

Members' Motion submitted to Planning and Housing Committee

Meeting date: 16 August 2023

Moved by: Councillor A. Troster (*on behalf of Councillor Hill*)

Motion Title: Motion – Requirements to mitigate against increased Wind Uplift Loads on Roofs

ACS File No.: ACS2023-OCC-CCS-0105

Ward: Citywide

Motion d'un membre soumise au Comité de la planification et du logement

Date de la réunion : le 16 août 2023

Motion du : Conseillère. Councillor A. Troster (*au nom du conseiller Hill*)

Titre de la motion : Motion - Exigences ciblant l'atténuation de la charge du soulèvement sous l'action du vent exercée sur les toits

Dossier n° (ACS) : ACS2023-OCC-CCS-0105

Quartier : À l'échelle de la ville

MOTION:

WHEREAS two EF1 Tornadoes touched down in Barrhaven on July 13th impacting over 125 homes, and a third EF0 tornado touched down in Findlay Creek on August 3 impacting 12 homes; and

WHEREAS the August 3rd Tornado represents the 7th extreme wind event in Ottawa since 2018, including the EF3 Tornado that devastated Dunrobin and the 2022 Derecho that damaged wide swaths of the city; and

WHEREAS Extreme wind events do the greatest structural damage to roofs, causing thousands of dollars in damage and leaving residents without a primary home for months and in some cases years; and

WHEREAS stronger fastenings where the frame of a house meets the roof, known as hurricane straps or tornado clips, are a cheap and effective solution to secure roofs during extreme wind events; and

WHEREAS the Provincial government is currently considering amendments to the 2012 Building Code;

THEREFORE, BE IT RESOLVED THAT the Mayor on behalf of Council write a letter to the Minister of Municipal Affairs and Housing conveying the City of Ottawa's support for the province's proposed Green Building Code to

include requirements to mitigate against increased Wind Uplift Loads on Roofs in order to better create more wind resilient communities.

Motion :

ATTENDU QUE deux tornades EF1 ont frappé Barrhaven le 13 juillet, touchant plus de 125 maisons, et qu'une troisième tornade EF0 a frappé Findlay Creek le 3 août, touchant 12 maisons; et

ATTENDU QUE la tornade du 3 août est le septième événement de vents extrêmes à Ottawa depuis 2018, y compris la tornade EF3 qui avait dévasté Dunrobin et le derecho de 2022 qui avait endommagé de grands secteurs de la ville; et

ATTENDU QUE les événements de vents extrêmes sont les plus importantes causes de dommages structuraux aux toits, occasionnant des milliers de dollars en dégâts et laissant les résidents touchés sans foyer pendant des mois, voire des années; et

ATTENDU QUE des attaches plus solides là où la charpente de la maison rejoint le toit, appelées des tirants pour ouragans, sont une solution efficace et peu dispendieuse pour fixer les toits lors de vents extrêmes; et

ATTENDU QUE le gouvernement provincial envisage actuellement de modifier le Code du bâtiment de 2012;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le maire, au nom du Conseil, écrive une lettre au ministre des Affaires municipales et du Logement pour l'informer de l'appui de la Ville d'Ottawa à l'ajout, à la proposition de code du bâtiment écologique de la province, d'exigences ciblant l'atténuation de la charge du soulèvement sous l'action du vent exercée sur les toits dans le but d'accroître la résilience des communautés face au vent.

PLANNING, REAL ESTATE AND ECONOMIC DEVELOPMENT DEPARTMENT

Planning, Real Estate and Economic Development Department staff will be available at the meeting to respond to questions if required

FINANCIAL IMPLICATIONS

There are no Financial Implications associated with implementing the report recommendations.

LEGAL IMPLICATIONS

Legal Staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Disposition:

If carried at Committee, this motion will be submitted to City Council for consideration on 13 September 2023.

Staff in the Planning, Real Estate and Economic Development will implement the recommendations in this motion, as appropriate.