

2. Front-Ending Report – Manotick Watermain Link Phase 2

Rapport d'entente préalable – Étape 2 du projet de raccordement de la conduite d'eau principale de Manotick

Committee Recommendation(s)

That Council approve the following:

- 1. Authorize the City and delegate authority to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, to enter into a Front-Ending Agreement (the “Agreement”) with Minto Communities Inc. in relation to the design and construction of the Manotick Watermain Link Phase 2 project, as outlined in this report, in accordance with the Front-Ending Agreement Principles and Policy set forth in Documents 1 and 2 and with the final form and content being to the satisfaction of the City Solicitor;**
- 2. Pursuant to said Agreement, authorize the receipt from Minto Communities Inc. to an upset limit of \$12,800,212 plus applicable taxes in accordance with the Agreement, to fund the above-described work which are to be completed by the City;**
- 3. Pursuant to said Agreement, upon receipt of the above-described funds, authorize the City to tender drawings and specifications for the said works and provide contract administration and site inspection for their construction; and**
- 4. Pursuant to said Agreement, authorize financial disbursement to reimburse Minto Communities Inc. by way of Development Charge Credits to an upset limit of \$12,800,212 plus applicable taxes through the Manotick Area Specific Development Charges and in accordance with said Agreement.**

Recommandation(s) du comité

Que le Conseil approuve ce qui suit :

1. **Autoriser la Ville à conclure une entente préalable (l'« entente ») avec Minto Communities Inc. pour la conception et la réalisation de l'étape 2 du projet de raccordement de la conduite d'eau principale de Manotick, et déléguer le pouvoir à cette fin au directeur général de la Planification, de l'Immobilier et du Développement économique, comme le prévoit le présent rapport, conformément aux principes et à la politique de l'entente énoncés dans les documents 1 et 2, et dont la forme et le contenu définitifs seront à la satisfaction de l'avocat général; et**
2. **Autoriser, en vertu de ladite entente, la facture de Minto Communities Inc. d'un montant maximal de 12 800 212 \$ (taxes en sus), conformément à l'entente, pour financer les travaux décrits ci-dessus, qui doivent être effectués par la Ville; et**
3. **Autoriser la Ville, en vertu de ladite entente et après réception du montant précisé ci-dessus, à établir des plans et devis pour les travaux susmentionnés et à assurer l'administration du contrat et l'inspection du site en vue de la construction; et**
4. **Autoriser, en vertu de ladite entente, la sortie de fonds nécessaires au remboursement de Minto Communities Inc. sous forme de crédits sur les redevances d'aménagement jusqu'à hauteur de 12 800 212 \$ (taxes en sus), crédits portés au compte des redevances d'aménagement propres au secteur de Manotick, le tout conformément à l'entente.**

Documentation/Documentation

Report from the Director, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic

**Agriculture and Rural
Affairs Committee
Report 2
April 12, 2023**

3

**Comité de l'agriculture et des
affaires rurales
Rapport 2
Le 12 avril 2023**

Development Department, dated March 27, 2023 (ACS2023-PRE-PS-0043)

Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 27 mars 2023 (ACS2023-PRE-PS-0043)