

- 4. Motion – Site Plan Control Application - 4 Campbell Reid Court**
- Motion - Demande d’approbation du plan d’implantation - 4, cour Campbell Reid**

Committee recommendation(s)

That City Council direct staff to:

- 1. Examine the unique circumstances surrounding the Site Plan Control application for 4 Campbell Reid Court and the associated Minor Variance application, including the timing of the application submission and the subsequent modifications to the Official Plan; and**
- 2. Propose any necessary policy amendments or exceptions that would allow for the consideration of Minor Variances in support of the Site Plan Control application for the proposed Animal Hospital at 4 Campbell Reid Court, within the framework of the Future Neighbourhood Overlay designation; and**
- 3. Report their findings and recommendations for any required policy changes to the Planning and Housing Committee by July 6, 2023, ensuring that such changes are consistent with the objectives and intent of the City's Official Plan and the Provincial Policy Statement.**

Recommandation(s) du Comité

Que le Conseil municipal demande au personnel :

- 1. d’examiner les circonstances entourant la demande d’approbation du plan d’implantation pour le 4, court Campbell Reid et la demande de dérogation mineure afférente, notamment le moment du dépôt de la demande et les modifications subséquentes apportées au Plan officiel; et**

- 2. de proposer toute modification ou exception à la politique nécessaire à la prise en compte des dérogations mineures en appui à la demande d’approbation du plan d’implantation du projet d’hôpital vétérinaire au 4, cour Campbell Reid, selon les paramètres de désignation de surzone des quartiers projetés; et**
- 3. de communiquer d’ici le 6 juillet 2023 au Comité de la planification et du logement ses conclusions et recommandations quant à tout changement de politique requis, en s’assurant que les modifications concordent avec les objectifs et la visée du Plan officiel de la Ville et de la Déclaration de principes provinciale.**

Documentation/Documentation

Report from the Committee Coordinator, dated May 3, 2023 (ACS2023-OCC-CCS-0068)

Rapport de la coordonnatrice du comité, daté le 3 mai 2023 (ACS2023-OCC-CCS-0068)