

**Members' Motion submitted to Planning and Housing Committee**

Meeting date: 5 July 2023

Moved by: Councillor D. Brown

**Motion Title: Motion – Front-Ending Report – Manotick Watermain Link Phase 2**

ACS File No.: ACS2023-OCC-CCS-0098

Ward: Rideau-Jock (21)

**Motion d'un membre soumise au Comité de la planification et du logement**

Date de la réunion : le 5 juillet 2023

Motion du : Conseiller. D. Brown

**Titre de la motion : Motion - Rapport d'entente préalable – Étape 2 du projet de raccordement de la conduite d'eau principale de Manotick**

Dossier n° (ACS) : ACS2023-OCC-CCS-0098

Quartier : Rideau-Jock (21)

**Motion:**

**WHEREAS on April 12, 2023, Council authorized the City and delegated authority to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, to enter into a Front-Ending Agreement (the "Agreement") with Minto Communities Inc. in relation to the design and construction of the Manotick Watermain Link Phase 2 project to an upset limit of \$12,800,212 plus applicable taxes; and**

**WHEREAS Minto Communities Inc. was to provide \$12,800,212 plus applicable taxes upon execution of the Agreement; and**

**WHEREAS the upset limit remains unchanged at \$12,800,212 plus applicable taxes; and**

**WHEREAS to provide an amount of \$12,800,212 plus applicable taxes is a significant amount; and**

**WHEREAS City staff have reviewed the following phased payment schedule, based on the project schedule:**

- a. Minto to pay 25% upon the City awarding the tender,
- b. Minto to pay 25% upon breaking ground for the project,

- c. Remaining 50% upon 50% completion of the project; and

**WHEREAS** the payment schedule will not present a risk to the cash flow or overall funding as funding will be provided in advance of expenses incurred; and

**WHEREAS** the City will have security for the full amount in the form of a letter of credit; and

**THEREFORE BE IT RESOLVED THAT** Council approve the following phased payment schedule based on the project schedule:

- a. Minto to pay 25% upon city awarding the tender,
- b. Minto to pay 25% upon breaking ground for the project,
- c. Remaining 50% upon 50% completion of the project

**Motion :**

**ATTENDU QUE** le 12 avril 2023, le Conseil a autorisé la Ville à conclure, et délégué au directeur général de la Planification, de l'Immobilier et du Développement économique les pouvoirs de le faire, une entente préalable (« l'entente ») avec Minto Communities pour la conception et la réalisation de l'étape 2 du projet de raccordement de la conduite d'eau principale de Manotick, entente d'un montant maximal de 12 800 212 \$, taxes en sus; et

**ATTENDU QUE** Minto Communities devait verser 12 800 212 \$, taxes en sus, à la signature de l'entente; et

**ATTENDU QUE** le montant maximal demeure inchangé, soit 12 800 212 \$, taxes en sus; et

**ATTENDU QUE** ce montant, taxes en sus, représente une somme non négligeable; et

**ATTENDU QUE** le personnel de la Ville a examiné le calendrier de versement progressif, qui repose sur l'échéancier du projet :

- a. Paiement de 25 % par Minto lors de l'attribution du contrat par la Ville;
- b. Paiement de 25 % par Minto lors de la mise en chantier;
- c. Paiement des 50 % restants à mi-chemin du projet; et

**ATTENDU QUE ce calendrier de versement ne présentera aucun risque pour les liquidités ou le financement global, comme les fonds seront versés avant que les dépenses soient engagées; et**

**ATTENDU QUE la Ville aura une garantie pour le montant total sous forme de lettre de crédit;**

**PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le Conseil approuve le calendrier de versement progressif suivant, qui repose sur l'échéancier du projet :**

- a. Paiement de 25 % par Minto lors de l'attribution du contrat par la Ville;**
- b. Paiement de 25 % par Minto lors de la mise en chantier;**
- c. Paiement des 50 % restants à mi-chemin du projet.**

#### **PLANNING, REAL ESTATE AND ECONOMIC DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Planning, Real Estate and Economic Development Department staff will be available at the meeting to respond to questions if required

#### **FINANCIAL IMPLICATIONS**

The motion will allow a phased in payment schedule for the Front-Ending Agreement with Minto Communities Inc. Invoices will be issued based on the payment schedule and funds received in advance of City expenditures.

#### **LEGAL IMPLICATIONS**

Legal Staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

#### **Disposition:**

If carried at Committee, this motion will be submitted to City Council for consideration on 12 July 2023.

Staff in the Planning, Real Estate and Economic Development will implement the recommendations in this motion, as appropriate.