

Members' Motion submitted to Built Heritage Committee

Meeting date: 17 January 2023

Moved by: Vice-Chair Stéphanie Plante

Motion Title: Addition of 1495 Heron Road to the City of Ottawa Heritage Register, under section 27 (3) of the *Ontario Heritage Act*

ACS File No.: ACS2023-OCC-CCS-0008

Ward: Alta Vista (18)

Motion d'un membre soumise au Comité du patrimoine bâti

Date de la réunion : 17 janvier 2023

Motion de : Vice-présidente Stéphanie Plante

Titre de la motion : Mention du 1495, chemin Heron dans le Registre du patrimoine de la Ville d'Ottawa en application du paragraphe 27 (3) de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*

Dossier n° (ACS) : ACS2023-OCC-CCS-0008

Quartier : Alta Vista (18)

MOTION

WHEREAS changes to the *Ontario Heritage Act*, made through Bill 23, the *More Homes Built Faster Act*, came into effect on January 1, 2023; and

WHEREAS these changes mean that Council cannot issue a Notice of Intention to Designate a property subject to a prescribed event if that property is not already included on a municipal register; and

WHEREAS the Campanile complex (Federal Study Centre), 1495 Heron Road (PINs 041890241, 041890250), is not listed on the city's Heritage Register because of its former ownership by the federal government; and

WHEREAS the current property owner, Canada Lands Corporation (CLC), is expected to submit applications under the *Planning Act* at the end of the month; and

WHEREAS CLC has been working with staff on a conservation approach for the redevelopment of the property, and is aware of the City's intention to designate the property concurrently with the associated *Planning Act* applications; and

WHEREAS the *Ontario Heritage Act* requires that non-designated properties included on a municipal register must meet one or more of the criteria outlined in Ontario Regulation 09/06, and staff have determined that 1495 Heron Road is an outstanding example of a modernist educational campus, holding direct associations with the Soeurs de la Congregation de Notre Dame and prominent Ottawa architect Tim Murray, thereby satisfying more than one of the criteria.

THEREFORE BE IT RESOLVED THAT Built Heritage Committee recommend that Council list 1495 Heron Road on the City of Ottawa's Heritage Register, under Section 27 (3) of the *Ontario Heritage Act*.

MOTION

ATTENDU QUE les modifications apportées à la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario* en application du projet de loi 23, *Loi de 2022 visant à accélérer la construction de plus de logements*, ont pris effet le 1^{er} janvier 2023; et

ATTENDU QU'en raison de ces modifications, le Conseil municipal ne peut pas donner d'avis d'intention de désigner un bien assujéti à un événement prescrit si ce bien n'est pas mentionné dans un registre municipal; et

ATTENDU QUE le complexe Campanile (Centre d'études fédéral) situé au 1495, chemin Heron (cotes foncières 041890241 et 041890250) n'est pas mentionné dans le Registre du patrimoine de la Ville parce qu'il appartenait auparavant au gouvernement fédéral; et

ATTENDU QUE le propriétaire actuel, la Société immobilière du Canada (SIC), doit théoriquement soumettre des demandes aux termes de la *Loi sur l'aménagement du territoire* à la fin du mois; et

ATTENDU QUE la SIC a travaillé avec le personnel à une approche de conservation pour le réaménagement du bien et sait que la Ville veut désigner ce dernier lorsque les demandes seront soumises aux termes de la *Loi sur l'aménagement du territoire*; et

ATTENDU QUE la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario* exige que les biens non désignés énumérés dans un registre municipal remplissent au moins un des critères énoncés dans le Règlement de l'Ontario 09/06 et que le personnel a déterminé que le 1495, chemin Heron constituait un exemple exceptionnel de campus éducatif moderniste ayant des liens directs avec les Sœurs de la

Congrégation de Notre-Dame et l'éminent architecte d'Ottawa Tim Murray, donc qu'il satisfait à plus d'un critère;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil de mentionner le 1495, chemin Heron dans le Registre du patrimoine de la Ville d'Ottawa en application du paragraphe 27 (3) de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*.

FINANCIAL IMPLICATIONS

There are no direct financial implications.

LEGAL IMPLICATIONS

There are no legal implications associated with implementing the motion.

Disposition:

Upon Council approval, staff in the Heritage Planning Branch will implement the recommendations in this motion, as appropriate.

Pursuant to the Delegation of Authority By-law (By-law No. 2022-29), Schedule "C", Section 7, the City Clerk has authorized the correction of a minor error in this report prior to Council consideration. The correction is to the final recital of the original Motion, which should reference Section 27 (3) of the Ontario Heritage Act. This correction has also been made to the final motion, as referenced in the Extract of Draft Minutes appended to the report to Council.