, 3</sup>                                                                                   | 24 620,00           | 25 469,00                                                                             | 26 187,00                                                                              | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <b>Modifications au Règlement de zonage</b>                                                                                     |                     |                                                                                       |                                                                                        |                                            |                                            |                                |                                                |
| Modification majeure au Règlement de<br>zonage <sup>1, 3</sup>                                                                  | 21 002,00           | 21 727,00                                                                             | 22 340,00                                                                              | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Modification mineure au Règlement de<br>zonage <sup>1, 3</sup>                                                                  | 10 790,00           | 11 162,00                                                                             | 11 477,00                                                                              | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Levée du Règlement d'utilisation différée                                                                                       | 7 435,00            | 7 692,00                                                                              | 7 909,00                                                                               | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Modification au Règlement de zonage –<br>Cession d'une résidence excédentaire dans<br>une exploitation agricole <sup>2, 3</sup> | 4 165,00            | 4 598,00                                                                              | 4 728,00                                                                               | 2,8 %                                      | 13,5 %                                     | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <b>Approbation provisoire d'un lotissement</b>                                                                                  |                     |                                                                                       |                                                                                        |                                            |                                            |                                |                                                |
| Approbation provisoire d'un lotissement, 1 à<br>40 unités <sup>1, 3</sup>                                                       | 43 406,00           | 44 904,00                                                                             | 46 170,00                                                                              | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Approbation provisoire d'un lotissement, 41 à<br>250 unités <sup>1, 3</sup>                                                     | 77 593,00           | 80 270,00                                                                             | 82 534,00                                                                              | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Approbation provisoire d'un lotissement, 251<br>unités et + <sup>1, 3</sup>                                                     | 94 453,00           | 97 712,00                                                                             | 100 467,00                                                                             | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Approbation provisoire d'un lotissement à des<br>fins non résidentielles                                                        | 36 165,00           | 37 413,00                                                                             | 38 468,00                                                                              | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Approbation provisoire d'un lotissement à des<br>fins résidentielles et non résidentielles                                      | 9 513,00            | 9 841,00<br>en plus des frais<br>applicables en<br>fonction du nombre<br>de logements | 10 118,00<br>en plus des frais<br>applicables en<br>fonction du nombre<br>de logements | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |

|                                                                                                | Tarif en \$<br>2021 | Tarif en \$<br>2022 | Tarif en \$<br>2023 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2022 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2021 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en<br>milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Approbation finale d'un lotissement</b>                                                     |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Accord d'aménagement de lotissement, 1 à 40 unités                                             | 9 513,00            | 9 841,00            | 10 119,00           | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Accord d'aménagement de lotissement, 41 à 250 unités                                           | 11 223,00           | 11 610,00           | 11 937,00           | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Accord d'aménagement de lotissement, 251 unités et +                                           | 13 926,00           | 14 406,00           | 14 812,00           | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Accord d'aménagement de lotissement à des fins non résidentielles                              | 4 713,00            | 4 876,00            | 5 014,00            | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Révision de lotissement nécessitant une période de circulation                                 | 4 713,00            | 4 876,00            | 5 014,00            | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Prolongation de l'approbation provisoire d'un lotissement                                      | 4 357,00            | 4 507,00            | 4 634,00            | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <b>Plan de condominium</b>                                                                     |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Copropriété de terrain nu ou de parties communes<br>- Sans plan d'implantation <sup>1, 3</sup> | 38 321,00           | 39 643,00           | 40 761,00           | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Copropriété de terrain nu ou de parties communes<br>- Avec plan d'implantation <sup>1, 3</sup> | 15 563,00           | 16 100,00           | 16 554,00           | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Copropriétés louées à bail ou construites par lots                                             | 15 563,00           | 16 100,00           | 16 554,00           | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Copropriété – Révision ou prolongation                                                         | 2 838,00            | 2 936,00            | 3 019,00            | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |

|                                                                                                               | Tarif en \$<br>2021 | Tarif en \$<br>2022 | Tarif en \$<br>2023 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2022 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2021 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en<br>milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Réglementation du plan d'implantation</b>                                                                  |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Plan d'implantation - complexe <sup>1, 3</sup>                                                                | 44 502,00           | 46 037,00           | 47 335,00           | 2,8%                                       | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Plan d'implantation - standard, secteur non rural                                                             | 15 705,00           | 16 247,00           | 16 705,00           | 2,8%                                       | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Plan d'implantation - révision, complexe <sup>1, 3</sup>                                                      | 30 630,00           | 31 687,00           | 32 581,00           | 2,8%                                       | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Plan d'implantation - révision, standard, secteur non rural                                                   | 7 005,00            | 7 247,00            | 7 451,00            | 2,8%                                       | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Plan d'implantation - prolongation, secteur non rural                                                         | 3 930,00            | 4 066,00            | 4 181,00            | 2,8%                                       | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Plan d'implantation - maisons en rangée sur rue, non préalablement approuvées par un processus de lotissement | 7 005,00            | 7 247,00            | 7 451,00            | 2,8%                                       | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Plan d'implantation - standard, secteur rural                                                                 | 13 156,00           | 13 610,00           | 13 994,00           | 2,8%                                       | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Plan d'implantation - petit aménagement rural, secteur rural                                                  | 851,00              | 880,00              | 905,00              | 2,8%                                       | 6,3 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Plan d'implantation - révision, standard, secteur rural                                                       | 851,00              | 880,00              | 905,00              | 2,8%                                       | 6,3 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Plan d'implantation - prolongation, secteur rural                                                             | 851,00              | 880,00              | 905,00              | 2,8%                                       | 6,3 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Plan d'implantation - directeur, approbation provisoire <sup>1, 3</sup>                                       | 34 205,00           | 35 385,00           | 36 383,00           | 2,8%                                       | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Plan d'implantation - directeur, approbation finale                                                           | 2 120,00            | 2 193,00            | 2 255,00            | 2,8%                                       | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <b>Levée de la réglementation relative aux parties de lot</b>                                                 |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Sans consultation publique                           | 6 909,00            | 7 147,00            | 7 349,00            | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Prolongation                                         | 884,00              | 914,00              | 940,00              | 2,8 %                                      | 6,3 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |

|                                                                                               | Tarif en \$<br>2021 | Tarif en \$<br>2022 | Tarif en \$<br>2023 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2022 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2021 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en<br>milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Suppression de la réserve de 30 centimètres</b>                                            |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Suppression de la réserve de 30 centimètres                                                   | 1 422,00            | 1 471,00            | 1 512,00            | 2,8 %                                      | 6,3 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Suppression de la réserve de 30 cm – Étude hydrogéologique du lot individuel en secteur rural | -                   | 736,00              | 757,00              | 2,9 %                                      | 100,0 %                                    | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <b>Démolitions dans une zone à démolition réglementée</b>                                     |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Démolitions dans une zone à démolition réglementée <sup>1, 3</sup>                            | 2 221,00            | 2 298,00            | 2 363,00            | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Amende associée à la démolition d'une habitation                                              | 6 103,00            | 6 314,00            | 6 492,00            | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <b>Fermeture et ouverture de rues ou de voies</b>                                             |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Ouverture de voie ou de rue                                                                   | 15 563,00           | 16 100,00           | 16 554,00           | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Fermeture de voie ou de rue – Artère fréquemment utilisée <sup>1, 3</sup>                     | 11 462,00           | 11 857,00           | 12 191,00           | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Fermeture de voie ou de rue – Artère peu utilisée                                             | 11 462,00           | 11 857,00           | 12 191,00           | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Fermeture de voie ou de rue – Voie routière fréquemment utilisée <sup>1, 3</sup>              | 5 243,00            | 5 424,00            | 5 577,00            | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Fermeture de voie ou de rue – Voie routière peu utilisée                                      | 5 243,00            | 5 424,00            | 5 577,00            | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <b>Autres demandes d'aménagement</b>                                                          |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| <b>Examen et approbation municipale de systèmes d'antennes (ACS2012-ICS-PGM-0045)</b>         |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Système d'antennes à usage résidentiel                                                        | 413,00              | 427,00              | 439,00              | 2,8 %                                      | 6,3 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Système d'antennes                                                                            | 3 693,00            | 3 820,00            | 3 928,00            | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <b>Points d'accès</b>                                                                         |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Demandes d'aménagement de nouveaux points d'accès — Montant forfaitaire par point d'accès     | 33 860,00           | 35 028,00           | 36 016,00           | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Fonds d'entretien des points d'accès (valeur supérieure à 100 000\$)                          | 15%                 | 15%                 | 15%                 | 0,0 %                                      | 0,0 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |

|                                                                                     | Tarif en \$<br>2021 | Tarif en \$<br>2022 | Tarif en \$<br>2023 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2022 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2021 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en<br>milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Examens de conception technique et frais d'inspection</b>                        |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Valeur du service durable                                                           | 4,5 %               | 4,5%                | 4,5%                | 0,0 %                                      | 0,0 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Valeur des services publics ou récréatifs                                           | 2,3 %               | 2,25%               | 2,25%               | 0,0 %                                      | 0,0 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Valeur des coûts de construction pour l'accord initial                              | -                   | 4,5%                | 4,5%                | 0,0 %                                      | 100,0 %                                    | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Examen du quatrième mémoire technique et des mémoires techniques suivants           | 3 052,00            | 3 157,00            | 3 246,00            | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <b>Examen des demandes au Comité de dérogation</b>                                  |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Examen des demandes de dérogation mineure                                           | 464,00              | 480,00              | 494,00              | 2,9 %                                      | 6,5 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Examen des demandes de consentement                                                 | 776,00              | 803,00              | 826,00              | 2,9 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Examen combiné des demandes de consentement et de dérogation mineure                | 895,00              | 926,00              | 952,00              | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <b>Inventaire historique de l'utilisation des terres</b>                            |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Inventaire historique de l'utilisation des terres                                   | 128,00              | 132,00              | 136,00              | 3,0 %                                      | 6,3 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <b>Ententes initiales</b>                                                           |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Ententes initiales                                                                  | 10 400,00           | 10 759,00           | 11 062,00           | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <b>Consultations menées préalablement à la présentation de la demande</b>           |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Consultations menées préalablement à la présentation de la demande                  | 638,00              | 660,00              | 679,00              | 2,9 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <b>Coûts d'aménagement de parcs ruraux</b>                                          |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Financement de l'aménagement de parcs (en milieu rural)                             | 2 326,00 par lot    | 2 406,00 par lot    | 2 561,00 par lot    | 6,5%                                       | 10,1%                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <b>Frais de révision</b>                                                            |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Révisions de demandes nécessitant une période de circulation                        | 4 070,00            | 4 210,00            | 4 329,00            | 2,8 %                                      | 6,4 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <b>Frais liés à l'examen de la conception détaillée des modifications routières</b> |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Frais liés à l'examen de la conception détaillée des modifications routières        | -                   | -                   | 2 830,00            | 100,0 %                                    | 0,0 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tarif en \$<br>2021 | Tarif en \$<br>2022 | Tarif en \$<br>2023 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2022 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2021 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en<br>milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Transfert des frais d'examen en vertu des directives du ministère de l'Environnement, de la Protection de la nature et des Parcs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| <b>Remarques</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| <sup>1</sup> Frais de panneaux sur place (TVH applicable)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 638,00              | 660,00              | 679,00              | 2,9%                                       | 6,4%                                       | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <sup>2</sup> Frais de panneaux sur place (TVH applicable)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 318,00              | 329,00              | 338,00              | 2,7%                                       | 6,3%                                       | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <sup>3</sup> Frais de panneaux sur place (TVH applicable)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 318,00              | 329,00              | 338,00              | 2,7%                                       | 6,3%                                       | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Remarque : Demandes conjointes — Lorsque deux ou plusieurs demandes d'aménagement sont présentées en même temps pour la même propriété, les droits d'aménagement imposés pour ces demandes doivent être réduits de 10 %. Les demandes admissibles sont : réserve de 30 cm, réglementation des démolitions, ouverture d'une zone d'aménagement différé, modification au plan officiel, réglementation relative aux parties de lots, plan de copropriété, plan de lotissement, réglementation du plan d'implantation, fermeture de rues ou de voies, ouverture de rues ou de voies et modifications au Règlement de zonage. |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |

|                                                                                                   | Tarif en \$<br>2021 | Tarif en \$<br>2022 | Tarif en \$<br>2023 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2022 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2021 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en<br>milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Droits juridiques liés aux demandes d'aménagement</b>                                          |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Accord juridique de lotissement, 1 à 40 unités                                                    | 4 394,00            | 4 546,00            | 4 652,00            | 2,3 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Accord juridique de lotissement, 41 à 250 unités                                                  | 6 756,00            | 6 989,00            | 7 152,00            | 2,3 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Accord juridique de lotissement, 251 unités et +                                                  | 9 283,00            | 9 603,00            | 9 827,00            | 2,3 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Accord juridique de lotissement non résidentiel                                                   | 1 697,00            | 1 756,00            | 1 797,00            | 2,3 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Révision d'un lotissement                                                                         | 1 012,00            | 1 047,00            | 1 071,00            | 2,3 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Demande d'approbation du plan d'implantation - complexe                                           | 2 722,00            | 2 816,00            | 2 882,00            | 2,3 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Demande d'approbation du plan d'implantation - standard                                           | 2 722,00            | 2 816,00            | 2 882,00            | 2,3 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Demande d'approbation du plan d'implantation - Révision - complexe                                | 1 367,00            | 1 414,00            | 1 447,00            | 2,3 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Demande d'approbation du plan d'implantation - Révision - standard, secteur non rural             | 1 367,00            | 1 414,00            | 1 447,00            | 2,3 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Demande d'approbation du plan d'implantation - standard, secteur rural (approbation du personnel) | 2 722,00            | 2 816,00            | 2 882,00            | 2,3 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Approbation de copropriété                                                                        | 2 362,00            | 2 443,00            | 2 500,00            | 2,3 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Révision ou prolongation de copropriété                                                           | 1 012,00            | 1 047,00            | 1 071,00            | 2,3 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Levée de la réglementation relative aux parties de lot                                            | 680,00              | 703,00              | 719,00              | 2,3 %                                      | 5,7 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Prolongation                             | 502,00              | 519,00              | 531,00              | 2,3 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Suppression de la réserve de 30 Centimètres                                                       | 370,00              | 383,00              | 392,00              | 2,3 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Règlement de contrôle de la démolition, partie V                                                  | 406,00              | 420,00              | 430,00              | 2,4 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Ouverture de voie ou de rue                                                                       | 1 593,00            | 1 648,00            | 1 686,00            | 2,3 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Fermeture de voie ou de rue                                                                       | 265,00              | 274,00              | 280,00              | 2,2 %                                      | 5,7 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente initiale                                                                                  | 6 975,00            | 7 216,00            | 7 384,00            | 2,3 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |

|                                                                                                            | Tarif en \$<br>2021 | Tarif en \$<br>2022 | Tarif en \$<br>2023 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2022 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2021 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en<br>milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance</b> |                     |                     |                     |                                            |                                            |                                |                                                |
| Servitude                                                                                                  | 637,00              | 659,00              | 674,00              | 2,3 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Empiètement                                                                                                | 637,00              | 659,00              | 674,00              | 2,3 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Empiètement, simple ou assigné                                                                             | 260,00              | 269,00              | 275,00              | 2,2 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Cession à titre de condition d'approbation<br>d'un projet d'aménagement                                    | 260,00              | 269,00              | 275,00              | 2,2 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente de report                                                                                          | 260,00              | 269,00              | 275,00              | 2,2 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Règlement partiel d'une hypothèque                                                                         | 260,00              | 269,00              | 275,00              | 2,2 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente d'entretien et de responsabilité                                                                   | 551,00              | 570,00              | 583,00              | 2,3 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Modification d'une entente de responsabilité                                                               | 260,00              | 269,00              | 275,00              | 2,2 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente « libre-service » de construction                                                                  | 1 270,00            | 1 314,00            | 1 345,00            | 2,4 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente sur la conduite d'eau principale                                                                   | 260,00              | 269,00              | 275,00              | 2,2 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Ordonnance prohibitive (normale)                                                                           | 260,00              | 269,00              | 275,00              | 2,2 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Ordonnance prohibitive (complexe)                                                                          | 788,00              | 815,00              | 834,00              | 2,3 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Dégagement d'ordonnance prohibitive<br>(simple)                                                            | 176,00              | 182,00              | 186,00              | 2,2 %                                      | 5,7 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Dégagement d'ordonnance prohibitive<br>(complexe)                                                          | 788,00              | 815,00              | 834,00              | 2,3 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente de viabilisation anticipée -<br>lotissement                                                        | 5 120,00            | 5 297,00            | 5 420,00            | 2,3 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Libération de l'entente sur le report des<br>redevances d'exploitation                                     | 260,00              | 269,00              | 275,00              | 2,2 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente sur les réseaux collectifs<br>d'approvisionnement en eau et les eaux<br>usées                      | 5 120,00            | 5 297,00            | 5 420,00            | 2,3 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente de rue privée                                                                                      | 637,00              | 659,00              | 674,00              | 2,3 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Dégagement d'une entente relative au plan<br>d'implantation                                                | 428,00              | 443,00              | 453,00              | 2,3 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente de service préalable – Plan<br>d'implantation                                                      | 663,00              | 686,00              | 702,00              | 2,3 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente découlant d'une demande<br>d'approbation                                                           | 1 623,00            | 1 679,00            | 1 718,00            | 2,3 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |



|                                                                                                                    | Tarif en \$<br>2021                               | Tarif en \$<br>2022                               | Tarif en \$<br>2023                               | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2022 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2021 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en<br>milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance (suite)</b> |                                                   |                                                   |                                                   |                                            |                                            |                                |                                                |
| Entente découlant d'une demande de dérogation mineure                                                              | 637,00                                            | 659,00                                            | 674,00                                            | 2,3 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente relative à un puits                                                                                        | 242,00                                            | 268,00                                            | 274,00                                            | 2,2 %                                      | 13,2 %                                     | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Autres ententes qui découlent des demandes au Comité de dérogation                                                 | 428,00                                            | 443,00                                            | 453,00                                            | 2,3 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Modification de l'entente liée au plan d'implantation non couverte par les droits de demande d'aménagement         | 1 202,00                                          | 1 243,00                                          | 1 272,00                                          | 2,3 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Modification de l'entente de lotissement non couverte par les droits de demande d'aménagement                      | Moitié des frais juridiques de l'entente initiale | Moitié des frais juridiques de l'entente initiale | Moitié des frais juridiques de l'entente initiale | 0,0 %                                      | 0,0 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Ententes diverses découlant de demandes d'aménagement                                                              | 698,00                                            | 722,00                                            | 739,00                                            | 2,4 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Libération d'ententes diverses découlant de demandes d'aménagement                                                 | 260,00                                            | 269,00                                            | 275,00                                            | 2,2 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente sur les feux de circulation                                                                                | 260,00                                            | 269,00                                            | 275,00                                            | 2,2 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente de convention municipale                                                                                   | 260,00                                            | 269,00                                            | 275,00                                            | 2,2 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente de consolidation et autres ententes simples                                                                | 260,00                                            | 269,00                                            | 275,00                                            | 2,2 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente de subvention des plans d'amélioration communautaire (aide à l'aménagement)                                | 260,00                                            | 269,00                                            | 275,00                                            | 2,2 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente de modification du réseau routier                                                                          | 698,00                                            | 722,00                                            | 739,00                                            | 2,4 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Autres ententes - complexes                                                                                        | 788,00                                            | 815,00                                            | 834,00                                            | 2,3 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Autres ententes - simples                                                                                          | 260,00                                            | 269,00                                            | 275,00                                            | 2,2 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente sur la distance de séparation                                                                              | 260,00                                            | 269,00                                            | 347,00                                            | 29,0 %                                     | 33,5 %                                     | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente de bonus lié à l'article 37                                                                                | 260,00                                            | 269,00                                            | 275,00                                            | 2,2 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente relative à une friche industrielle                                                                         | 260,00                                            | 269,00                                            | 275,00                                            | 2,2 %                                      | 5,8 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente de responsabilité municipale                                                                               | 1 563,00                                          | 1 617,00                                          | 1 655,00                                          | 2,4 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| Entente de partage des frais                                                                                       | 1 563,00                                          | 1 617,00                                          | 1 655,00                                          | 2,4 %                                      | 5,9 %                                      | 1 avr. 2023                    |                                                |
| <b>Total pour le Service</b>                                                                                       |                                                   |                                                   |                                                   |                                            |                                            |                                | <b>(1 200)</b>                                 |

## **Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique**

### **Résumé du secteur d'activité 2023 - Services du Code du bâtiment**

Les Services du Code du bâtiment font partie de la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique (DGPIDE). La DGPIDE appuie les priorités de la Ville en matière de développement, qu'il s'agisse de la planification et de la gestion des possibilités d'aménagement et de l'infrastructure de transport ou encore de la gestion des biens immobiliers de la Ville afin d'assurer la croissance démographique et la prospérité économique d'Ottawa.

Organe de réglementation en matière de construction de bâtiments à Ottawa, les Services du Code du bâtiment sont responsables de l'application du Code du bâtiment de l'Ontario afin de protéger la population. Le Code du bâtiment de l'Ontario fixe des normes uniformes minimales en matière de santé, de sécurité des personnes, de protection contre les incendies, d'accessibilité, d'efficacité énergétique et de suffisance structurale qui doivent entrer dans la conception et la construction d'un bâtiment.

Les Services du Code du bâtiment :

- examinent les plans de construction pour tous les bâtiments neufs ou rénovés, attribuent des adresses municipales, délivrent des permis de construire et de démolir et inspectent les chantiers pour s'assurer que les plans associés au permis, le Code du bâtiment de l'Ontario et les lois en vigueur sont respectés;
- coordonnent les poursuites dans les cas de constructions non conformes et gèrent les enquêtes en réponse à des réclamations juridiques;
- aident les propriétaires fonciers, les constructeurs, les architectes, les concepteurs et les ingénieurs en les orientant dans l'application et l'interprétation de la *Loi sur le code du bâtiment*, du Code du bâtiment de l'Ontario et

des lois applicables (Règlement de zonage, *Loi sur la gestion des éléments nutritifs*, etc.) afin que la construction respecte les normes de sécurité et de rendement.

Conformément à la *Loi sur le Code du bâtiment*, les droits liés aux permis de construire ne servent qu'à couvrir les frais associés à leur délivrance et à l'application de la *Loi sur le code du bâtiment* et du Code du bâtiment lui-même. Un fonds de réserve pour le Code du bâtiment a été constitué afin de maintenir la capacité de la Ville à appliquer le Code et la Loi et pour éviter que les résidents aient à payer pour ces opérations par l'intermédiaire de leurs impôts.

### **Programmes et services offerts**

- Fournir aux clients des renseignements de première ligne sur les aménagements
- Offrir des conseils spécialisés sur le Code du bâtiment de l'Ontario aux intervenants de l'industrie et à tous les autres intervenants
- Examiner les plans de construction de tous les bâtiments nouveaux et rénovés
- Calculer et percevoir les droits de permis de construire et les frais connexes, y compris les redevances d'aménagement
- Délivrer des permis de construire et de démolir
- Inspecter les chantiers de construction et de rénovation ainsi que les bâtiments dangereux
- Délivrer des ordonnances, engager des poursuites en cas de non-conformité et gérer les réclamations juridiques
- Veiller à la remise en état des bâtiments ayant servi à la culture de la marijuana
- Effectuer l'adressage municipal – orientation des politiques, attribution d'odonymes, assignation de numéros municipaux
- Accès aux dossiers des permis de construire
- Délivrer des lettres d'approbation d'organismes de réglementation (permis d'alcool, garderies, établissement de soins, etc.)

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment – Besoins en ressources de fonctionnement  
en milliers (000 \$)

|                                                              | 2021            | 2022            |                 | 2023            | Variations en \$<br>par rapport au<br>Budget 2022 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------|
|                                                              | Réels           | Prévisions      | Budget          | Estimations     |                                                   |
| <b>Dépenses par programme</b>                                |                 |                 |                 |                 |                                                   |
| Services de codes du bâtiment - OPCR                         | 628             | 665             | 665             | 655             | ( 10)                                             |
| Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario | 29 580          | 30 339          | 29 639          | 30 404          | 765                                               |
| <b>Dépenses brutes</b>                                       | <b>30 208</b>   | <b>31 004</b>   | <b>30 304</b>   | <b>31 059</b>   | <b>755</b>                                        |
| Récupération des coûts et affectations                       | (1 375)         | ( 843)          | ( 143)          | ( 95)           | 48                                                |
| Revenus                                                      | (29 674)        | (30 801)        | (30 601)        | (31 404)        | ( 803)                                            |
| <b>Besoins nets</b>                                          | <b>( 841)</b>   | <b>( 640)</b>   | <b>( 440)</b>   | <b>( 440)</b>   | <b>0</b>                                          |
| <b>Dépenses par catégorie</b>                                |                 |                 |                 |                 |                                                   |
| Salaires et avantages sociaux                                | 16 443          | 18 079          | 20 079          | 20 619          | 540                                               |
| Heures supplémentaires                                       | 396             | 639             | 639             | 639             | 0                                                 |
| Matériaux et services                                        | 626             | 1 139           | 989             | 1 189           | 200                                               |
| Transferts/subventions/charges financières                   | 4 556           | 2 550           | 0               | 0               | 0                                                 |
| Coûts du parc automobile                                     | 241             | 262             | 262             | 262             | 0                                                 |
| Coûts des installations de programme                         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| Autres coûts internes                                        | 7 946           | 8 335           | 8 335           | 8 350           | 15                                                |
| <b>Dépenses brutes</b>                                       | <b>30 208</b>   | <b>31 004</b>   | <b>30 304</b>   | <b>31 059</b>   | <b>755</b>                                        |
| Récupération des coûts et affectations                       | (1 375)         | ( 843)          | ( 143)          | ( 95)           | 48                                                |
| <b>Dépenses nettes</b>                                       | <b>28 833</b>   | <b>30 161</b>   | <b>30 161</b>   | <b>30 964</b>   | <b>803</b>                                        |
| <b>Revenus par catégorie</b>                                 |                 |                 |                 |                 |                                                   |
| Fédéraux                                                     | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| Provinciaux                                                  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| Fonds propres                                                | 0               | 0               | 0               | ( 803)          | ( 803)                                            |
| Frais et services                                            | (29 674)        | (30 801)        | (30 601)        | (30 601)        | 0                                                 |
| Amendes                                                      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| Autres                                                       | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                                                 |
| <b>Total des revenus</b>                                     | <b>(29 674)</b> | <b>(30 801)</b> | <b>(30 601)</b> | <b>(31 404)</b> | <b>( 803)</b>                                     |
| <b>Besoins nets</b>                                          | <b>( 841)</b>   | <b>( 640)</b>   | <b>( 440)</b>   | <b>( 440)</b>   | <b>0</b>                                          |
| <b>Équivalents temps plein</b>                               |                 |                 | <b>197,89</b>   | <b>197,89</b>   | <b>0,00</b>                                       |

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

|                                                                              | Tarif<br>en \$<br>2021 | Tarif<br>en \$<br>2022 | Tarif<br>en \$<br>2023 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes en<br>milliers (000<br>\$) 2023 |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Section des Services du Code du bâtiment (APRC)</b>                       |                        |                        |                        |                                            |                                            |                             |                                          |
| <b>Autres permis et rapports de conformité</b>                               |                        |                        |                        |                                            |                                            |                             |                                          |
| Lettres des organismes*                                                      | 431,00                 | 439,00                 | 439,00                 | 0,0%                                       | 1,9%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Clôtures de piscine                                                          | 215,00                 | 220,00                 | 220,00                 | 0,0%                                       | 2,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Enseignes permanentes sur les propriétés<br>privées                          | 401,00                 | 408,00                 | 408,00                 | 0,0%                                       | 1,7%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Enseignes permanentes sur les propriétés<br>privées - Portail                | 357,00                 | 364,00                 | 364,00                 | 0,0%                                       | 2,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Enseigne d'aménagement directionnelle                                        | 401,00                 | 408,00                 | 408,00                 | 0,0%                                       | 1,7%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Enseigne d'aménagement – Aire<br>d'aménagement ≤ 1000 m <sup>2</sup>         | 401,00                 | 408,00                 | 408,00                 | 0,0%                                       | 1,7%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Enseigne d'aménagement – Aire<br>d'aménagement de 1000 à 5000 m <sup>2</sup> | 732,00                 | 745,00                 | 745,00                 | 0,0%                                       | 1,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Enseigne d'aménagement – Aire<br>d'aménagement > 5000 m <sup>2</sup>         | 1 416,00               | 1 442,00               | 1 442,00               | 0,0%                                       | 1,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Permis de panneau d'affichage fixe                                           | 2 239,00               | 2 280,00               | 2 280,00               | 0,0%                                       | 1,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Permis de panneau d'affichage numérique                                      | 2 969,00               | 3 023,00               | 3 023,00               | 0,0%                                       | 1,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Droits de saisie et d'entreposage d'une<br>enseigne (par mois)               | 183,00                 | 186,00                 | 186,00                 | 0,0%                                       | 1,6%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Empiètement d'enseignes (initial) (par<br>enseigne)                          | 336,00                 | 342,00                 | 342,00                 | 0,0%                                       | 1,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Empiètement d'enseignes (renouvellement)                                     | 133,00                 | 135,00                 | 135,00                 | 0,0%                                       | 1,5%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

|                                                                                                                 | Tarif<br>en \$<br>2021 | Tarif<br>en \$<br>2022 | Tarif<br>en \$<br>2023 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes en<br>milliers (000<br>\$) 2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Dérégation mineure pour une enseigne                                                                            | 2 088,00               | 2 126,00               | 2 126,00               | 0,0%                                       | 1,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Panneau d'affichage numérique – dérogation mineure                                                              | 2 969,00               | 3 023,00               | 3 023,00               | 0,0%                                       | 1,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Permis pour panneau d'affichage numérique                                                                       | 569,00                 | 579,00                 | 579,00                 | 0,0%                                       | 1,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Panneau d'affichage du menu numérique affichant des messages changeants                                         | 467,00                 | 476,00                 | 476,00                 | 0,0%                                       | 1,9%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Permis d'enseigne pour les entreprises à domicile et les gîtes touristiques                                     | 223,00                 | 227,00                 | 227,00                 | 0,0%                                       | 1,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Demande d'accès au dossier d'un permis d'enseigne ou de clôture de piscine (excluant les frais de reproduction) | 73,00                  | 75,00                  | 75,00                  | 0,0%                                       | 2,7%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Copies papier (par page)*                                                                                       | 0,30                   | 0,30                   | 0,30                   | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Copies sur clé USB (par clé USB)*                                                                               | 16,40                  | 16,80                  | 16,80                  | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Copies de dessins (par dessin)*                                                                                 | 11,05                  | 11,25                  | 11,25                  | 0,0%                                       | 1,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| <b>Rapports de conformité au Règlement de zonage et au Code du bâtiment</b>                                     |                        |                        |                        |                                            |                                            |                             |                                          |
| Lettre d'information sur le zonage - Agent de renseignements sur l'aménagement                                  | 203,00                 | 207,00                 | 207,00                 | 0,0%                                       | 2,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Désignation de zonage et liste des utilisations permises                                                        | 203,00                 | 207,00                 | 207,00                 | 0,0%                                       | 2,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

|                                                                                                                                                                          | Tarif<br>en \$<br>2021                                    | Tarif<br>en \$<br>2022                                    | Tarif<br>en \$<br>2023                                    | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes en<br>milliers (000<br>\$) 2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Utilisation résidentielle – 4 unités ou moins par bâtiment</b>                                                                                                        |                                                           |                                                           |                                                           |                                            |                                            |                             |                                          |
| Résumé                                                                                                                                                                   | 118,00                                                    | 120,00                                                    | 120,00                                                    | 0,0%                                       | 1,7%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Zonage (plus maison mobile, terrain vacant)                                                                                                                              | 253,00                                                    | 258,00                                                    | 258,00                                                    | 0,0%                                       | 2,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Mise à jour                                                                                                                                                              | 118,00                                                    | 120,00                                                    | 120,00                                                    | 0,0%                                       | 1,7%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| <b>Utilisation résidentielle - plus de 4 unités par bâtiment. Utilisation commerciale, industrielle, institutionnelle, polyvalente - 10 unités et moins par bâtiment</b> |                                                           |                                                           |                                                           |                                            |                                            |                             |                                          |
| Résumé                                                                                                                                                                   | 253,00                                                    | 258,00                                                    | 258,00                                                    | 0,0%                                       | 2,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Zonage                                                                                                                                                                   | 649,00                                                    | 661,00                                                    | 661,00                                                    | 0,0%                                       | 1,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Mise à jour (comprend plus de 10 unités)                                                                                                                                 | 253,00                                                    | 258,00                                                    | 258,00                                                    | 0,0%                                       | 2,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| <b>Utilisation commerciale, industrielle, institutionnelle, polyvalente - plus de 10 unités par bâtiment ou jusqu'à 3 bâtiments</b>                                      |                                                           |                                                           |                                                           |                                            |                                            |                             |                                          |
| Résumé                                                                                                                                                                   | 690,00 + 210,00 par<br>bâtiment additionnel               | 705,00 + 214,00 par<br>bâtiment additionnel               | 705,00 + 214,00 par<br>bâtiment additionnel               | 0,0%                                       | 2,2%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Zonage (plus centre commercial jusqu'à trois<br>bâtiments – parc de maisons mobiles de plus<br>de 10 unités)                                                             | 1 885,00 + 575,00 par<br>bâtiment additionnel             | 1 920,00 + 585,00 par<br>bâtiment additionnel             | 1 920,00 + 585,00<br>par bâtiment<br>additionnel          | 0,0%                                       | 1,9%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Mise à jour                                                                                                                                                              | 483,00                                                    | 492,00                                                    | 492,00                                                    | 0,0%                                       | 1,9%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| <b>Rapport de conformité à une entente</b>                                                                                                                               |                                                           |                                                           |                                                           |                                            |                                            |                             |                                          |
| Rapport                                                                                                                                                                  | 395,00 + 113,00 pour<br>chaque entente de<br>modification | 405,00 + 115,00 pour<br>chaque entente de<br>modification | 405,00 + 115,00 pour<br>chaque entente de<br>modification | 0,0%                                       | 2,5%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Rapport de conformité pour une maison de<br>chambres                                                                                                                     | 58,00                                                     | 59,00                                                     | 59,00                                                     | 0,0%                                       | 1,7%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Libération d'une entente                                                                                                                                                 | 545,00 + 113,00 pour<br>chaque entente de<br>modification | 555,00 + 115,00 pour<br>chaque entente de<br>modification | 555,00 + 115,00 pour<br>chaque entente de<br>modification | 0,0%                                       | 1,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Clôtures de piscine                                                                                                                                                      | 198,00                                                    | 202,00                                                    | 202,00                                                    | 0,0%                                       | 2,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

|                                                                                                                                                 |      |       | Tarif<br>en \$<br>2021 |       | Tarif<br>en \$<br>2022 |       | 2023 Tarif<br>\$ au pied<br>carré | 2023 Tarif<br>\$ au<br>mètre<br>carré | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes en<br>milliers (000<br>\$) 2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------------------|-------|------------------------|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Services du code du bâtiment - Code du bâtiment de l'Ontario                                                                                    |      |       |                        |       |                        |       |                                   |                                       |                                            |                                            |                             |                                          |
| Catégorie de bâtiment par usage principal                                                                                                       |      |       |                        |       |                        |       |                                   |                                       |                                            |                                            |                             |                                          |
| Groupe A (Établissements de réunion) minimum<br>de 100 \$                                                                                       |      |       |                        |       |                        |       |                                   |                                       |                                            |                                            |                             |                                          |
| Tous (sauf ceux indiqués ci-dessous)                                                                                                            | 1,53 | 16,50 | 1,57                   | 16,90 | 1,57                   | 16,90 | 0,0%                              | 2,4%                                  | 1 avr. 2023                                |                                            |                             |                                          |
| École, collège, université                                                                                                                      | 1,83 | 19,74 | 1,88                   | 20,21 | 1,88                   | 20,21 | 0,0%                              | 2,4%                                  | 1 avr. 2023                                |                                            |                             |                                          |
| Centre communautaire, théâtre, aréna,<br>installation récréative                                                                                | 2,08 | 22,34 | 2,13                   | 22,88 | 2,13                   | 22,88 | 0,0%                              | 2,4%                                  | 1 avr. 2023                                |                                            |                             |                                          |
| Groupe B (Établissements institutionnels)<br>frais de 100 \$                                                                                    |      |       |                        |       |                        |       |                                   |                                       |                                            |                                            |                             |                                          |
| Hôpital, établissement de détention                                                                                                             | 2,45 | 26,32 | 2,51                   | 26,96 | 2,51                   | 26,96 | 0,0%                              | 2,4%                                  | 1 avr. 2023                                |                                            |                             |                                          |
| Tout autre établissement du groupe B                                                                                                            | 1,53 | 16,50 | 1,57                   | 16,90 | 1,57                   | 16,90 | 0,0%                              | 2,4%                                  | 1 avr. 2023                                |                                            |                             |                                          |
| Groupe C (usage résidentiel) minimum de<br>100 \$                                                                                               |      |       |                        |       |                        |       |                                   |                                       |                                            |                                            |                             |                                          |
| Habitation unifamiliale, maison jumelée,<br>maison en rangée, maison superposée en<br>rangée, duplex                                            | 1,03 | 11,18 | 1,06                   | 11,45 | 1,06                   | 11,45 | 0,0%                              | 2,4%                                  | 1 avr. 2023                                |                                            |                             |                                          |
| Permis du plan directeur pour une habitation<br>unifamiliale, une maison jumelée, une maison<br>en rangée ou une maison superposée en<br>rangée | 0,89 | 9,60  | 0,92                   | 9,84  | 0,92                   | 9,84  | 0,0%                              | 2,4%                                  | 1 avr. 2023                                |                                            |                             |                                          |
| Sous-sol aménagé des usages résidentiels ci-<br>dessus                                                                                          | 0,25 | 2,72  | 0,25                   | 2,78  | 0,25                   | 2,78  | 0,0%                              | 2,4%                                  | 1 avr. 2023                                |                                            |                             |                                          |
| Immeuble d'habitation (partie 9)                                                                                                                | 1,10 | 11,79 | 1,13                   | 12,08 | 1,13                   | 12,08 | 0,0%                              | 2,4%                                  | 1 avr. 2023                                |                                            |                             |                                          |
| Autre type d'immeuble d'habitation, motel, et<br>tous les hôtels (partie 3)                                                                     | 1,35 | 14,51 | 1,38                   | 14,86 | 1,38                   | 14,86 | 0,0%                              | 2,4%                                  | 1 avr. 2023                                |                                            |                             |                                          |



Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

|                                                                                          | Tarif<br>en \$<br>2021 |       | Tarif<br>en \$<br>2022 |       | 2023 Tarif<br>\$ au pied<br>carré | 2023 Tarif<br>\$ au pied<br>carré | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes en<br>milliers (000<br>\$) 2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------------------------|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Groupe D (Établissements d'affaires) minimum de 100 \$</b>                            |                        |       |                        |       |                                   |                                   |                                            |                                            |                             |                                          |
| Immeuble de bureaux de 10 étages ou moins                                                | 1,29                   | 13,89 | 1,32                   | 14,23 | 1,32                              | 14,23                             | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Immeuble de bureaux de plus de 10 étages                                                 | 1,60                   | 17,13 | 1,63                   | 17,54 | 1,63                              | 17,54                             | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Banque, clinique médicale, poste de police, caserne de pompiers                          | 1,47                   | 15,77 | 1,50                   | 16,15 | 1,50                              | 16,15                             | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| <b>Groupe E (Établissements commerciaux) minimum de 100 \$</b>                           |                        |       |                        |       |                                   |                                   |                                            |                                            |                             |                                          |
| Tous                                                                                     | 1,10                   | 11,79 | 1,13                   | 12,08 | 1,13                              | 12,08                             | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| <b>Groupe F (Établissements industriels) minimum de 100 \$</b>                           |                        |       |                        |       |                                   |                                   |                                            |                                            |                             |                                          |
| Bâtiment industriel, entrepôt                                                            | 0,86                   | 9,29  | 0,88                   | 9,52  | 0,88                              | 9,52                              | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Bureau dans tout bâtiment industriel (concessionnaire automobile)                        | 1,10                   | 11,79 | 1,13                   | 12,08 | 1,13                              | 12,08                             | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Garage de stationnement (souterrain ou en surface), entrepôt avec peu de services        | 0,43                   | 4,60  | 0,44                   | 4,71  | 0,44                              | 4,71                              | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Garage de stationnement souterrain à étages                                              | 0,55                   | 5,96  | 0,56                   | 6,10  | 0,56                              | 6,10                              | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Bâtiment d'entreposage libre-service de plain-pied                                       | 0,43                   | 4,60  | 0,44                   | 4,71  | 0,44                              | 4,71                              | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| <b>Divers minimum de 100 \$</b>                                                          |                        |       |                        |       |                                   |                                   |                                            |                                            |                             |                                          |
| Immeuble-enveloppe de toute catégorie indiquée ci-dessus – Réduction de droits :         | 0,31                   | 3,34  | 0,32                   | 3,42  | 0,32                              | 3,42                              | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Premier aménagement de toute catégorie indiquée ci-dessus (toute la surface de plancher) | 0,31                   | 3,34  | 0,32                   | 3,42  | 0,32                              | 3,42                              | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

|                                                                                                                                                                                                                                         | Tarif<br>en \$<br>2021 | Tarif<br>en \$<br>2022 | Tarif<br>en \$<br>2023 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes en<br>milliers (000<br>\$) 2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Autre – Tarif par tranche et partie de tranche de 1000 \$ de la valeur estimée des travaux, minimum de 100 \$</b>                                                                                                                    |                        |                        |                        |                                            |                                            |                             |                                          |
| Projet d'aménagement pour locataires                                                                                                                                                                                                    | 10,75/98,00            | 11,00/100,00           | 11,00/100,00           | 0,0%                                       | 2,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Projet des propriétaires (transformations intérieures, terrasses)                                                                                                                                                                       | 10,75/98,00            | 11,00/100,00           | 11,00/100,00           | 0,0%                                       | 2,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Bâtiment agricole                                                                                                                                                                                                                       | 7,54/98,00             | 7,72/100,00            | 7,72/100,00            | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Toute construction où le concept de surface hors œuvre ne s'applique pas                                                                                                                                                                | 10,75/98,00            | 11,00/100,00           | 11,00/100,00           | 0,0%                                       | 2,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Construction – Autorisation limitée                                                                                                                                                                                                     | 10,75/98,00            | 11,00/100,00           | 11,00/100,00           | 0,0%                                       | 4,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Permis de démolir – Montant pour les premiers 5000 pi <sup>2</sup> (464,5 m <sup>2</sup> ) de surface de plancher et montant par 1000 pi <sup>2</sup> (92,9 m <sup>2</sup> ) supplémentaires de surface hors œuvre ou partie de surface | 98,00/10,75            | 100,00/11,00           | 100,00/11,00           | 0,0%                                       | 2,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| <b>Autre – Droits fixes</b>                                                                                                                                                                                                             |                        |                        |                        |                                            |                                            |                             |                                          |
| Attestation des plans directeurs                                                                                                                                                                                                        | 106,00                 | 109,00                 | 109,00                 | 0,0%                                       | 2,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Travaux de plomberie seulement                                                                                                                                                                                                          | 98,00                  | 100,00                 | 100,00                 | 0,0%                                       | 2,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Demande de morcellement de lot exigeant l'inspection de la plomberie afin de vérifier si des services indépendants peuvent être fournis                                                                                                 | 105,00                 | 108,00                 | 108,00                 | 0,0%                                       | 2,9%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Demande d'accès aux dossiers des permis de construire (excluant les frais de reproduction) – Par demande                                                                                                                                | 73,00                  | 75,00                  | 75,00                  | 0,0%                                       | 2,7%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Copies papier (par page)*                                                                                                                                                                                                               | 0,30                   | 0,30                   | 0,30                   | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Copies sur clé USB (par clé USB)*                                                                                                                                                                                                       | 16,40                  | 16,80                  | 16,80                  | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Copies de feuillets de plans (par plan et par feuillet) *                                                                                                                                                                               | 11,00                  | 11,25                  | 11,25                  | 0,0%                                       | 2,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

|                                                                                                                                                                                                                  | Tarif<br>en \$<br>2021 | Tarif<br>en \$<br>2022 | Tarif<br>en \$<br>2023 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes en<br>milliers (000<br>\$) 2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Droits s'ajoutant aux droits habituels</b>                                                                                                                                                                    |                        |                        |                        |                                            |                                            |                             |                                          |
| Permis conditionnel – 324 \$ pour une habitation unifamiliale, une maison jumelée ou une maison en rangée et 972 \$ pour tout autre bâtiment ou projet de construction                                           | 316,00/949,00          | 324,00/972,00          | 324,00/972,00          | 0,0%                                       | 2,5%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Modification de l'utilisation                                                                                                                                                                                    | 105,00                 | 108,00                 | 108,00                 | 0,0%                                       | 2,9%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Permis partiel                                                                                                                                                                                                   | 246,00                 | 252,00                 | 252,00                 | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Transfert de demande ou de permis                                                                                                                                                                                | 98,00                  | 100,00                 | 100,00                 | 0,0%                                       | 2,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Droits de réexamen (demande comprenant un plan directeur attesté) – Remplacement d'un plan directeur attesté                                                                                                     | 331,00                 | 339,00                 | 339,00                 | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Droits de réexamen – Toute autre demande introduisant des changements importants – 10 % additionnels, par rapport au permis initial, des droits en fonction de la même catégorie de bâtiment par usage principal | 10,0%                  | 10,0%                  | 10,0%                  | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Révision de permis – Plan directeur – Remplacement d'un plan directeur attesté                                                                                                                                   | 331,00                 | 339,00                 | 339,00                 | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Révision de permis - Autre - Montant par tranche de 1000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum de 100 \$                                                                                                | 10,75/98,00            | 11,00/100,00           | 11,00/100,00           | 0,0%                                       | 2,8%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Révision de permis – Bâtiment agricole – Montant par tranche de 1000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum de 100 \$ (inscription à la Fédération de l'agriculture de l'Ontario requise)                | 7,54/98,00             | 7,72/100,00            | 7,72/100,00            | 0,0%                                       | 2,7%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |

**Ville d'Ottawa**

**Services de planification, de l'immobilier et du développement économique**

**Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation**

|                                                                                                                                                                                                                   | Tarif<br>en \$<br>2021 | Tarif<br>en \$<br>2022 | Tarif<br>en \$<br>2023 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes en<br>milliers (000<br>\$) 2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété assujettie au Règlement sur le contrôle des démolitions (n° 2012-377)                                                                 | 1 000,00               | 1 000,00               | 1 000,00               | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété située sur un terrain assujetti à la Loi sur le patrimoine de l'Ontario                                                               | 3 000,00               | 3 000,00               | 3 000,00               | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Droits administratifs additionnels : Pour les permis de construire partiels : 50 % des droits d'un permis calculé pour la totalité du bâtiment, jusqu'à concurrence de 5000 \$, pour chaque étape de construction | 50%/5 000,00           | 50%/5 000,00           | 50%/5 000,00           | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Droits administratifs additionnels : pour les permis de construire ordinaires, 50 % des droits d'un permis, jusqu'à concurrence de 10 000 \$                                                                      | 50%/10 000,00          | 50%/10 000,00          | 50%/10 000,00          | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Droits administratifs additionnels : 15 % du recouvrement des coûts payés aux entrepreneurs indépendants lorsque les propriétaires ne respectent pas la Loi sur le code du bâtiment                               | 15%                    | 15%                    | 15%                    | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Droits de report de la révocation                                                                                                                                                                                 | 307,00                 | 314,00                 | 314,00                 | 0,0%                                       | 2,3%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Droits d'examen des solutions de rechange – Examen de niveau I – 945 \$, Examen de niveau II – 380 \$ par demande                                                                                                 | 920,00/370,00          | 945,00/380,00          | 945,00/380,00          | 0,0%                                       | 2,7%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Ententes de distance de séparation                                                                                                                                                                                | 339,00                 | 347,00                 | 347,00                 | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Entente de démolition                                                                                                                                                                                             | 406,00                 | 416,00                 | 416,00                 | 0,0%                                       | 2,5%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Frais d'inspection remboursables d'une habitation unifamiliale, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée                                                                                                    | 300,00                 | 300,00                 | 300,00                 | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Frais de réinspection d'une habitation unifamiliale, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée – Par inspection                                                                                              | 100,00                 | 100,00                 | 100,00                 | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

|                                                                                                                                                      | Tarif<br>en \$<br>2021 | Tarif<br>en \$<br>2022 | Tarif<br>en \$<br>2023 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes en<br>milliers (000<br>\$) 2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Remise en état - Catégorie 1                                                                                                                         | 1 012,00               | 1 036,00               | 1 036,00               | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Remise en état - Catégorie 2                                                                                                                         | 1 797,00               | 1 840,00               | 1 840,00               | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Remise en état - Catégorie 3                                                                                                                         | 447,00                 | 458,00                 | 458,00                 | 0,0%                                       | 2,5%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Remise en état - Catégorie 4                                                                                                                         | 1 121,00               | 1 148,00               | 1 148,00               | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Remise en état - Catégorie 5(a)                                                                                                                      | 226,00                 | 231,00                 | 231,00                 | 0,0%                                       | 2,2%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Demande de dénomination d'une voie privée                                                                                                            | 1 981,00               | 2 029,00               | 2 029,00               | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Demande de dénomination d'une voie privée<br>(présentée le même jour que la demande<br>d'approbation du plan d'implantation pour un<br>même terrain) | 1 423,00               | 1 457,00               | 1 457,00               | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Demande de changement d'un nom de voie<br>publique (changement de nom de rue)                                                                        | 2 862,00               | 2 931,00               | 2 931,00               | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Demande de dénomination de voie publique<br>(dénomination de rue)                                                                                    | 1 717,00               | 1 758,00               | 1 758,00               | 0,0%                                       | 2,4%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Changement de numéro de voirie                                                                                                                       | 236,00                 | 242,00                 | 242,00                 | 0,0%                                       | 2,5%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Poteau et plaque destinés aux services<br>d'urgence 911 (installés par la Ville)                                                                     | 96,00                  | 98,00                  | 98,00                  | 0,0%                                       | 2,1%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Remplacement du poteau et de la plaque<br>destinés aux services d'urgence 911 (installés<br>par la Ville)                                            | 96,00                  | 98,00                  | 98,00                  | 0,0%                                       | 2,1%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Remplacement du poteau et de la plaque<br>destinés aux services d'urgence 911 (installés<br>par le propriétaire)                                     | 58,00                  | 59,00                  | 59,00                  | 0,0%                                       | 1,7%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Remplacement de la plaque seulement                                                                                                                  | 33,00                  | 34,00                  | 34,00                  | 0,0%                                       | 3,0%                                       | 1 avr. 2023                 |                                          |
| Retrait des ordonnances inscrites sur des<br>titres de propriété                                                                                     | -                      | 250,00                 | 250,00                 | 0,0%                                       | s.o                                        | 1 avr. 2023                 |                                          |
| <b>Total pour la Direction générale</b>                                                                                                              |                        |                        |                        |                                            |                                            |                             | <b>(803)</b>                             |

Remarques:

\*TVH applicable

## **Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique**

### **Résumé du secteur d'activité 2023 – Planification à long terme**

La Direction du développement économique et de la planification à long terme fait partie de la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique (DGPIDE). La DGPIDE appuie les priorités de la Ville en matière de développement, qu'il s'agisse de la planification et de la gestion des possibilités d'aménagement et de l'infrastructure de transport ou encore de la gestion des biens immobiliers de la Ville afin d'assurer la croissance démographique et la prospérité économique d'Ottawa.

**Examen du Plan officiel :** rédaction du Plan officiel de la Ville, appels relatifs aux documents de politique ainsi que stratégies et politiques d'aménagement urbain à long terme

**Planification des quartiers :** planification des quartiers, y compris les plans de conception communautaire, les plans secondaires, les plans d'aménagement axé sur le transport en commun et les plans de revitalisation de quartier

**Zonage et interprétation :** suivi, maintien et mise à jour du Règlement de zonage, rédaction de règlements municipaux et réalisation d'études sur l'utilisation du sol, à l'échelle de la ville et par secteur

**Recherche et prévisions :** agir à titre de centre d'expertise en ce qui concerne la population, l'emploi, le logement, l'utilisation du sol, le développement de données sur la demande en matière de déplacements, la mise en œuvre des recommandations émanant de l'étude de base sur les quartiers du quart d'heure et la surveillance du Plan officiel et des indicateurs économiques en vue d'orienter l'élaboration de politiques économiques et de planification au sein de la Ville.

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Planification à long terme – Besoins en ressources de fonctionnement  
en milliers (000 \$)

|                                            | 2021         | 2022         |              | 2023         | Variations en \$<br>par rapport au<br>Budget 2022 |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------|
|                                            | Réels        | Prévisions   | Budget       | Estimations  |                                                   |
| <b>Dépenses par programme</b>              |              |              |              |              |                                                   |
| Planification à long terme                 | 3 166        | 3 713        | 3 182        | 3 221        | 39                                                |
| Prévision et surveillance                  | 598          | 652          | 652          | 848          | 196                                               |
| <b>Dépenses brutes</b>                     | <b>3 764</b> | <b>4 365</b> | <b>3 834</b> | <b>4 069</b> | <b>235</b>                                        |
| Récupération des coûts et affectations     | (684)        | (681)        | 0            | 0            | 0                                                 |
| Revenus                                    | (2)          | (4)          | (4)          | (4)          | 0                                                 |
| <b>Besoins nets</b>                        | <b>3 078</b> | <b>3 680</b> | <b>3 830</b> | <b>4 065</b> | <b>235</b>                                        |
| <b>Dépenses par catégorie</b>              |              |              |              |              |                                                   |
| Salaires et avantages sociaux              | 3 520        | 3 418        | 2 887        | 3 122        | 235                                               |
| Heures supplémentaires                     | 11           | 10           | 10           | 10           | 0                                                 |
| Matériaux et services                      | 223          | 929          | 929          | 929          | 0                                                 |
| Transferts/subventions/charges financières | 1            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Coûts du parc automobile                   | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Coûts des installations de programme       | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Autres coûts internes                      | 9            | 8            | 8            | 8            | 0                                                 |
| <b>Dépenses brutes</b>                     | <b>3 764</b> | <b>4 365</b> | <b>3 834</b> | <b>4 069</b> | <b>235</b>                                        |
| Récupération des coûts et affectations     | (684)        | (681)        | 0            | 0            | 0                                                 |
| <b>Dépenses nettes</b>                     | <b>3 080</b> | <b>3 684</b> | <b>3 834</b> | <b>4 069</b> | <b>235</b>                                        |
| <b>Revenus par catégorie</b>               |              |              |              |              |                                                   |
| Fédéraux                                   | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Provinciaux                                | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Fonds propres                              | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Frais et services                          | (2)          | (4)          | (4)          | (4)          | 0                                                 |
| Amendes                                    | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Autres                                     | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| <b>Total des revenus</b>                   | <b>(2)</b>   | <b>(4)</b>   | <b>(4)</b>   | <b>(4)</b>   | <b>0</b>                                          |
| <b>Besoins nets</b>                        | <b>3 078</b> | <b>3 680</b> | <b>3 830</b> | <b>4 065</b> | <b>235</b>                                        |
| <b>Equivalents temps plein</b>             |              |              | <b>22,33</b> | <b>22,33</b> | <b>0,00</b>                                       |

**Ville d'Ottawa**

**Services de planification, de l'immobilier et du développement économique**

**Planification à long terme – Frais d'utilisation**

|                                    | Tarif en \$<br>2021 | Tarif en \$<br>2022 | Tarif en<br>\$ 2023 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2022 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2021 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2023 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Droits légaux non conformes</b> |                     |                     |                     |                                            |                                            |                             |                                             |
| Droits légaux non conformes        | 650,00              | 670,00              | 690,00              | 3,0%                                       | 6,2%                                       | 1 avr. 2023                 |                                             |



## **Direction générale des services sociaux et communautaires**

### **Résumé pour le secteur d'activité 2023 – Logement abordable**

La Direction du logement abordable fait partie du secteur d'activité des Services du logement de la Direction générale des services sociaux et communautaires (DGSSC). Son personnel, fort d'une expertise en planification et en élaboration de politiques, met au point des politiques sur le logement abordable et supervise l'exécution des programmes d'immobilisations et le financement des nouveaux logements abordables et avec services de soutien. La Direction du logement abordable travaille avec le secteur privé, le secteur sans but lucratif et le secteur de bienfaisance pour accroître l'offre de logements abordables et de logements avec services de soutien pour les familles et les personnes à faible revenu d'Ottawa, afin d'assurer l'atteinte des objectifs du Plan décennal de logement et de lutte contre l'itinérance de la Ville. C'est à elle, donc, que reviennent l'administration des programmes fédéraux et provinciaux et des investissements municipaux et la mise à profit des ressources municipales et communautaires pour faciliter l'atteinte des priorités du Conseil et de la communauté. La Direction du logement abordable collabore aussi avec d'autres directions des Services du logement et d'autres directions générales de la Ville afin de mettre au point et en œuvre des stratégies pour que les gens en situation d'itinérance puissent se trouver un logement permanent. Bon nombre des projets qu'elle finance dépassent les normes fixées en matière de bâtiment écologique et d'efficacité énergétique, en plus de répondre à d'autres objectifs socioéconomiques et environnementaux de la Ville d'Ottawa.

#### **Programmes et services offerts**

##### Création de logements abordables

- Facilitation et administration de la création de logements abordables et de logements avec services de soutien – près de 1 700 logements en sont à différentes étapes du processus.
- Administration, prestation et surveillance des programmes visant la création de logements abordables et de logements avec services de soutien pour les personnes à faible et moyen revenu.

- Allocation de fonds pour soutenir les projets de logement abordable en phase préparatoire afin d'établir une réserve de projets prêts pour la construction.

#### Autres programmes de logement

- Administration, prestation et surveillance du programme Rénovations Ontario et du Programme de logement abordable pour accédants à la propriété.

#### Initiatives stratégiques

- Élaboration et mise en œuvre de politiques et programmes facilitant la création de logements abordables (p. ex., plan d'améliorations communautaires pour le logement abordable et le zonage d'inclusion).
- Coordination avec les autres directions générales de la Ville pour recenser les terrains municipaux vacants pouvant accueillir des logements abordables, notamment ceux situés près des grandes stations de transport en commun.
- Élaboration et mise à jour, au besoin, des politiques concernant le logement abordable (p. ex., Politique sur les terrains et le financement pour les logements abordables).

#### Collaboration externe

- Liaison avec des entités gouvernementales, dont la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et le ministère des Affaires municipales et du Logement (MAML).
- Participation à des groupes de travail concernant le logement auxquels contribuent des municipalités de partout dans la province et au Canada.
- Collaboration avec différents secteurs pour mettre au point des solutions de logement abordable novatrices et « conçues à Ottawa ».
- Offre d'expertise et de soutien en planification au sein de la DGSSC et dans le milieu.

Ville d'Ottawa  
 Services sociaux et communautaires  
 Unité du logement abordable – Besoins en ressources de fonctionnement  
 en milliers (000 \$)

|                                            | 2021         | 2022         |              | 2023         | Variations en \$<br>par rapport au<br>Budget 2022 |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------|
|                                            | Réels        | Prévisions   | Budget       | Estimations  |                                                   |
| <b>Dépenses par programme</b>              |              |              |              |              |                                                   |
| Logement abordable                         | 8 806        | 7 683        | 7 683        | 9 218        | 1 535                                             |
| <b>Dépenses brutes</b>                     | <b>8 806</b> | <b>7 683</b> | <b>7 683</b> | <b>9 218</b> | <b>1 535</b>                                      |
| Récupération des coûts et affectations     | (258)        | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Revenus                                    | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| <b>Besoins nets</b>                        | <b>8 548</b> | <b>7 683</b> | <b>7 683</b> | <b>9 218</b> | <b>1 535</b>                                      |
| <b>Dépenses par catégorie</b>              |              |              |              |              |                                                   |
| Salaires et avantages sociaux              | 758          | 643          | 643          | 778          | 135                                               |
| Heures supplémentaires                     | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Matériaux et services                      | 5            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Transferts/subventions/charges financières | 8 040        | 7 040        | 7 040        | 8 440        | 1 400                                             |
| Coûts du parc automobile                   | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Coûts des installations de programme       | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Autres coûts internes                      | 3            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| <b>Dépenses brutes</b>                     | <b>8 806</b> | <b>7 683</b> | <b>7 683</b> | <b>9 218</b> | <b>1 535</b>                                      |
| Récupération des coûts et affectations     | (258)        | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| <b>Dépenses nettes</b>                     | <b>8 548</b> | <b>7 683</b> | <b>7 683</b> | <b>9 218</b> | <b>1 535</b>                                      |
| <b>Revenus par catégorie</b>               |              |              |              |              |                                                   |
| Fédéraux                                   | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Provinciaux                                | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Fonds propres                              | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Frais et services                          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Amendes                                    | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| Autres                                     | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                                                 |
| <b>Total des revenus</b>                   | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>                                          |
| <b>Besoins nets</b>                        | <b>8 548</b> | <b>7 683</b> | <b>7 683</b> | <b>9 218</b> | <b>1 535</b>                                      |
| <b>Equivalents temps plein</b>             |              |              | <b>8,00</b>  | <b>9,00</b>  | <b>1,00</b>                                       |

Ville d'Ottawa  
 Projet de budget d'immobilisations 2023  
 Comité de l'urbanisme et du logement  
 Résumé du financement  
 En milliers de dollars

| Description du projet                                                           | Recettes     | Taxe sur l'essence | Fonds de réserve financé par les deniers publics | Redevances d'aménagement | Dette financée par les deniers publics | Totale        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|---------------|
| Logement                                                                        |              |                    |                                                  |                          |                                        |               |
| Croissance                                                                      |              |                    |                                                  |                          |                                        |               |
| 910954 Investissement municipal en matière de logement abordable 2023           | 0            | 0                  | 10 300                                           | 1 100                    | 3 600                                  | 15 000        |
| <b>Croissance Total</b>                                                         | <b>0</b>     | <b>0</b>           | <b>10 300</b>                                    | <b>1 100</b>             | <b>3 600</b>                           | <b>15 000</b> |
|                                                                                 |              |                    |                                                  |                          |                                        |               |
| <b>Logement Total</b>                                                           | <b>0</b>     | <b>0</b>           | <b>10 300</b>                                    | <b>1 100</b>             | <b>3 600</b>                           | <b>15 000</b> |
|                                                                                 |              |                    |                                                  |                          |                                        |               |
| Planification et élaboration                                                    |              |                    |                                                  |                          |                                        |               |
| Renouvellement des immobilisations                                              |              |                    |                                                  |                          |                                        |               |
| 910394 Étude préliminaire de 2024 sur le Règl. sur les redevances d'aménagement | 0            | 0                  | 40                                               | 360                      | 0                                      | 400           |
| <b>Renouvellement des immobilisations Total</b>                                 | <b>0</b>     | <b>0</b>           | <b>40</b>                                        | <b>360</b>               | <b>0</b>                               | <b>400</b>    |
|                                                                                 |              |                    |                                                  |                          |                                        |               |
| Amélioration du service                                                         |              |                    |                                                  |                          |                                        |               |
| 909980 SEPDU – Solution de gestion foncière (SGF)                               | 4 500        | 0                  | 0                                                | 0                        | 0                                      | 4 500         |
| <b>Amélioration du service Total</b>                                            | <b>4 500</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                 | <b>0</b>                               | <b>4 500</b>  |
|                                                                                 |              |                    |                                                  |                          |                                        |               |
| <b>Planification et élaboration Total</b>                                       | <b>4 500</b> | <b>0</b>           | <b>40</b>                                        | <b>360</b>               | <b>0</b>                               | <b>4 900</b>  |
|                                                                                 |              |                    |                                                  |                          |                                        |               |
| Services en bâtiment                                                            |              |                    |                                                  |                          |                                        |               |
| Amélioration du service                                                         |              |                    |                                                  |                          |                                        |               |
| 910384 Achats pour le parc des Services du Code du bâtiment                     | 0            | 0                  | 240                                              | 0                        | 0                                      | 240           |
| <b>Amélioration du service Total</b>                                            | <b>0</b>     | <b>0</b>           | <b>240</b>                                       | <b>0</b>                 | <b>0</b>                               | <b>240</b>    |
|                                                                                 |              |                    |                                                  |                          |                                        |               |
| <b>Services en bâtiment Total</b>                                               | <b>0</b>     | <b>0</b>           | <b>240</b>                                       | <b>0</b>                 | <b>0</b>                               | <b>240</b>    |
|                                                                                 |              |                    |                                                  |                          |                                        |               |
| <b>Totale</b>                                                                   | <b>4 500</b> | <b>0</b>           | <b>10 580</b>                                    | <b>1 460</b>             | <b>3 600</b>                           | <b>20 140</b> |