



MEMO / NOTE DE SERVICE

Information previously distributed / Information distribuée auparavant

TO: Planning and Housing Committee

DESTINATAIRE : Comité de la planification et du logement

**FROM: Don Herweyer
General Manager, Planning, Real
Estate and Economic Development**

**Contact: Charmaine Forgie
Planning, Real Estate and Economic
Development, Business and
Technical Support Services 613-580-
2424 x24075
Charmaine.Forgie@ottawa.ca**

**EXPÉDITEUR : Don Herweyer
Directeur général, Direction générale
de la planification, de l'immobilier et
du développement économique**

**Personne-ressource :
Charmaine Forgie,
Direction générale de la planification,
de l'immobilier et du développement
économique, Services de soutien
technique et aux activités
613-580-2424, poste 24075
Charmaine.Forgie@ottawa.ca**

DATE : August 3, 2023

3 août 2023

FILE NUMBER / NUMÉRO DE DOSSIER : ACS2023-PRE-GEN-0003

SUBJECT: PRED Work Program 2022-2026

OBJET : Programme de travail de la DGPIDE – 2023-2026

OBJET

Le présent rapport d'information a pour objet d'informer le Comité de la planification et du logement sur les projets du programme de travail de la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique (DGPIDE) soumis à l'examen du Comité pour la période de 2023 à 2026.

RÉSUMÉ

Ce rapport d'information présente une projection du programme de travail et des initiatives clés de la DGPIDE pour 2023 - -2026 pour les éléments relevant de la compétence du Comité de la planification et du logement. Une note de service concernant le programme de travail dans son intégralité sera transmise au Conseil municipal au nom de la DGPIDE.

Les renseignements présentés dans ce document ont été recueillis selon une approche « au-dessus de la ligne » et « en dessous de la ligne » en ce qui concerne les projets :

- Au-dessus- de la ligne – projets que le personnel est en mesure de mettre en œuvre en fonction des niveaux de financement ou de ressources actuels;
- En dessous de la ligne – les projets auxquels le personnel n'est pas en mesure de donner suite, car il ne disposera pas des niveaux de financement ou de ressources nécessaires, pendant la période de 2023 à 2026, pour les mener à bien.

Pour faire passer un projet au-dessus de la ligne, il faut trouver une nouvelle source de financement ou redéfinir les priorités d'un des projets au-dessus de la ligne.

Le personnel municipal a tenu pour les membres du Conseil un atelier publicisé sur le programme de travail de la DGPIDE le 29 mai 2023. Les conseillers présents ont pu voir une représentation visuelle du programme de travail proposé par la DGPIDE pour le présent mandat du Conseil et au-delà. Les conseillers ont eu l'occasion de discuter de ces projets avec l'équipe de direction de la DGPIDE, qui était présente pour répondre aux questions, apporter des éclaircissements et recueillir les commentaires. Les conseillers ont également été invités à indiquer jusqu'à cinq projets prioritaires et cinq projets non prioritaires aux fins de considération par la DGPIDE.

Une mise à jour sera présentée au Conseil au premier trimestre 2025 afin de l'informer de tout changement dans le calendrier ou projet supplémentaire ou révisé.

CONTEXTE

À compter de 2023, la DGPIDE présentera une note de service sur son programme de travail pour chaque mandat du Conseil, ainsi que des mises à jour communiquées périodiquement au moyen de notes de service au cours du mandat.

ANALYSE

Vous trouverez ci-dessous les principales priorités de la DGPIDE pour le Comité de la planification et du logement. L'annexe (document 1) contient une liste de tous les projets du programme de travail de la DGPIDE, y compris les échéanciers prévus, à l'intention du Comité.

Comité de la planification et du logement

Voici les principaux projets en cours relevant du Comité de la planification et du logement et qui devraient être achevés en 2023 :

- Lignes de conduite de l'esthétique urbaine des aménagements résidentiels intercalaires de faible hauteur – Date de début : T1 2019/Date de fin : T2 2023
- Domaine public du marché By – Examen de la gouvernance – Date de début : T1 2021/Date de fin : T4 2023
- Projet de loi 23 visant à accélérer la construction de plus de logements et mise à jour des ZPGSTC – Date de début : 2022/Date de fin : T4 2023
- Mise à jour du Règlement de la politique d'étude des demandes d'aménagement – Date de début : T2 2022/Date de fin : T3 2023

Voici les principaux projets en cours relevant du Comité de la planification et du logement et qui devraient être achevés après 2023 :

- Nouveau Règlement de zonage – En cours
- La mise en œuvre du Plan officiel – En cours
- PCC pour l'expansion urbaine et zone verte, plans secondaires et études - En cours
- Révision et mise à jour du plan secondaire – En cours
- Examen et élaboration de diverses lignes directrices relatives aux directives d'esthétiques urbaines, y compris la typologie des immeubles de moyenne hauteur – Date de fin : T2 2026
- Visualisation en 3D des jumeaux numériques – Date de début : T3 2021/Date de fin : T1 2025

- Mise en œuvre et suivi de l'engagement municipal en matière de logement et des projets associés - T1 2023 / Date de fin T4 2026

Normalement, la DGPIDE présenterait le programme de travail au Comité consultatif sur l'aménagement du territoire, étant donné qu'il relève de son mandat, mais ce comité n'a pas encore été constitué. Lorsque les membres du Comité auront été désignés, la DGPIDE leur transmettra la présente communication à titre informatif.

CONCLUSION

Une mise à jour sera communiquée au premier trimestre de 2025, car la direction de la DGPIDE travaillera en collaboration avec les membres du Conseil sur les projets considérés comme prioritaires et sur ceux qui doivent être ajoutés au programme de travail.

Charmaine Forgie

Gestionnaire, Services de soutien technique et aux activités

Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique

DOCUMENTATION À L'APPUI

- 1) Programme de travail de la DGPIDE (projets relevant du Comité de la planification et du logement)
 - a. Ce document présente tous les projets du programme de travail de la DGPIDE qui relèvent du Comité de la planification et du logement qui figurent « au-dessus de la ligne ». Ces projets ont été présentés au Conseil le 29 mai. Le tableau indique ceux qui sont prioritaires pour le Conseil et ceux qui ne le sont pas.