

7. Zoning By-law Amendment – 949 North River Road

Modification au Règlement de zonage – 949, chemin North River

Committee recommendation

That Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 949 North River Road, as shown in Document 1, from Residential Fourth Density, Subzone UC (R4UC) to Residential Fifth Density, Subzone B, Maximum Height 18 metres, Urban Exception xxxx (R5B H(18) [xxxx]) to permit a five-storey mid-rise apartment dwelling, as detailed in Document 2.

Recommandation du Comité

Que le Conseil approuve une modification du Règlement de zonage (no 2008-250) visant le 949, chemin North River, comme indiqué dans le document 1, afin de permettre la construction d'un immeuble d'appartements de moyenne hauteur (cinq étages), comme le précise le document 2.

Documentation/Documentation

Report from the Director, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development Department, dated March 23, 2023 (ACS2023-PRE-PS-0039)

Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 23 mars 2023 (ACS2023-PRE-PS-0039)