

## AVIS D'AUDIENCE

Conformément à la *Loi sur l'aménagement du territoire* de l'Ontario

**Demande de validation de titre**

**Groupe 2**

**Mardi 14 novembre 2023**

**13 h**

**Place-Ben-Franklin, salle Chamber, 101, promenade Centrepointe  
et par vidéoconférence**

**Les propriétaires des biens-fonds situés dans un rayon de 60 mètres de  
l'adresse ci-dessous reçoivent le présent avis afin de formuler des observations  
sur la ou les demandes et de participer à l'audience s'ils le souhaitent.**

L'audience peut aussi être visionnée sur la page [YouTube](#) du Comité de dérogation.

*Les participants peuvent bénéficier de l'interprétation simultanée dans les deux langues officielles, de formats accessibles et d'aides à la communication pour toute question de l'ordre du jour en s'adressant au Comité de dérogation au moins 72 heures à l'avance.*

**Dossier :** D08-04-23/T-0005  
**Demande :** Validation de titre en vertu de l'article 57 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*  
**Propriétaires/requérants :** Stephen Norton et Emily Jamieson  
**Adresse de la propriété :** 138, avenue Acacia  
**Quartier :** 13 – Rideau-Rockcliffe  
**Description officielle :** Partie des lots 5, 6, 7 et 8, plan enregistré 4M-46  
**Zonage :** R1C [1260]  
**Règlement de zonage :** n° 2008-250

### **PROPOSITION DES REQUÉRANTS ET OBJET DE LA DEMANDE :**

La demande vise à obtenir un certificat de validation du titre de propriété afin de corriger une erreur de titre qui a fait en sorte que les propriétaires actuels ne détiennent pas de titre légal pour leur propriété. L'erreur a été constatée au moment de la présentation des demandes d'autorisation (D08-01-22/B-00360 et D08-01-22/B-00361), qui ont été ajournées *sine die* par la suite.

La propriété et la propriété contiguë au 136, avenue Acacia étaient deux propriétés distinctes aux fins de planification. En 1937, le 138, avenue Acacia a été morcelé par une servitude à perpétuité avant l'entrée en vigueur de la *Loi sur l'aménagement du*

*territoire* pour faire partie de l'emprise de l'Ottawa Electric Railway Company qui traversait des parties des lots 5, 6, 7 et 8 sur le plan M46. En 1959, la Ville d'Ottawa, nouvelle propriétaire des terrains de l'emprise, les a transférés à Mme Kemp. En 1961, le 136, avenue Acacia a été transféré au propriétaire de la propriété contiguë au 138, avenue Acacia, Gordon Gale Crean. Ce transfert était contraire à la *Loi sur l'aménagement du territoire*. La validation du titre concerne la propriété décrite comme une partie des lots 5, 6, 7 et 8 du plan enregistré 4M-46.

Stephen Norton et Emily Jamieson cherchent maintenant à valider le titre de propriété et une demande de validation de titre (D08-04-23/T-0004) a été déposée pour le 136, avenue Acacia.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**SI VOUS NE PARTICIPEZ PAS** à l'audience, celle-ci pourra se dérouler en votre absence et vous ne recevrez pas d'autre avis à ce sujet.

**SI VOUS SOUHAITEZ RECEVOIR UN AVIS DE LA DÉCISION** prise à l'issue de l'audience et de tout appel ultérieur interjeté devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, veuillez en faire la demande par écrit au Comité.

**POUR OBTENIR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS** à ce sujet, communiquez avec le Comité (voir les coordonnées ci-dessous, notamment l'adresse municipale, l'adresse électronique, le site Web et le code QR).

### **TOUS LES RENSEIGNEMENTS PRÉSENTÉS DEVIENNENT PUBLICS**

Conformément à la *Loi sur l'aménagement du territoire*, à la *Loi sur les municipalités* et à la *Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée*, les observations écrites adressées au Comité de dérogation sont considérées comme des renseignements publics et peuvent être communiquées à toute personne intéressée. Les renseignements que vous choisissez de divulguer dans votre correspondance, notamment vos renseignements personnels, seront versés au dossier public et communiqués aux membres du Comité, aux requérants ou à leur agent ou leur agente, ainsi qu'à toute autre personne intéressée.

### **COMMENT PARTICIPER**

**Présentez vos observations écrites ou orales avant l'audience** : Veuillez faire parvenir vos observations par courriel à [cded@ottawa.ca](mailto:cded@ottawa.ca) au moins 24 heures avant l'audience afin de vous assurer que les membres des groupes chargés du rendu des décisions les ont bien reçues. Vous pouvez également téléphoner au coordonnateur ou à la coordonnatrice au numéro 613-580-2436 pour demander que vos observations soient transcrites.

**Inscrivez-vous au moins 24 heures à l'avance** en communiquant avec le coordonnateur ou la coordonnatrice du Comité au numéro 613-580-2436 ou à l'adresse [cded@ottawa.ca](mailto:cded@ottawa.ca). Vous recevrez des détails sur la façon de participer par vidéoconférence. Si vous souhaitez faire une présentation visuelle, le coordonnateur ou la coordonnatrice sera en mesure de vous fournir des détails sur la façon de procéder. Les présentations sont limitées à cinq minutes et toute exception est laissée à la discrétion du président ou de la présidente.

Les audiences sont régies par les *Règles de pratique et de procédure* du Comité de dérogation et sont accessibles en ligne.

## COMITÉ DE DÉROGATION

Le Comité de dérogation est le tribunal quasi judiciaire de la Ville d'Ottawa créé en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire* de l'Ontario. Chaque année, il tient des audiences sur des centaines de demandes en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, conformément à la *Loi sur l'exercice des compétences légales* de l'Ontario, y compris des demandes d'autorisation de morcellement de terrain et de dérogation mineure aux exigences en matière de zonage.

FAIT le 31 octobre 2023



*This document is also available in English.*

**Committee of Adjustment**  
City of Ottawa  
101 Centrepointe Drive  
Ottawa ON K2G 5K7  
[Ottawa.ca/CommitteeofAdjustment](http://Ottawa.ca/CommitteeofAdjustment)  
[cofa@ottawa.ca](mailto:cofa@ottawa.ca)  
613-580-2436



**Comité de dérogation**  
Ville d'Ottawa  
101, promenade Centrepointe  
Ottawa ON K2G 5K7  
[Ottawa.ca/Comitedederogation](http://Ottawa.ca/Comitedederogation)  
[cded@ottawa.ca](mailto:cded@ottawa.ca)  
613-580-2436