



BUDGET

2023

**Travailler ensemble
pour rendre
Ottawa meilleure**

**Comité de l'urbanisme et
du logement**

Déposé le 1 février 2023



**VERSION
PRÉLIMINAIRE**

Table des matières

Comité de l'urbanisme et du logement

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain	1
Résumé du secteur.	1
Besoins en ressources de fonctionnement.	4
Frais d'utilisation	5
Services de planification	12
Résumé du secteur.	12
Besoins en ressources de fonctionnement.	13
Frais d'utilisation	14
Services du Code du bâtiment	23
Résumé du secteur.	23
Besoins en ressources de fonctionnement.	25
Frais d'utilisation	26
Planification à long terme	35
Résumé du secteur.	35
Besoins en ressources de fonctionnement.	36
Frais d'utilisation	37
Logement abordable.	38
Résumé du secteur.	38
Besoins en ressources de fonctionnement.	40
Résumé et financement du programme d'immobilisations	41

Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique

Résumé du secteur d'activité 2023 – Services des emprises, du patrimoine et du design urbain

Les Services des emprises, du patrimoine et du design urbain font partie de la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique (DGPIDE). La DGPIDE appuie les priorités de la Ville en matière de développement, qu'il s'agisse de la planification et de la gestion des possibilités d'aménagement et de l'infrastructure de transport ou encore de la gestion des biens immobiliers de la Ville afin d'assurer la croissance démographique et la prospérité économique d'Ottawa.

Les Services des emprises, du patrimoine et du design urbain sont responsables de l'aménagement d'un domaine public dynamique et sécuritaire visant à protéger et à mettre en valeur le patrimoine d'Ottawa.

Programmes et services offerts

Direction des inspections

Assurer directement les services d'inspection et de coordination pour :

- des gestionnaires de projet, des experts-conseils, des entrepreneurs et d'autres directions générales municipales durant toutes les phases de la réalisation des projets d'infrastructure d'Ottawa;
- la construction des infrastructures municipales liées aux projets d'aménagement privés;
- la remise en état de la chaussée après des travaux de terrassement.

Direction des emprises

- Gérer le processus de consentement et de délivrance des permis de la municipalité pour les travaux des services publics menés dans l'emprise routière, notamment le processus de diffusion des renseignements sur les services publics
- Administrer l'approbation et la délivrance des permis régissant les emprises, par exemple les travaux de terrassement, les véhicules hors gabarit et les empiétements temporaires

Direction du domaine public et du design urbain

Surveiller les programmes se rapportant :

- à la réglementation du domaine public hors sol (dont le programme régissant les terrasses sur emprise, le programme de permis pour les voies d'accès privées et les panneaux indicateurs dans l'emprise);
- aux Plans directeurs sur le domaine public et à l'embellissement de l'espace public;
- au déroulement de l'examen du design urbain, notamment en donnant son avis concernant les processus d'examen des demandes d'aménagement et d'élaboration des politiques d'urbanisme, l'élaboration des lignes directrices et des études sur le design urbain et l'administration du Comité d'examen du design urbain de la Ville d'Ottawa.

Planification du patrimoine

- Gérer l'ensemble des demandes et permis à caractère patrimonial conformément aux exigences de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*
- Donner son avis sur les demandes d'examen des projets d'aménagement pertinents
- Préparer les plans et les études liés aux questions patrimoniales dans les districts de conservation du patrimoine
- Exécuter et gérer le processus de désignation patrimoniale
- Encadrer les programmes de subventions patrimoniales et du Plan d'améliorations communautaires des édifices à valeur patrimoniale

Direction des levés et de la cartographie

- Offrir une expertise en matière d'information foncière, des données géographiques essentielles ainsi que des services connexes pour appuyer les opérations internes de la Ville d'Ottawa et répondre aux besoins des clients externes
- Parmi les services offerts, citons l'approvisionnement, le maintien et la diffusion de données géographiques essentielles au moyen d'applications spéciales

Direction de l'analyse géospatiale, de la technologie et des solutions

- Faire la promotion de l'analyse et de la collaboration en faisant appel aux outils et aux technologies de pointe dans le domaine des données géospatiales (SIG) et des sciences statistiques
- Offrir des services spécialisés et apporter des solutions dans la visualisation, le traitement des données, l'analytique et les applications afin d'épauler les opérations de la Ville dans le domaine de la construction et des interventions d'urgence
- Mettre à jour et fournir de l'information spatiale essentielle portant par exemple sur le réseau d'égout et d'aqueduc, le zonage et les dessins des services publics composites, en plus d'encadrer le Centre de géoInformation sur le site de geoOttawa (dessins et rapports)

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2021	2022		2023	Variations en \$ par rapport au Budget 2022
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Bureau du directeur	311	286	286	461	175
Direction des levés et de la cartographie	3 470	3 439	3 444	3 534	90
Planification du patrimoine	1 204	1 466	1 466	1 440	(26)
Domaine public et design urbain	2 237	2 111	2 207	2 132	(75)
Approbations des emprises	2 677	3 320	3 288	3 428	140
Inspections	7 783	8 109	8 122	8 256	134
Directeur analytique, tech & sol géospatiale	2 507	2 709	2 747	2 889	142
Dépenses brutes	20 189	21 440	21 560	22 140	580
Récupération des coûts et affectations	(6 286)	(6 216)	(6 216)	(6 301)	(85)
Revenus	(14 672)	(16 169)	(14 669)	(15 574)	(905)
Besoins nets	(769)	(945)	675	265	(410)
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	18 026	18 331	18 331	18 856	525
Heures supplémentaires	551	463	463	463	0
Matériaux et services	771	1 126	1 246	1 291	45
Transferts/subventions/charges financières	246	355	355	300	(55)
Coûts du parc automobile	386	384	384	449	65
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	209	781	781	781	0
Dépenses brutes	20 189	21 440	21 560	22 140	580
Récupération des coûts et affectations	(6 286)	(6 216)	(6 216)	(6 301)	(85)
Dépenses nettes	13 903	15 224	15 344	15 839	495
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	(55)	(55)	(175)	(120)
Frais et services	(14 672)	(16 114)	(14 614)	(15 399)	(785)
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	(14 672)	(16 169)	(14 669)	(15 574)	(905)
Besoins nets	(769)	(945)	675	265	(410)
Equivalents temps plein			163,76	164,76	1,00

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Demandes relatives au patrimoine							
Lettre de confirmation de la valeur patrimoniale	213,00	218,00	222,00	1,8%	4,2%	1 avr. 2023	
Permis de délégation de pouvoirs : modifications	268,00	274,00	279,00	1,8%	4,1%	1 avr. 2023	
Permis de délégation de pouvoirs : dépendances	803,00	821,00	837,00	1,9%	4,2%	1 avr. 2023	
Modifications mineures (qui exigent l'approbation du Sous-comité du patrimoine bâti et du Conseil)	2 243,00	2 295,00	2 340,00	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
Modifications majeures (qui exigent l'approbation du Sous-comité du patrimoine bâti et du Conseil)	8 560,00	8 757,00	8 930,00	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
Démolition - Partie IV/grade I/bâtiments contributifs	13 375,00	13 683,00	13 954,00	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
Démolition - grade II/bâtiments non contributifs	2 675,00	2 737,00	2 791,00	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : petite échelle	3 210,00	3 284,00	3 349,00	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : moyenne échelle	5 350,00	5 473,00	5 581,00	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : grande échelle	8 560,00	8 757,00	8 930,00	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
Permis d'installation d'enseignes de constructeur d'habitations						1 avr. 2023	
Traitement et examen technique	131,00	134,00	137,00	2,2%	4,6%	1 avr. 2023	
Par année/enseigne	1 460,00	1 500,00	1 530,00	2,0%	4,8%	1 avr. 2023	
Droit annuel de renouvellement	1 460,00	1 500,00	1 530,00	2,0%	4,8%	1 avr. 2023	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Droits de signalisation directionnelle de ferme							
Droits de demande par enseigne	109,00	112,00	114,00	1,8%	4,6%	1 avr. 2023	
Droits pour l'installation d'une bannière							
Droits de traitement et d'examen technique/groupe	68,00	70,00	71,00	1,4%	4,4%	1 avr. 2023	
Frais d'inspection/groupe	68,00	70,00	71,00	1,4%	4,4%	1 avr. 2023	
Terrasse extérieure							
Frais pour le premier examen	372,00	381,00	389,00	2,1%	4,6%	1 avr. 2023	
Frais pour le premier examen avec diffusion publique	372,00	381,00	389,00	2,1%	4,6%	1 avr. 2023	
Frais de traitement des permis	68,00	70,00	71,00	1,4%	4,4%	1 avr. 2023	
Location mensuelle estivale (d'avril à octobre) par m2	-	-	15,08	100,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Location mensuelle hivernale (de novembre à mars) par m2	-	-	4,85	100,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Location mensuelle estivale (d'avril à octobre) par m ² – Secteur du marché By	-	-	-	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Location mensuelle hivernale (de novembre à mars) par m ² – Secteur du marché By	-	-	-	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Petites terrasses de café							
Frais de traitement des permis	68,00	70,00	71,00	1,4%	4,4%	1 avr. 2023	
Frais annuels	-	-	178,00	100,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Mini-parcs en bordure de rue						1 avr. 2023	
Frais de traitement des permis	68,00	70,00	71,00	1,4%	4,4%	1 avr. 2023	
Frais annuels	-	-	178,00	100,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Kiosque d'information touristique							
Location sur une route ou un trottoir par m2/jour	1,75	1,79	1,83	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
Location du terre-plein sans amélioration par m2/jour	0,75	0,77	0,78	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Boîte de service aux clients							
Distributeur automatique de journaux ou de publications, boîtes de service de messagerie	104,00	106,00	108,00	1,9%	3,8%	1 avr. 2023	
Coûts d'enlèvement	104,00	106,00	108,00	1,9%	3,8%	1 avr. 2023	
Empiètement en surface ou lié à la construction							
Location du trottoir (m2/jour)	1,75	1,79	1,83	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
Location du terre-plein (m2/jour)	0,75	0,77	0,78	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
Droits quotidiens minimums pour la location	35,00	36,00	37,00	2,8%	5,7%	1 avr. 2023	
Droits de demande de permis d'empiètement temporaire pour travaux de construction							
Demande – Simple	68,00	85,00	88,00	3,5%	29,4%	1 avr. 2023	
Demande – Complexe	68,00	855,00	877,00	2,6%	1189,7%	1 avr. 2023	
Droits d'empiètement annuels							
Frais pour 3 étages ou moins (m2)	9,40	9,62	9,81	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
Frais minimums	43,00	44,00	45,00	2,3%	4,7%	1 avr. 2023	
Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 0,279 m2	82,00	84,00	86,00	2,4%	4,9%	1 avr. 2023	
Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	164,00	168,00	171,00	1,8%	4,3%	1 avr. 2023	
Droits d'examen technique des permis	622,00	636,00	649,00	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
En surface - Commercial							
Empiètement inférieur à 0,279 m2	82,00	84,00	86,00	2,4%	4,9%	1 avr. 2023	
Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	164,00	168,00	171,00	1,8%	4,3%	1 avr. 2023	
Droits d'examen technique des permis	622,00	636,00	649,00	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
En surface - Résidentiel							
Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 1 m2	67,00	69,00	70,00	1,4%	4,5%	1 avr. 2023	
Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 1 m2	136,00	139,00	142,00	2,2%	4,4%	1 avr. 2023	
Droits d'examen technique des permis	622,00	636,00	649,00	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Souterrain - Commercial							
Empiètement inférieur à 0,279 m2	97,00	99,00	101,00	2,0%	4,1%	1 avr. 2023	
Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	163,00	167,00	170,00	1,8%	4,3%	1 avr. 2023	
Droits d'examen technique des permis	622,00	636,00	649,00	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
Souterrain - Résidentiel							
Frais d'empiètement par m2	9,40	9,62	9,81	2,0%	4,4%	1 avr. 2023	
Frais minimums	43,00	44,00	45,00	2,3%	4,7%	1 avr. 2023	
Permis pour véhicules spéciaux							
Annuel	350,00	358,00	365,00	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
Projet	265,00	271,00	276,00	1,8%	4,2%	1 avr. 2023	
Trajet unique	107,00	109,00	111,00	1,8%	3,7%	1 avr. 2023	
Trajet unique – Chargement hors normes	848,00	868,00	885,00	2,0%	4,4%	1 avr. 2023	
Droits de permis de voie d'accès privée							
Habitations unifamiliales	178,00	182,00	186,00	2,2%	4,5%	1 avr. 2023	
Commercial, industriel et multirésidentiel							
(i) Jusqu'à 49 places de stationnement	309,00	316,00	322,00	1,9%	4,2%	1 avr. 2023	
(ii) de 50 à 99 places de stationnement	618,00	632,00	645,00	2,1%	4,4%	1 avr. 2023	
(iii) 100 places de stationnement ou plus	788,00	806,00	822,00	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
Droits d'inspection pour l'installation d'un ponceau	104,00	106,00	108,00	1,9%	3,8%	1 avr. 2023	
Accès temporaire	178,00	182,00	186,00	2,2%	4,5%	1 avr. 2023	
Suppression d'une voie d'accès inutile	178,00	182,00	186,00	2,2%	4,5%	1 avr. 2023	
Droits de terrassement							
Droits du permis de terrassement – Par tronçon de rue	476,00 \$ (pour 10 tronçons de rue)	236,00	275,00	16,5%	s.o	1 avr. 2023	
Droits de demande de fermeture temporaire de route		1 090,00	1 112,00	2,0%	100,0%	1 avr. 2023	
Frais d'inspection des égouts et de l'eau							
Droits de permis de raccordement aux égouts	224,00	229,00	234,00	2,2%	4,5%	1 avr. 2023	
Eau, droits exigibles pour les permis	224,00	229,00	234,00	2,2%	4,5%	1 avr. 2023	

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Dépôt en cas de dommages à l'emprise							
Montant du dépôt en cas de dommages à l'emprise – Par logement séparé verticalement	3 000,00	3 000,00	3 059,00	2,0%	2,0%	1 avr. 2023	
Droits administratifs liés au dépôt en cas de dommages à l'emprise	-	110,00	112,00	1,8%	100,0%	1 avr. 2023	
Utilisation annuelle de conduits des services publics (par câble)							
par tronçon de 30 m de conduits	23,99	24,54	25,03	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	
Préparation des accords juridiques pour les permis d'occupation	1 104,00	1 129,00	1 151,00	1,9%	4,3%	1 avr. 2023	
Renouvellement des permis d'occupation	522,00	534,00	545,00	2,1%	4,4%	1 avr. 2023	
Examens de conception technique et frais d'inspection							
Valeur des services des équipements publics	4,50%	4,50%	4,50%	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Valeur des services publics ou récréatifs	2,25%	2,25%	2,25%	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Valeur des coûts de construction pour l'accord initial	s.o	4,50%	4,50%	0,0%	s.o	1 avr. 2023	
Examen de la quatrième soumission de conception et des soumissions subséquentes (par jour)	1 127,00	1 153,00	1 176,00	2,0%	4,3%	1 avr. 2023	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Frais d'administration et de recherche (par tronçon de rue)	85,00	87,00	89,00	2,3%	4,7%	1 avr. 2023	
Frais d'adaptation à l'utilisateur et de traduction de fichiers électroniques							
Production de cartes, de données ou de plans d'ingénierie personnalisés (taux horaire)	119,00	122,00	124,00	1,6%	4,2%	1 avr. 2023	
Photographie aérienne, cartes topographiques de base et LIDAR							
Cartes vectorielles aériennes de base	-	-	155,00	100,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Ortho-images aériennes	-	-	155,00	100,0%	0,0%	1 avr. 2023	
LIDAR aérienne	-	-	155,00	100,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Construction 3D (des frais pour la production personnalisée peuvent s'appliquer)	-	-	155,00	100,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Ingénierie, plans du registre central du Comité de coordination des services publics, cartes thématiques et géographiques							
Plans techniques – PDF	16,50	16,50	16,50	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Plans techniques – Fichier DAO ou SIG	46,00	47,00	48,00	2,1%	4,3%	1 avr. 2023	
Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics - CAO	146,00	149,00	152,00	2,0%	4,1%	1 avr. 2023	
Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics - PDF	46,00	47,00	48,00	2,1%	4,3%	1 avr. 2023	
Plans généraux d'aménagement du territoire et cartes provenant de boutiques en ligne – Copie imprimée	16,50	16,50	16,50	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Plans généraux d'aménagement du territoire – PDF	119,00	122,00	124,00	1,6%	4,2%	1 avr. 2023	
Cartes des réseaux de distribution d'eau et de collecte des eaux usées	-	-				1 avr. 2023	
Échelle 1/25000 (.pdf)	46,00	47,00	48,00	2,1%	4,3%	1 avr. 2023	
Eau/Eaux usées - fichiers CAO/SIG 1/2000	146,00	149,00	152,00	2,0%	4,1%	1 avr. 2023	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Rapports et études d'ingénierie et géotechniques							
Coût par rapport numérique	34,00	35,00	36,00	2,9%	5,9%	1 avr. 2023	
Frais d'administration et frais généraux							
Calculés sur l'ensemble des coûts recouverts pour tous les ouvrages réalisés par des tiers qui ne participent pas à d'autres accords, par exemple les promoteurs, les conseils scolaires, les universités ou les membres du grand public	15%	15%	15%	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Total pour la Direction générale							(905)

Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique

Description sommaire du secteur d'activité pour 2023 – Services de planification

Les Services de planification font partie de la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique (DGPIDE). La DGPIDE appuie les priorités de la Ville en matière de développement, qu'il s'agisse de la planification et de la gestion des possibilités d'aménagement et de l'infrastructure de transport ou encore de la gestion des biens immobiliers de la Ville afin d'assurer la croissance démographique et la prospérité économique d'Ottawa. Les Services de planification rendent principalement des comptes par l'intermédiaire du Comité de l'urbanisme et comprennent la Direction de l'examen des projets d'aménagement – Services ruraux (qui rend des comptes par l'intermédiaire du Comité de l'agriculture et des affaires rurales).

Les Services de planification jouent un rôle absolument essentiel pour la Ville d'Ottawa. En gérant l'évolution de la Ville, ils visent à améliorer la qualité de vie des résidents afin que ces derniers puissent vivre, prospérer et communiquer dans des quartiers, des immeubles et des espaces dynamiques, bien aménagés, construits en toute sécurité et durables.

Programmes et services offerts

- Assurer un examen pluridisciplinaire, offrir une coordination des examens des intervenants internes et approuver les demandes d'aménagement selon la situation géographique (y compris la planification, la conception, le design urbain, les parcs associés à l'aménagement, l'environnement et les arbres, les transports et les questions de patrimoine);
- Administrer l'outil de recherche de demandes d'aménagement en ligne pour fournir des renseignements sur les demandes d'aménagement en cours;
- Administrer le programme de réaménagement des friches industrielles;
- Rédiger des rapports de conformité et de zonage;
- Fournir un soutien technique au processus de demande d'aménagement, y compris la diffusion, les notifications, le soutien législatif et la codification des textes législatifs;

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service de planification – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2021	2022		2023	Variations en \$ par rapport au Budget 2022
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Bureau du directeur	1 607	3 924	3 869	4 505	636
Examen des demandes d'aménagement	9 867	10 753	10 978	11 497	519
Dépenses brutes	11 474	14 677	14 847	16 002	1 155
Récupération des coûts et affectations	(1 168)	(1 576)	(976)	(981)	(5)
Revenus	(14 901)	(16 067)	(16 067)	(17 267)	(1 200)
Besoins nets	(4 595)	(2 966)	(2 196)	(2 246)	(50)
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	10 207	11 229	11 564	11 864	300
Heures supplémentaires	34	121	121	121	0
Matériaux et services	386	505	505	705	200
Transferts/subventions/charges financières	229	0	0	0	0
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	618	2 822	2 657	3 312	655
Dépenses brutes	11 474	14 677	14 847	16 002	1 155
Récupération des coûts et affectations	(1 168)	(1 576)	(976)	(981)	(5)
Dépenses nettes	10 306	13 101	13 871	15 021	1 150
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	(200)	(200)
Frais et services	(14 901)	(16 067)	(16 067)	(17 067)	(1 000)
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	(14 901)	(16 067)	(16 067)	(17 267)	(1 200)
Besoins nets	(4 595)	(2 966)	(2 196)	(2 246)	(50)
Equivalents temps plein			95,03	95,03	0,00

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service de planification – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Modification au plan officiel							
Modification au Plan officiel ^{1,3}	24 620,00	25 469,00	26 187,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Modifications au Règlement de zonage							
Modification majeure au Règlement de zonage ^{1,3}	21 002,00	21 727,00	22 340,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Modification mineure au Règlement de zonage ^{1,3}	10 790,00	11 162,00	11 477,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Levée du Règlement d'utilisation différée	7 435,00	7 692,00	7 909,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Modification au Règlement de zonage – Cession d'une résidence excédentaire dans une exploitation agricole ^{2,3}	4 165,00	4 598,00	4 728,00	2,8 %	13,5 %	1 avr. 2023	
Approbation provisoire d'un lotissement							
Approbation provisoire d'un lotissement, 1 à 40 unités ^{1,3}	43 406,00	44 904,00	46 170,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Approbation provisoire d'un lotissement, 41 à 250 unités ^{1,3}	77 593,00	80 270,00	82 534,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Approbation provisoire d'un lotissement, 251 unités et + ^{1,3}	94 453,00	97 712,00	100 467,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Approbation provisoire d'un lotissement à des fins non résidentielles	36 165,00	37 413,00	38 468,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Approbation provisoire d'un lotissement à des fins résidentielles et non résidentielles	9 513,00	9 841,00 en plus des frais applicables en fonction du nombre de logements	10 118,00 en plus des frais applicables en fonction du nombre de logements	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Approbation finale d'un lotissement							
Accord d'aménagement de lotissement, 1 à 40 unités	9 513,00	9 841,00	10 119,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Accord d'aménagement de lotissement, 41 à 250 unités	11 223,00	11 610,00	11 937,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Accord d'aménagement de lotissement, 251 unités et +	13 926,00	14 406,00	14 812,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Accord d'aménagement de lotissement à des fins non résidentielles	4 713,00	4 876,00	5 014,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Révision de lotissement nécessitant une période de circulation	4 713,00	4 876,00	5 014,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Prolongation de l'approbation provisoire d'un lotissement	4 357,00	4 507,00	4 634,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Plan de condominium							
Copropriété de terrain nu ou de parties communes - Sans plan d'implantation ^{1,3}	38 321,00	39 643,00	40 761,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Copropriété de terrain nu ou de parties communes - Avec plan d'implantation ^{1,3}	15 563,00	16 100,00	16 554,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Copropriétés louées à bail ou construites par lots	15 563,00	16 100,00	16 554,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Copropriété – Révision ou prolongation	2 838,00	2 936,00	3 019,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Réglementation du plan d'implantation							
Plan d'implantation - complexe ^{1,3}	44 502,00	46 037,00	47 335,00	2,8%	6,4 %	1 avr. 2023	
Plan d'implantation - standard, secteur non rural	15 705,00	16 247,00	16 705,00	2,8%	6,4 %	1 avr. 2023	
Plan d'implantation - révision, complexe ^{1,3}	30 630,00	31 687,00	32 581,00	2,8%	6,4 %	1 avr. 2023	
Plan d'implantation - révision, standard, secteur non rural	7 005,00	7 247,00	7 451,00	2,8%	6,4 %	1 avr. 2023	
Plan d'implantation - prolongation, secteur non rural	3 930,00	4 066,00	4 181,00	2,8%	6,4 %	1 avr. 2023	
Plan d'implantation - maisons en rangée sur rue, non préalablement approuvées par un processus de lotissement	7 005,00	7 247,00	7 451,00	2,8%	6,4 %	1 avr. 2023	
Plan d'implantation - standard, secteur rural	13 156,00	13 610,00	13 994,00	2,8%	6,4 %	1 avr. 2023	
Plan d'implantation - petit aménagement rural, secteur rural	851,00	880,00	905,00	2,8%	6,3 %	1 avr. 2023	
Plan d'implantation - révision, standard, secteur rural	851,00	880,00	905,00	2,8%	6,3 %	1 avr. 2023	
Plan d'implantation - prolongation, secteur rural	851,00	880,00	905,00	2,8%	6,3 %	1 avr. 2023	
Plan d'implantation - directeur, approbation provisoire ^{1,3}	34 205,00	35 385,00	36 383,00	2,8%	6,4 %	1 avr. 2023	
Plan d'implantation - directeur, approbation finale	2 120,00	2 193,00	2 255,00	2,8%	6,4 %	1 avr. 2023	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot							
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Sans consultation publique	6 909,00	7 147,00	7 349,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Prolongation	884,00	914,00	940,00	2,8 %	6,3 %	1 avr. 2023	

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Suppression de la réserve de 30 centimètres							
Suppression de la réserve de 30 centimètres	1 422,00	1 471,00	1 512,00	2,8 %	6,3 %	1 avr. 2023	
Suppression de la réserve de 30 cm – Étude hydrogéologique du lot individuel en secteur rural	-	736,00	757,00	2,9 %	100,0 %	1 avr. 2023	
Démolitions dans une zone à démolition réglementée							
Démolitions dans une zone à démolition réglementée ^{1,3}	2 221,00	2 298,00	2 363,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Amende associée à la démolition d'une habitation	6 103,00	6 314,00	6 492,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Fermeture et ouverture de rues ou de voies							
Ouverture de voie ou de rue	15 563,00	16 100,00	16 554,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Fermeture de voie ou de rue – Artère fréquemment utilisée ^{1,3}	11 462,00	11 857,00	12 191,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Fermeture de voie ou de rue – Artère peu utilisée	11 462,00	11 857,00	12 191,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Fermeture de voie ou de rue – Voie routière fréquemment utilisée ^{1,3}	5 243,00	5 424,00	5 577,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Fermeture de voie ou de rue – Voie routière peu utilisée	5 243,00	5 424,00	5 577,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Autres demandes d'aménagement							
Examen et approbation municipale de systèmes d'antennes (ACS2012-ICS-PGM-0045)							
Système d'antennes à usage résidentiel	413,00	427,00	439,00	2,8 %	6,3 %	1 avr. 2023	
Système d'antennes	3 693,00	3 820,00	3 928,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Points d'accès							
Demandes d'aménagement de nouveaux points d'accès — Montant forfaitaire par point d'accès	33 860,00	35 028,00	36 016,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Fonds d'entretien des points d'accès (valeur supérieure à 100 000\$)	15%	15%	15%	0,0 %	0,0 %	1 avr. 2023	

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Examens de conception technique et frais d'inspection							
Valeur du service durable	4,5 %	4,5%	4,5%	0,0 %	0,0 %	1 avr. 2023	
Valeur des services publics ou récréatifs	2,3 %	2,25%	2,25%	0,0 %	0,0 %	1 avr. 2023	
Valeur des coûts de construction pour l'accord initial	-	4,5%	4,5%	0,0 %	100,0 %	1 avr. 2023	
Examen du quatrième mémoire technique et des mémoires techniques suivants	3 052,00	3 157,00	3 246,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Examen des demandes au Comité de dérogation							
Examen des demandes de dérogation mineure	464,00	480,00	494,00	2,9 %	6,5 %	1 avr. 2023	
Examen des demandes de consentement	776,00	803,00	826,00	2,9 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Examen combiné des demandes de consentement et de dérogation mineure	895,00	926,00	952,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Inventaire historique de l'utilisation des terres							
Inventaire historique de l'utilisation des terres	128,00	132,00	136,00	3,0 %	6,3 %	1 avr. 2023	
Ententes initiales							
Ententes initiales	10 400,00	10 759,00	11 062,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Consultations menées préalablement à la présentation de la demande							
Consultations menées préalablement à la présentation de la demande	638,00	660,00	679,00	2,9 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Coûts d'aménagement de parcs ruraux							
Financement de l'aménagement de parcs (en milieu rural)	2 326,00 par lot	2 406,00 par lot	2 561,00 par lot	6,5%	10,1%	1 avr. 2023	
Frais de révision							
Révisions de demandes nécessitant une période de circulation	4 070,00	4 210,00	4 329,00	2,8 %	6,4 %	1 avr. 2023	
Frais liés à l'examen de la conception détaillée des modifications routières							
Frais liés à l'examen de la conception détaillée des modifications routières	-	-	2 830,00	100,0 %	0,0 %	1 avr. 2023	

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Transfert des frais d'examen en vertu des directives du ministère de l'Environnement, de la Protection de la nature et des Parcs							
Remarques							
¹ Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	638,00	660,00	679,00	2,9%	6,4%	1 avr. 2023	
² Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	318,00	329,00	338,00	2,7%	6,3%	1 avr. 2023	
³ Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	318,00	329,00	338,00	2,7%	6,3%	1 avr. 2023	
Remarque : Demandes conjointes — Lorsque deux ou plusieurs demandes d'aménagement sont présentées en même temps pour la même propriété, les droits d'aménagement imposés pour ces demandes doivent être réduits de 10 %. Les demandes admissibles sont : réserve de 30 cm, réglementation des démolitions, ouverture d'une zone d'aménagement différé, modification au plan officiel, réglementation relative aux parties de lots, plan de copropriété, plan de lotissement, réglementation du plan d'implantation, fermeture de rues ou de voies, ouverture de rues ou de voies et modifications au Règlement de zonage.							

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Droits juridiques liés aux demandes d'aménagement							
Accord juridique de lotissement, 1 à 40 unités	4 394,00	4 546,00	4 652,00	2,3 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Accord juridique de lotissement, 41 à 250 unités	6 756,00	6 989,00	7 152,00	2,3 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Accord juridique de lotissement, 251 unités et +	9 283,00	9 603,00	9 827,00	2,3 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Accord juridique de lotissement non résidentiel	1 697,00	1 756,00	1 797,00	2,3 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Révision d'un lotissement	1 012,00	1 047,00	1 071,00	2,3 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Demande d'approbation du plan d'implantation - complexe	2 722,00	2 816,00	2 882,00	2,3 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Demande d'approbation du plan d'implantation - standard	2 722,00	2 816,00	2 882,00	2,3 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Demande d'approbation du plan d'implantation - Révision - complexe	1 367,00	1 414,00	1 447,00	2,3 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Demande d'approbation du plan d'implantation - Révision - standard, secteur non rural	1 367,00	1 414,00	1 447,00	2,3 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Demande d'approbation du plan d'implantation - standard, secteur rural (approbation du personnel)	2 722,00	2 816,00	2 882,00	2,3 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Approbation de copropriété	2 362,00	2 443,00	2 500,00	2,3 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Révision ou prolongation de copropriété	1 012,00	1 047,00	1 071,00	2,3 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot	680,00	703,00	719,00	2,3 %	5,7 %	1 avr. 2023	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Prolongation	502,00	519,00	531,00	2,3 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Suppression de la réserve de 30 Centimètres	370,00	383,00	392,00	2,3 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Règlement de contrôle de la démolition, partie V	406,00	420,00	430,00	2,4 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Ouverture de voie ou de rue	1 593,00	1 648,00	1 686,00	2,3 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Fermeture de voie ou de rue	265,00	274,00	280,00	2,2 %	5,7 %	1 avr. 2023	
Entente initiale	6 975,00	7 216,00	7 384,00	2,3 %	5,9 %	1 avr. 2023	

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance							
Servitude	637,00	659,00	674,00	2,3 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Empiètement	637,00	659,00	674,00	2,3 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Empiètement, simple ou assigné	260,00	269,00	275,00	2,2 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Cession à titre de condition d'approbation d'un projet d'aménagement	260,00	269,00	275,00	2,2 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Entente de report	260,00	269,00	275,00	2,2 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Règlement partiel d'une hypothèque	260,00	269,00	275,00	2,2 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Entente d'entretien et de responsabilité	551,00	570,00	583,00	2,3 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Modification d'une entente de responsabilité	260,00	269,00	275,00	2,2 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Entente « libre-service » de construction	1 270,00	1 314,00	1 345,00	2,4 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Entente sur la conduite d'eau principale	260,00	269,00	275,00	2,2 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Ordonnance prohibitive (normale)	260,00	269,00	275,00	2,2 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Ordonnance prohibitive (complexe)	788,00	815,00	834,00	2,3 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Dégagement d'ordonnance prohibitive (simple)	176,00	182,00	186,00	2,2 %	5,7 %	1 avr. 2023	
Dégagement d'ordonnance prohibitive (complexe)	788,00	815,00	834,00	2,3 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Entente de viabilisation anticipée - lotissement	5 120,00	5 297,00	5 420,00	2,3 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Libération de l'entente sur le report des redevances d'exploitation	260,00	269,00	275,00	2,2 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Entente sur les réseaux collectifs d'approvisionnement en eau et les eaux usées	5 120,00	5 297,00	5 420,00	2,3 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Entente de rue privée	637,00	659,00	674,00	2,3 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Dégagement d'une entente relative au plan d'implantation	428,00	443,00	453,00	2,3 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Entente de service préalable – Plan d'implantation	663,00	686,00	702,00	2,3 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Entente découlant d'une demande d'approbation	1 623,00	1 679,00	1 718,00	2,3 %	5,9 %	1 avr. 2023	

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance (suite)							
Entente découlant d'une demande de dérogation mineure	637,00	659,00	674,00	2,3 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Entente relative à un puits	242,00	268,00	274,00	2,2 %	13,2 %	1 avr. 2023	
Autres ententes qui découlent des demandes au Comité de dérogation	428,00	443,00	453,00	2,3 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Modification de l'entente liée au plan d'implantation non couverte par les droits de demande d'aménagement	1 202,00	1 243,00	1 272,00	2,3 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Modification de l'entente de lotissement non couverte par les droits de demande d'aménagement	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	0,0 %	0,0 %	1 avr. 2023	
Ententes diverses découlant de demandes d'aménagement	698,00	722,00	739,00	2,4 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Libération d'ententes diverses découlant de demandes d'aménagement	260,00	269,00	275,00	2,2 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Entente sur les feux de circulation	260,00	269,00	275,00	2,2 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Entente de convention municipale	260,00	269,00	275,00	2,2 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Entente de consolidation et autres ententes simples	260,00	269,00	275,00	2,2 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Entente de subvention des plans d'amélioration communautaire (aide à l'aménagement)	260,00	269,00	275,00	2,2 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Entente de modification du réseau routier	698,00	722,00	739,00	2,4 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Autres ententes - complexes	788,00	815,00	834,00	2,3 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Autres ententes - simples	260,00	269,00	275,00	2,2 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Entente sur la distance de séparation	260,00	269,00	347,00	29,0 %	33,5 %	1 avr. 2023	
Entente de bonus lié à l'article 37	260,00	269,00	275,00	2,2 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Entente relative à une friche industrielle	260,00	269,00	275,00	2,2 %	5,8 %	1 avr. 2023	
Entente de responsabilité municipale	1 563,00	1 617,00	1 655,00	2,4 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Entente de partage des frais	1 563,00	1 617,00	1 655,00	2,4 %	5,9 %	1 avr. 2023	
Total pour le Service							(1 200)

Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique

Résumé du secteur d'activité 2023 - Services du Code du bâtiment

Les Services du Code du bâtiment font partie de la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique (DGPIDE). La DGPIDE appuie les priorités de la Ville en matière de développement, qu'il s'agisse de la planification et de la gestion des possibilités d'aménagement et de l'infrastructure de transport ou encore de la gestion des biens immobiliers de la Ville afin d'assurer la croissance démographique et la prospérité économique d'Ottawa.

Organe de réglementation en matière de construction de bâtiments à Ottawa, les Services du Code du bâtiment sont responsables de l'application du Code du bâtiment de l'Ontario afin de protéger la population. Le Code du bâtiment de l'Ontario fixe des normes uniformes minimales en matière de santé, de sécurité des personnes, de protection contre les incendies, d'accessibilité, d'efficacité énergétique et de suffisance structurale qui doivent entrer dans la conception et la construction d'un bâtiment.

Les Services du Code du bâtiment :

- examinent les plans de construction pour tous les bâtiments neufs ou rénovés, attribuent des adresses municipales, délivrent des permis de construire et de démolir et inspectent les chantiers pour s'assurer que les plans associés au permis, le Code du bâtiment de l'Ontario et les lois en vigueur sont respectés;
- coordonnent les poursuites dans les cas de constructions non conformes et gèrent les enquêtes en réponse à des réclamations juridiques;
- aident les propriétaires fonciers, les constructeurs, les architectes, les concepteurs et les ingénieurs en les orientant dans l'application et l'interprétation de la *Loi sur le code du bâtiment*, du Code du bâtiment de l'Ontario et

des lois applicables (Règlement de zonage, *Loi sur la gestion des éléments nutritifs*, etc.) afin que la construction respecte les normes de sécurité et de rendement.

Conformément à la *Loi sur le Code du bâtiment*, les droits liés aux permis de construire ne servent qu'à couvrir les frais associés à leur délivrance et à l'application de la *Loi sur le code du bâtiment* et du Code du bâtiment lui-même. Un fonds de réserve pour le Code du bâtiment a été constitué afin de maintenir la capacité de la Ville à appliquer le Code et la Loi et pour éviter que les résidents aient à payer pour ces opérations par l'intermédiaire de leurs impôts.

Programmes et services offerts

- Fournir aux clients des renseignements de première ligne sur les aménagements
- Offrir des conseils spécialisés sur le Code du bâtiment de l'Ontario aux intervenants de l'industrie et à tous les autres intervenants
- Examiner les plans de construction de tous les bâtiments nouveaux et rénovés
- Calculer et percevoir les droits de permis de construire et les frais connexes, y compris les redevances d'aménagement
- Délivrer des permis de construire et de démolir
- Inspecter les chantiers de construction et de rénovation ainsi que les bâtiments dangereux
- Délivrer des ordonnances, engager des poursuites en cas de non-conformité et gérer les réclamations juridiques
- Veiller à la remise en état des bâtiments ayant servi à la culture de la marijuana
- Effectuer l'adressage municipal – orientation des politiques, attribution d'odonymes, assignation de numéros municipaux
- Accès aux dossiers des permis de construire
- Délivrer des lettres d'approbation d'organismes de réglementation (permis d'alcool, garderies, établissement de soins, etc.)

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2021	2022		2023	Variations en \$ par rapport au Budget 2022
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Services de codes du bâtiment - OPCR	628	665	665	655	(10)
Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario	29 580	30 339	29 639	30 404	765
Dépenses brutes	30 208	31 004	30 304	31 059	755
Récupération des coûts et affectations	(1 375)	(843)	(143)	(95)	48
Revenus	(29 674)	(30 801)	(30 601)	(31 404)	(803)
Besoins nets	(841)	(640)	(440)	(440)	0
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	16 443	18 079	20 079	20 619	540
Heures supplémentaires	396	639	639	639	0
Matériaux et services	626	1 139	989	1 189	200
Transferts/subventions/charges financières	4 556	2 550	0	0	0
Coûts du parc automobile	241	262	262	262	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	7 946	8 335	8 335	8 350	15
Dépenses brutes	30 208	31 004	30 304	31 059	755
Récupération des coûts et affectations	(1 375)	(843)	(143)	(95)	48
Dépenses nettes	28 833	30 161	30 161	30 964	803
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	(803)	(803)
Frais et services	(29 674)	(30 801)	(30 601)	(30 601)	0
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	(29 674)	(30 801)	(30 601)	(31 404)	(803)
Besoins nets	(841)	(640)	(440)	(440)	0
Équivalents temps plein			197,89	197,89	0,00

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Section des Services du Code du bâtiment (APRC)							
Autres permis et rapports de conformité							
Lettres des organismes*	431,00	439,00	439,00	0,0%	1,9%	1 avr. 2023	
Clôtures de piscine	215,00	220,00	220,00	0,0%	2,3%	1 avr. 2023	
Enseignes permanentes sur les propriétés privées	401,00	408,00	408,00	0,0%	1,7%	1 avr. 2023	
Enseignes permanentes sur les propriétés privées - Portail	357,00	364,00	364,00	0,0%	2,0%	1 avr. 2023	
Enseigne d'aménagement directionnelle	401,00	408,00	408,00	0,0%	1,7%	1 avr. 2023	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement ≤ 1000 m ²	401,00	408,00	408,00	0,0%	1,7%	1 avr. 2023	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement de 1000 à 5000 m ²	732,00	745,00	745,00	0,0%	1,8%	1 avr. 2023	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement > 5000 m ²	1 416,00	1 442,00	1 442,00	0,0%	1,8%	1 avr. 2023	
Permis de panneau d'affichage fixe	2 239,00	2 280,00	2 280,00	0,0%	1,8%	1 avr. 2023	
Permis de panneau d'affichage numérique	2 969,00	3 023,00	3 023,00	0,0%	1,8%	1 avr. 2023	
Droits de saisie et d'entreposage d'une enseigne (par mois)	183,00	186,00	186,00	0,0%	1,6%	1 avr. 2023	
Empiètement d'enseignes (initial) (par enseigne)	336,00	342,00	342,00	0,0%	1,8%	1 avr. 2023	
Empiètement d'enseignes (renouvellement)	133,00	135,00	135,00	0,0%	1,5%	1 avr. 2023	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Dérogation mineure pour une enseigne	2 088,00	2 126,00	2 126,00	0,0%	1,8%	1 avr. 2023	
Panneau d'affichage numérique – dérogation mineure	2 969,00	3 023,00	3 023,00	0,0%	1,8%	1 avr. 2023	
Permis pour panneau d'affichage numérique	569,00	579,00	579,00	0,0%	1,8%	1 avr. 2023	
Panneau d'affichage du menu numérique affichant des messages changeants	467,00	476,00	476,00	0,0%	1,9%	1 avr. 2023	
Permis d'enseigne pour les entreprises à domicile et les gîtes touristiques	223,00	227,00	227,00	0,0%	1,8%	1 avr. 2023	
Demande d'accès au dossier d'un permis d'enseigne ou de clôture de piscine (excluant les frais de reproduction)	73,00	75,00	75,00	0,0%	2,7%	1 avr. 2023	
Copies papier (par page)*	0,30	0,30	0,30	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Copies sur clé USB (par clé USB)*	16,40	16,80	16,80	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Copies de dessins (par dessin)*	11,05	11,25	11,25	0,0%	1,8%	1 avr. 2023	
Rapports de conformité au Règlement de zonage et au Code du bâtiment							
Lettre d'information sur le zonage - Agent de renseignements sur l'aménagement	203,00	207,00	207,00	0,0%	2,0%	1 avr. 2023	
Désignation de zonage et liste des utilisations permises	203,00	207,00	207,00	0,0%	2,0%	1 avr. 2023	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Utilisation résidentielle – 4 unités ou moins par bâtiment							
Résumé	118,00	120,00	120,00	0,0%	1,7%	1 avr. 2023	
Zonage (plus maison mobile, terrain vacant)	253,00	258,00	258,00	0,0%	2,0%	1 avr. 2023	
Mise à jour	118,00	120,00	120,00	0,0%	1,7%	1 avr. 2023	
Utilisation résidentielle - plus de 4 unités par bâtiment. Utilisation commerciale, industrielle, institutionnelle, polyvalente - 10 unités et moins par bâtiment							
Résumé	253,00	258,00	258,00	0,0%	2,0%	1 avr. 2023	
Zonage	649,00	661,00	661,00	0,0%	1,8%	1 avr. 2023	
Mise à jour (comprend plus de 10 unités)	253,00	258,00	258,00	0,0%	2,0%	1 avr. 2023	
Utilisation commerciale, industrielle, institutionnelle, polyvalente - plus de 10 unités par bâtiment ou jusqu'à 3 bâtiments							
Résumé	690,00 + 210,00 par bâtiment additionnel	705,00 + 214,00 par bâtiment additionnel	705,00 + 214,00 par bâtiment additionnel	0,0%	2,2%	1 avr. 2023	
Zonage (plus centre commercial jusqu'à trois bâtiments – parc de maisons mobiles de plus de 10 unités)	1 885,00 + 575,00 par bâtiment additionnel	1 920,00 + 585,00 par bâtiment additionnel	1 920,00 + 585,00 par bâtiment additionnel	0,0%	1,9%	1 avr. 2023	
Mise à jour	483,00	492,00	492,00	0,0%	1,9%	1 avr. 2023	
Rapport de conformité à une entente							
Rapport	395,00 + 113,00 pour chaque entente de modification	405,00 + 115,00 pour chaque entente de modification	405,00 + 115,00 pour chaque entente de modification	0,0%	2,5%	1 avr. 2023	
Rapport de conformité pour une maison de chambres	58,00	59,00	59,00	0,0%	1,7%	1 avr. 2023	
Libération d'une entente	545,00 + 113,00 pour chaque entente de modification	555,00 + 115,00 pour chaque entente de modification	555,00 + 115,00 pour chaque entente de modification	0,0%	1,8%	1 avr. 2023	
Clôtures de piscine	198,00	202,00	202,00	0,0%	2,0%	1 avr. 2023	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021		Tarif en \$ 2022		2023 Tarif \$ au pied carré	2023 Tarif \$ au mètre carré	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Services du code du bâtiment - Code du bâtiment de l'Ontario										
Catégorie de bâtiment par usage principal										
Groupe A (Établissements de réunion) minimum de 100 \$										
Tous (sauf ceux indiqués ci-dessous)	1,53	16,50	1,57	16,90	1,57	16,90	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
École, collège, université	1,83	19,74	1,88	20,21	1,88	20,21	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Centre communautaire, théâtre, aréna, installation récréative	2,08	22,34	2,13	22,88	2,13	22,88	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Groupe B (Établissements institutionnels) frais de 100 \$										
Hôpital, établissement de détention	2,45	26,32	2,51	26,96	2,51	26,96	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Tout autre établissement du groupe B	1,53	16,50	1,57	16,90	1,57	16,90	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Groupe C (usage résidentiel) minimum de 100 \$										
Habitation unifamiliale, maison jumelée, maison en rangée, maison superposée en rangée, duplex	1,03	11,18	1,06	11,45	1,06	11,45	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Permis du plan directeur pour une habitation unifamiliale, une maison jumelée, une maison en rangée ou une maison superposée en rangée	0,89	9,60	0,92	9,84	0,92	9,84	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Sous-sol aménagé des usages résidentiels ci-dessus	0,25	2,72	0,25	2,78	0,25	2,78	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Immeuble d'habitation (partie 9)	1,10	11,79	1,13	12,08	1,13	12,08	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Autre type d'immeuble d'habitation, motel, et tous les hôtels (partie 3)	1,35	14,51	1,38	14,86	1,38	14,86	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021		Tarif en \$ 2022		2023 Tarif \$ au pied carré	2023 Tarif \$ au pied carré	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Groupe D (Établissements d'affaires) minimum de 100 \$										
Immeuble de bureaux de 10 étages ou moins	1,29	13,89	1,32	14,23	1,32	14,23	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Immeuble de bureaux de plus de 10 étages	1,60	17,13	1,63	17,54	1,63	17,54	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Banque, clinique médicale, poste de police, caserne de pompiers	1,47	15,77	1,50	16,15	1,50	16,15	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Groupe E (Établissements commerciaux) minimum de 100 \$										
Tous	1,10	11,79	1,13	12,08	1,13	12,08	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Groupe F (Établissements industriels) minimum de 100 \$										
Bâtiment industriel, entrepôt	0,86	9,29	0,88	9,52	0,88	9,52	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Bureau dans tout bâtiment industriel (concessionnaire automobile)	1,10	11,79	1,13	12,08	1,13	12,08	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Garage de stationnement (souterrain ou en surface), entrepôt avec peu de services	0,43	4,60	0,44	4,71	0,44	4,71	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Garage de stationnement souterrain à étages	0,55	5,96	0,56	6,10	0,56	6,10	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Bâtiment d'entreposage libre-service de plain-pied	0,43	4,60	0,44	4,71	0,44	4,71	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Divers minimum de 100 \$										
Immeuble-enveloppe de toute catégorie indiquée ci-dessus – Réduction de droits :	0,31	3,34	0,32	3,42	0,32	3,42	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Premier aménagement de toute catégorie indiquée ci-dessus (toute la surface de plancher)	0,31	3,34	0,32	3,42	0,32	3,42	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Autre – Tarif par tranche et partie de tranche de 1000 \$ de la valeur estimée des travaux, minimum de 100 \$							
Projet d'aménagement pour locataires	10,75/98,00	11,00/100,00	11,00/100,00	0,0%	2,3%	1 avr. 2023	
Projet des propriétaires (transformations intérieures, terrasses)	10,75/98,00	11,00/100,00	11,00/100,00	0,0%	2,3%	1 avr. 2023	
Bâtiment agricole	7,54/98,00	7,72/100,00	7,72/100,00	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Toute construction où le concept de surface hors œuvre ne s'applique pas	10,75/98,00	11,00/100,00	11,00/100,00	0,0%	2,3%	1 avr. 2023	
Construction – Autorisation limitée	10,75/98,00	11,00/100,00	11,00/100,00	0,0%	4,8%	1 avr. 2023	
Permis de démolir – Montant pour les premiers 5000 pi ² (464,5 m ²) de surface de plancher et montant par 1000 pi ² (92,9 m ²) supplémentaires de surface hors œuvre ou partie de surface	98,00/10,75	100,00/11,00	100,00/11,00	0,0%	2,0%	1 avr. 2023	
Autre – Droits fixes							
Attestation des plans directeurs	106,00	109,00	109,00	0,0%	2,8%	1 avr. 2023	
Travaux de plomberie seulement	98,00	100,00	100,00	0,0%	2,0%	1 avr. 2023	
Demande de morcellement de lot exigeant l'inspection de la plomberie afin de vérifier si des services indépendants peuvent être fournis	105,00	108,00	108,00	0,0%	2,9%	1 avr. 2023	
Demande d'accès aux dossiers des permis de construire (excluant les frais de reproduction) – Par demande	73,00	75,00	75,00	0,0%	2,7%	1 avr. 2023	
Copies papier (par page)*	0,30	0,30	0,30	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Copies sur clé USB (par clé USB)*	16,40	16,80	16,80	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Copies de feuillets de plans (par plan et par feuillet) *	11,00	11,25	11,25	0,0%	2,3%	1 avr. 2023	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Droits s'ajoutant aux droits habituels							
Permis conditionnel – 324 \$ pour une habitation unifamiliale, une maison jumelée ou une maison en rangée et 972 \$ pour tout autre bâtiment ou projet de construction	316,00/949,00	324,00/972,00	324,00/972,00	0,0%	2,5%	1 avr. 2023	
Modification de l'utilisation	105,00	108,00	108,00	0,0%	2,9%	1 avr. 2023	
Permis partiel	246,00	252,00	252,00	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Transfert de demande ou de permis	98,00	100,00	100,00	0,0%	2,0%	1 avr. 2023	
Droits de réexamen (demande comprenant un plan directeur attesté) – Remplacement d'un plan directeur attesté	331,00	339,00	339,00	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Droits de réexamen – Toute autre demande introduisant des changements importants – 10 % additionnels, par rapport au permis initial, des droits en fonction de la même catégorie de bâtiment par usage principal	10,0%	10,0%	10,0%	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Révision de permis – Plan directeur – Remplacement d'un plan directeur attesté	331,00	339,00	339,00	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Révision de permis - Autre - Montant par tranche de 1000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum de 100 \$	10,75/98,00	11,00/100,00	11,00/100,00	0,0%	2,8%	1 avr. 2023	
Révision de permis – Bâtiment agricole – Montant par tranche de 1000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum de 100 \$ (inscription à la Fédération de l'agriculture de l'Ontario requise)	7,54/98,00	7,72/100,00	7,72/100,00	0,0%	2,7%	1 avr. 2023	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété assujettie au Règlement sur le contrôle des démolitions (n° 2012-377)	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété située sur un terrain assujetti à la Loi sur le patrimoine de l'Ontario	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Droits administratifs additionnels : Pour les permis de construire partiels : 50 % des droits d'un permis calculé pour la totalité du bâtiment, jusqu'à concurrence de 5000 \$, pour chaque étape de construction	50%/5 000,00	50%/5 000,00	50%/5 000,00	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Droits administratifs additionnels : pour les permis de construire ordinaires, 50 % des droits d'un permis, jusqu'à concurrence de 10 000 \$	50%/10 000,00	50%/10 000,00	50%/10 000,00	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Droits administratifs additionnels : 15 % du recouvrement des coûts payés aux entrepreneurs indépendants lorsque les propriétaires ne respectent pas la Loi sur le code du bâtiment	15%	15%	15%	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Droits de report de la révocation	307,00	314,00	314,00	0,0%	2,3%	1 avr. 2023	
Droits d'examen des solutions de rechange – Examen de niveau I – 945 \$, Examen de niveau II – 380 \$ par demande	920,00/370,00	945,00/380,00	945,00/380,00	0,0%	2,7%	1 avr. 2023	
Ententes de distance de séparation	339,00	347,00	347,00	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Entente de démolition	406,00	416,00	416,00	0,0%	2,5%	1 avr. 2023	
Frais d'inspection remboursables d'une habitation unifamiliale, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée	300,00	300,00	300,00	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	
Frais de réinspection d'une habitation unifamiliale, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée – Par inspection	100,00	100,00	100,00	0,0%	0,0%	1 avr. 2023	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Remise en état - Catégorie 1	1 012,00	1 036,00	1 036,00	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Remise en état - Catégorie 2	1 797,00	1 840,00	1 840,00	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Remise en état - Catégorie 3	447,00	458,00	458,00	0,0%	2,5%	1 avr. 2023	
Remise en état - Catégorie 4	1 121,00	1 148,00	1 148,00	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Remise en état - Catégorie 5(a)	226,00	231,00	231,00	0,0%	2,2%	1 avr. 2023	
Demande de dénomination d'une voie privée	1 981,00	2 029,00	2 029,00	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Demande de dénomination d'une voie privée (présentée le même jour que la demande d'approbation du plan d'implantation pour un même terrain)	1 423,00	1 457,00	1 457,00	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Demande de changement d'un nom de voie publique (changement de nom de rue)	2 862,00	2 931,00	2 931,00	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Demande de dénomination de voie publique (dénomination de rue)	1 717,00	1 758,00	1 758,00	0,0%	2,4%	1 avr. 2023	
Changement de numéro de voirie	236,00	242,00	242,00	0,0%	2,5%	1 avr. 2023	
Poteau et plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par la Ville)	96,00	98,00	98,00	0,0%	2,1%	1 avr. 2023	
Remplacement du poteau et de la plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par la Ville)	96,00	98,00	98,00	0,0%	2,1%	1 avr. 2023	
Remplacement du poteau et de la plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par le propriétaire)	58,00	59,00	59,00	0,0%	1,7%	1 avr. 2023	
Remplacement de la plaque seulement	33,00	34,00	34,00	0,0%	3,0%	1 avr. 2023	
Retrait des ordonnances inscrites sur des titres de propriété	-	250,00	250,00	0,0%	s.o	1 avr. 2023	
Total pour la Direction générale							(803)

Remarques:

*TVH applicable

Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique

Résumé du secteur d'activité 2023 – Planification à long terme

La Direction du développement économique et de la planification à long terme fait partie de la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique (DGPIDE). La DGPIDE appuie les priorités de la Ville en matière de développement, qu'il s'agisse de la planification et de la gestion des possibilités d'aménagement et de l'infrastructure de transport ou encore de la gestion des biens immobiliers de la Ville afin d'assurer la croissance démographique et la prospérité économique d'Ottawa.

Examen du Plan officiel : rédaction du Plan officiel de la Ville, appels relatifs aux documents de politique ainsi que stratégies et politiques d'aménagement urbain à long terme

Planification des quartiers : planification des quartiers, y compris les plans de conception communautaire, les plans secondaires, les plans d'aménagement axé sur le transport en commun et les plans de revitalisation de quartier

Zonage et interprétation : suivi, maintien et mise à jour du Règlement de zonage, rédaction de règlements municipaux et réalisation d'études sur l'utilisation du sol, à l'échelle de la ville et par secteur

Recherche et prévisions : agir à titre de centre d'expertise en ce qui concerne la population, l'emploi, le logement, l'utilisation du sol, le développement de données sur la demande en matière de déplacements, la mise en œuvre des recommandations émanant de l'étude de base sur les quartiers du quart d'heure et la surveillance du Plan officiel et des indicateurs économiques en vue d'orienter l'élaboration de politiques économiques et de planification au sein de la Ville.

Ville d'Ottawa
 Services de planification, de l'immobilier et du développement économique
 Planification à long terme – Besoins en ressources de fonctionnement
 en milliers (000 \$)

	2021	2022		2023	Variations en \$ par rapport au Budget 2022
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Planification à long terme	3 166	3 713	3 182	3 221	39
Prévision et surveillance	598	652	652	848	196
Dépenses brutes	3 764	4 365	3 834	4 069	235
Récupération des coûts et affectations	(684)	(681)	0	0	0
Revenus	(2)	(4)	(4)	(4)	0
Besoins nets	3 078	3 680	3 830	4 065	235
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	3 520	3 418	2 887	3 122	235
Heures supplémentaires	11	10	10	10	0
Matériaux et services	223	929	929	929	0
Transferts/subventions/charges financières	1	0	0	0	0
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	9	8	8	8	0
Dépenses brutes	3 764	4 365	3 834	4 069	235
Récupération des coûts et affectations	(684)	(681)	0	0	0
Dépenses nettes	3 080	3 684	3 834	4 069	235
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Frais et services	(2)	(4)	(4)	(4)	0
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	(2)	(4)	(4)	(4)	0
Besoins nets	3 078	3 680	3 830	4 065	235
Equivalents temps plein			22,33	22,33	0,00

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Planification à long terme – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Variation en % par rapport à 2022	Variation en % par rapport à 2021	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2023
Droits légaux non conformes							
Droits légaux non conformes	650,00	670,00	690,00	3,0%	6,2%	1 avr. 2023	

Direction générale des services sociaux et communautaires

Résumé pour le secteur d'activité 2023 – Logement abordable

La Direction du logement abordable fait partie du secteur d'activité des Services du logement de la Direction générale des services sociaux et communautaires (DGSSC). Son personnel, fort d'une expertise en planification et en élaboration de politiques, met au point des politiques sur le logement abordable et supervise l'exécution des programmes d'immobilisations et le financement des nouveaux logements abordables et avec services de soutien. La Direction du logement abordable travaille avec le secteur privé, le secteur sans but lucratif et le secteur de bienfaisance pour accroître l'offre de logements abordables et de logements avec services de soutien pour les familles et les personnes à faible revenu d'Ottawa, afin d'assurer l'atteinte des objectifs du Plan décennal de logement et de lutte contre l'itinérance de la Ville. C'est à elle, donc, que reviennent l'administration des programmes fédéraux et provinciaux et des investissements municipaux et la mise à profit des ressources municipales et communautaires pour faciliter l'atteinte des priorités du Conseil et de la communauté. La Direction du logement abordable collabore aussi avec d'autres directions des Services du logement et d'autres directions générales de la Ville afin de mettre au point et en œuvre des stratégies pour que les gens en situation d'itinérance puissent se trouver un logement permanent. Bon nombre des projets qu'elle finance dépassent les normes fixées en matière de bâtiment écologique et d'efficacité énergétique, en plus de répondre à d'autres objectifs socioéconomiques et environnementaux de la Ville d'Ottawa.

Programmes et services offerts

Création de logements abordables

- Facilitation et administration de la création de logements abordables et de logements avec services de soutien – près de 1 700 logements en sont à différentes étapes du processus.
- Administration, prestation et surveillance des programmes visant la création de logements abordables et de logements avec services de soutien pour les personnes à faible et moyen revenu.

- Allocation de fonds pour soutenir les projets de logement abordable en phase préparatoire afin d'établir une réserve de projets prêts pour la construction.

Autres programmes de logement

- Administration, prestation et surveillance du programme Rénovations Ontario et du Programme de logement abordable pour accédants à la propriété.

Initiatives stratégiques

- Élaboration et mise en œuvre de politiques et programmes facilitant la création de logements abordables (p. ex., plan d'améliorations communautaires pour le logement abordable et le zonage d'inclusion).
- Coordination avec les autres directions générales de la Ville pour recenser les terrains municipaux vacants pouvant accueillir des logements abordables, notamment ceux situés près des grandes stations de transport en commun.
- Élaboration et mise à jour, au besoin, des politiques concernant le logement abordable (p. ex., Politique sur les terrains et le financement pour les logements abordables).

Collaboration externe

- Liaison avec des entités gouvernementales, dont la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et le ministère des Affaires municipales et du Logement (MAML).
- Participation à des groupes de travail concernant le logement auxquels contribuent des municipalités de partout dans la province et au Canada.
- Collaboration avec différents secteurs pour mettre au point des solutions de logement abordable novatrices et « conçues à Ottawa ».
- Offre d'expertise et de soutien en planification au sein de la DGSSC et dans le milieu.

Ville d'Ottawa
 Services sociaux et communautaires
 Unité du logement abordable – Besoins en ressources de fonctionnement
 en milliers (000 \$)

	2021	2022		2023	Variations en \$ par rapport au Budget 2022
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Logement abordable	8 806	7 683	7 683	9 218	1 535
Dépenses brutes	8 806	7 683	7 683	9 218	1 535
Récupération des coûts et affectations	(258)	0	0	0	0
Revenus	0	0	0	0	0
Besoins nets	8 548	7 683	7 683	9 218	1 535
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	758	643	643	778	135
Heures supplémentaires	0	0	0	0	0
Matériaux et services	5	0	0	0	0
Transferts/subventions/charges financières	8 040	7 040	7 040	8 440	1 400
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	3	0	0	0	0
Dépenses brutes	8 806	7 683	7 683	9 218	1 535
Récupération des coûts et affectations	(258)	0	0	0	0
Dépenses nettes	8 548	7 683	7 683	9 218	1 535
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Frais et services	0	0	0	0	0
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	0	0	0	0	0
Besoins nets	8 548	7 683	7 683	9 218	1 535
Equivalent temps plein			8,00	9,00	1,00

Ville d'Ottawa
Projet de budget d'immobilisations 2023
Comité de l'urbanisme et du logement
Résumé du financement
En milliers de dollars

Description du projet	Recettes	Taxe sur l'essence	Fonds de réserve financé par les deniers publics	Redevances d'aménagement	Dette financée par les deniers publics	Totale
Logement						
Croissance						
910954 Investissement municipal en matière de logement abordable 2023	0	0	10 300	1 100	3 600	15 000
Croissance Total	0	0	10 300	1 100	3 600	15 000
Logement Total	0	0	10 300	1 100	3 600	15 000
Planification et élaboration						
Renouvellement des immobilisations						
910394 Étude préliminaire de 2024 sur le Règl. sur les redevances d'aménagement	0	0	40	360	0	400
Renouvellement des immobilisations Total	0	0	40	360	0	400
Amélioration du service						
909980 SEPDU – Solution de gestion foncière (SGF)	4 500	0	0	0	0	4 500
Amélioration du service Total	4 500	0	0	0	0	4 500
Planification et élaboration Total	4 500	0	40	360	0	4 900
Services en bâtiment						
Amélioration du service						
910384 Achats pour le parc des Services du Code du bâtiment	0	0	240	0	0	240
Amélioration du service Total	0	0	240	0	0	240
Services en bâtiment Total	0	0	240	0	0	240
Totale	4 500	0	10 580	1 460	3 600	20 140