

Member's Motion submitted to Finance and Corporate Services Committee

Meeting date: 2 May 2023

Moved by: Councillor Matthew Luloff

Motion Title: CIP Application by Trim Works Developments Limited for 1280 Trim Road

ACS File No.: ACS2023-OCC-CCS-0066

Ward: Orléans-East-Cumberland (1)

Motion d'un membre soumise au Comité des finances et des services organisationnels

Date de la réunion : 2 mai 2023

Motion de : Conseiller Matthew Luloff

Titre de la motion : Demande de PAC de Trim Works Developments Limited pour le 1280, chemin Trim

Dossier n° (ACS) : ACS2023-OCC-CCS-0066

Quartier : Orléans-est-Cumberland (1)

MOTION

That the matter below be added as an additional item at the May 2, 2023 meeting of Finance and Corporate Services Committee, pursuant to Section 89(3) of the Procedure By-law.

WHEREAS the Integrated Orléans Community Improvement Plan (CIP) was adopted by Council on September 8, 2021 ([link to staff report](#)) and By-law No. 2021 – 285 provides comprehensive program details and designates the Integrated Orléans Community Improvement Plan (CIP) and Project Area;

WHEREAS it was determined at the Council Meeting of December 14, 2022 that the CIP Program, including the Integrated Orléans CIP, would continue to receive applications while the Brownfield CIP Program would be paused pending Council's consideration of the 2023 CIP Program Review;

WHEREAS Trim Works Developments Limited applied for a CIP grant on March 6, 2023, in respect of 1280 Trim Road, and in accordance with the eligibility criteria as identified in the Integrated Orléans CIP;

WHEREAS the project at 1280 Trim Road will include the demolition of an existing 488 square meter vacant, dilapidated building and the construction of three new commercial buildings totalling 1,565 square metres;

WHEREAS the application is made under Section 3.4 of the Integrated Orléans CIP program “Employment Creation Incentive Program” which is intended to stimulate private investment in property renewal and redevelopment and to attract new employment to the Orléans area;

WHEREAS under the eligibility criteria of the “Employment Creation Incentive Program” the project is required to deliver a minimum of 20 new full-time equivalent jobs and the anticipated tenants in the three new buildings will require approximately 75 new full-time equivalent employees;

WHEREAS over the 10-year proposed grant period, the estimated cumulative increase in the municipal portion of property taxes attributable to the project at 1280 Trim Road is approximately \$1,676,983 and the CIP grant would be based on 75 per cent of this increase and is estimated at approximately \$167,698 annually (10-year average) or \$1,257,737 cumulatively over the 10-year grant period;

WHEREAS a staff report recommending Committee and Council approval of this application will not be considered by Finance and Corporate Services Committee and Council before consideration of the CIP Program Review (5-year review) staff report currently planned for June 2023;

THEREFORE BE IT RESOLVED THAT notwithstanding any program recommendations contained in the CIP Program Review staff report or any decisions made with respect to the CIP Program by Council, that the CIP application for 1280 Trim Road be brought forward to a future Finance and Corporate Services Committee meeting for consideration under the terms and conditions of the Integrated Orléans CIP program as they existed as of the date of the application.

MOTION

Que la motion suivante soit ajoutée à l'ordre du jour de la réunion du 2 mai 2023 du Comité des finances et des services organisationnels, conformément au paragraphe 89(3) du Règlement de procédure.

ATTENDU QUE le Plan d'améliorations communautaires intégré d'Orléans (PAC) a été adopté par le Conseil le 8 septembre 2021 (rapport du personnel) et que le Règlement no 2021-285 prévoit tous les détails du programme et désigne la zone de projet dudit PAC; et

ATTENDU QU'il a été déterminé à la réunion du Conseil du 14 décembre 2022 que la présentation de demandes au titre des PAC, notamment le PAC intégré d'Orléans, se poursuivrait malgré l'interruption du PAC pour le réaménagement des friches industrielles dans l'attente de l'analyse, par le Conseil, du rapport sur l'examen 2023 des PAC; et

ATTENDU QUE Trim Works Developments Limited a demandé une subvention au titre du PAC le 6 mars 2023 pour le 1280, chemin Trim, conformément aux critères d'admissibilité définis dans le PAC intégré d'Orléans; et

ATTENDU QUE le projet au 1280, chemin Trim exigera la démolition d'un bâtiment vacant délabré de 488 m2 et la construction de trois bâtiments commerciaux totalisant 1 565 m2; et

ATTENDU QUE la demande est présentée en application de l'article 3.4 du PAC intégré d'Orléans, « Programme de stimulation de l'emploi », qui vise à générer des investissements privés destinés à la rénovation et au réaménagement de propriétés ainsi qu'à créer des emplois dans le secteur d'Orléans; et

ATTENDU QUE selon les critères d'admissibilité de ce programme, le projet doit générer un minimum de 20 nouveaux emplois équivalents temps plein, donc en fonction du nombre de locataires prévus dans les trois nouveaux bâtiments, il faudra environ 75 emplois équivalents temps plein; et

ATTENDU QUE sur la période de subvention proposée de 10 ans, la hausse cumulative de la portion municipale de l'impôt foncier attribuable au projet au 1280, chemin Trim devrait se chiffrer à environ 1 676 983 \$ et que la subvention au titre du PAC reposerait sur 75 % de cette hausse, ce qui représente à peu près 1 67 698 \$ par année (moyenne de 10 ans), ou 1 257 737 \$ cumulativement sur la période de subvention de 10 ans; et

ATTENDU QUE le rapport du personnel recommandant l'approbation de cette demande par le Comité et le Conseil ne sera pas analysé par le Comité des finances et des services organisationnels et le Conseil avant le dépôt du rapport du personnel sur l'examen quinquennal des PAC prévu pour juin 2023;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE malgré les recommandations du rapport du personnel sur l'examen des PAC ou toute décision prise sur les PAC par le Conseil, la demande concernant le 1280, chemin Trim soit présentée à une prochaine réunion du Comité des finances et des services organisationnels pour analyse selon les modalités du PAC intégré d'Orléans, dans leur version en date de la demande.

FINANCIAL IMPLICATIONS

There are no financial implications associated with this report.

LEGAL IMPLICATIONS

Legal Services are aware of this motion and will be available at the meeting to answer questions.

DISPOSITION

Upon Committee and/or Council approval, staff will implement the recommendations in this motion, as appropriate.