

## AVIS D'AUDIENCE

Conformément à la *Loi sur l'aménagement du territoire* de l'Ontario

### Demandes d'autorisation

**Groupe 2**  
**Mardi 18 juillet 2023**  
**13 h**

**Place-Ben-Franklin, salle Chamber, 101, promenade Centrepointe  
et par vidéoconférence**

**Les propriétaires des biens-fonds situés dans un rayon de 60 mètres de l'adresse indiquée ci-dessous reçoivent le présent avis afin d'avoir la possibilité de formuler des observations sur la ou les demandes et de participer à l'audience s'ils le souhaitent.**

L'audience peut aussi être visionnée sur la page [YouTube](#) du Comité de dérogation.

*Les participants pourront bénéficier d'une interprétation simultanée dans les deux langues officielles et de formats accessibles et d'aides à la communication pour toute question à l'ordre du jour en communiquant avec le Comité de dérogation au moins 72 heures à l'avance.*

**Dossiers :** D08-01-23/B-00143, D08-01-23/B-00144,  
D08-01-23/B-00145, D08-01-23/B-00159

**Demandes :** Autorisation en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*

**Propriétaire/requérante :** Nemorin Group Limited

**Adresse de la propriété :** 1568, chemin Meadowbrook

**Quartier :** 11 – Beacon Hill-Cyrville

**Description officielle :** Partie du lot 22, concession 2 (façade des Outaouais), canton géographique de Gloucester

**Zonage :** R2N [2871]

**Règlement de zonage :** n° 2008-250

## PROPOSITION DE LA REQUÉRANTE ET OBJET DES DEMANDES :

La propriétaire souhaite lotir le bien-fonds en quatre parcelles distinctes en vue de la construction de quatre habitations jumelées en longueur, chacune abritant un logement supplémentaire. La maison et le garage isolé existants seront démolis.

## AUTORISATION REQUISE :

La propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cession. La propriété est représentée par les parties 1-16 sur le plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles distinctes sont décrites ci-après :

Dossier	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
B-00143	9,915 m	36,59m	362,79 m <sup>2</sup>	1, 2, 9 et 10	1568 et 1570, Meadowbrook, habitation jumelée en longueur
B-00144	9,915 m	36,59 m	362,79 v	3, 4, 11 et 12	1572 et 1574, Meadowbrook habitation jumelée en longueur
B-00145	9,915 m	36,59 m	362,79 m <sup>2</sup>	5, 6, 13, 14	1576 et 1578, Meadowbrook habitation jumelée en longueur
B-00159	9,915 m	36,m	362,89 m <sup>2</sup>	7, 8, 15, 16	1580 et 1582, Meadowbrook habitation jumelée en longueur

Il est proposé d'établir une servitude/emprise comme suit :

Servitude sur les parties 2 et 10 au bénéfice des parties 3, 4, 11 et 12 aux fins d'accès piétonnier et automobile

Servitude sur les parties 3 et 11 au bénéfice des parties 1, 2, 9 et 10 aux fins d'accès piétonnier et automobile

Servitude sur les parties 6 et 14 au bénéfice des parties 7, 8, 15 et 16 aux fins d'accès piétonnier et automobile

Servitude sur les parties 7 et 15 au bénéfice des parties 5, 6, 13 et 14 aux fins d'accès piétonnier et automobile

**LA PROPRIÉTÉ FAIT L'OBJET** d'une demande de modification du Règlement de zonage (dossier n° ACS2023-PRE-PS-0047) en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**SI VOUS NE PARTICIPEZ PAS** à l'audience, celle-ci pourra se dérouler en votre absence et vous ne recevrez pas d'autre avis à ce sujet.

**SI VOUS SOUHAITEZ RECEVOIR UN AVIS DE LA DÉCISION** prise à l'issue de l'audience et de tout appel ultérieur interjeté devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, veuillez en faire la demande par écrit au Comité.

**POUR OBTENIR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS** à ce sujet, communiquez avec le Comité (voir les coordonnées ci-dessous, notamment l'adresse électronique, le numéro de téléphone, le site Web et le code QR).

### **TOUS LES RENSEIGNEMENTS PRÉSENTÉS DEVIENNENT PUBLICS**

Conformément à la [Loi sur l'aménagement du territoire](#), à la [Loi sur les municipalités](#) et à la [Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée](#), les observations écrites adressées au Comité de dérogation sont considérées comme des renseignements publics et peuvent être communiquées à toute personne intéressée. Les renseignements que vous choisissez de divulguer dans votre correspondance, notamment vos renseignements personnels, seront versés au dossier public et communiqués aux membres du Comité, aux requérants ou à leur agent ou leur agente, ainsi qu'à toute autre personne intéressée.

### **COMMENT PARTICIPER**

**Présentez vos observations écrites ou orales avant l'audience :** Veuillez faire parvenir vos observations par courriel à [cded@ottawa.ca](mailto:cded@ottawa.ca) au moins 24 heures avant l'audience afin de vous assurer que les membres des groupes chargés du rendu des décisions les ont bien reçues. Vous pouvez également téléphoner au coordonnateur ou à la coordonnatrice au numéro 613-580-2436 pour demander que vos observations soient transcrites.

**Si vous souhaitez prendre la parole lors de l'audience, inscrivez-vous au moins 24 heures à l'avance** en communiquant avec le coordonnateur ou la coordonnatrice du Comité au numéro 613-580-2436 ou à l'adresse [cded@ottawa.ca](mailto:cded@ottawa.ca). Vous recevrez des détails sur la façon de participer par vidéoconférence. Si vous souhaitez faire une présentation visuelle, le coordonnateur ou la coordonnatrice sera en mesure de vous fournir des détails sur la façon de procéder. Les présentations sont limitées à cinq minutes et toute exception est laissée à la discrétion du président ou de la présidente.

Les audiences sont régies par les [Règles de pratique et de procédure](#) du Comité de dérogation et sont accessibles en ligne.

## COMITÉ DE DÉROGATION

Le Comité de dérogation est le tribunal quasi judiciaire de la Ville d'Ottawa créé en vertu de la [Loi sur l'aménagement du territoire](#) de l'Ontario. Chaque année, il tient des audiences sur des centaines de demandes en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, conformément à la [Loi sur l'exercice des compétences légales](#) de l'Ontario, y compris des demandes d'autorisation de morcellement de terrain et de dérogation mineure aux exigences en matière de zonage.

FAIT le 4 juillet 2023



*This document is also available in English.*

### **Committee of Adjustment**

City of Ottawa  
101 Centrepointe Drive  
Ottawa ON K2G 5K7

[Ottawa.ca/CommitteeofAdjustment](http://Ottawa.ca/CommitteeofAdjustment)

[cofa@ottawa.ca](mailto:cofa@ottawa.ca)

613-580-2436



### **Comité de dérogation**

Ville d'Ottawa  
101, promenade Centrepointe  
Ottawa ON K2G 5K7

[Ottawa.ca/Comitedederogation](http://Ottawa.ca/Comitedederogation)

[cded@ottawa.ca](mailto:cded@ottawa.ca)

613-580-2436