



Ottawa

# BUDGET

provisoire **2024**

Faire progresser Ottawa :  
Un plan pour une **ville résiliente,  
abordable et connectée**

Comité de l'urbanisme et du logement

Déposé le 8 novembre 2023



# Table des matières

## Comité de l'urbanisme et du logement

Services des emprises, du patrimoine et du design urbain . . . . .	1
Résumé du secteur. . . . .	1
Besoins en ressources de fonctionnement. . . . .	4
Frais d'utilisation . . . . .	5
Services de planification . . . . .	12
Résumé du secteur. . . . .	12
Besoins en ressources de fonctionnement. . . . .	13
Frais d'utilisation . . . . .	14
Services du Code du bâtiment . . . . .	23
Résumé du secteur. . . . .	23
Besoins en ressources de fonctionnement. . . . .	25
Frais d'utilisation . . . . .	26
Planification à long terme . . . . .	35
Résumé du secteur. . . . .	35
Besoins en ressources de fonctionnement. . . . .	36
Frais d'utilisation . . . . .	37
Logement abordable. . . . .	38
Résumé du secteur. . . . .	38
Besoins en ressources de fonctionnement. . . . .	40
Résumé et financement du programme d'immobilisations . . . . .	41

# **Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique**

## **Résumé du secteur d'activité 2024 - Services des emprises, du patrimoine et du design urbain**

Les Services des emprises, du patrimoine et du design urbain font partie de la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique (DGPIDE). La DGPIDE appuie les priorités de la Ville en matière de développement, qu'il s'agisse de la planification et de la gestion des possibilités d'aménagement et de l'infrastructure de transport ou encore de la gestion des biens immobiliers de la Ville afin d'assurer la croissance démographique et la prospérité économique d'Ottawa.

Les Services des emprises, du patrimoine et du design urbain sont responsables de l'aménagement d'un domaine public dynamique et sécuritaire visant à protéger et à mettre en valeur le patrimoine d'Ottawa.

### **Programmes et services offerts**

#### Direction des inspections

Assurer directement les services d'inspection et de coordination pour :

- Des gestionnaires de projet, des experts-conseils, des entrepreneurs et d'autres directions générales municipales durant toutes les phases de la réalisation des projets d'infrastructure d'Ottawa;
- La construction des infrastructures municipales liées aux projets d'aménagement privés;
- La remise en état de la chaussée après des travaux de terrassement.

#### Direction des emprises

- Gérer le processus de consentement et de délivrance des permis de la municipalité pour les travaux des services publics menés dans l'emprise routière, notamment le processus de diffusion des renseignements sur les services publics

- Administrer l'approbation et la délivrance des permis régissant les emprises, par exemple les travaux de terrassement, les véhicules hors gabarit et les empiétements temporaires

#### Direction du domaine public et du design urbain

Surveiller les programmes se rapportant :

- À la réglementation du domaine public hors sol (dont le programme régissant les terrasses sur emprise, le programme de permis pour les voies d'accès privées et les panneaux indicateurs dans l'emprise);
- Aux Plans directeurs sur le domaine public et à l'embellissement de l'espace public;
- Au déroulement de l'examen du design urbain, notamment en donnant son avis concernant les processus d'examen des demandes d'aménagement et d'élaboration des politiques d'urbanisme, l'élaboration des lignes directrices et des études sur le design urbain et l'administration du Comité d'examen du design urbain de la Ville d'Ottawa.

#### Planification du patrimoine

- Gérer l'ensemble des demandes et permis à caractère patrimonial conformément aux exigences de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario
- Donner son avis sur les demandes d'examen des projets d'aménagement pertinents
- Préparer les plans et les études liés aux questions patrimoniales dans les districts de conservation du patrimoine
- Exécuter et gérer le processus de désignation patrimoniale
- Encadrer les programmes de subventions patrimoniales et du Plan d'améliorations communautaires des édifices à valeur patrimoniale

#### Direction des levés et de la cartographie

- Offrir une expertise en matière d'information foncière, des données géographiques essentielles ainsi que des services connexes pour appuyer les opérations internes de la Ville d'Ottawa et répondre aux besoins des clients externes

- Parmi les services offerts, citons l'approvisionnement, le maintien et la diffusion de données géographiques essentielles au moyen d'applications spéciales

#### Direction de l'analyse géospatiale, de la technologie et des solutions

- Faire la promotion de l'analyse et de la collaboration en faisant appel aux outils et aux technologies de pointe dans le domaine des données géospatiales (SIG) et des sciences statistiques
- Offrir des services spécialisés et apporter des solutions dans la visualisation, le traitement des données, l'analytique et les applications afin d'épauler les opérations de la Ville dans le domaine de la construction et des interventions d'urgence
- Mettre à jour et fournir de l'information spatiale essentielle portant par exemple sur le réseau d'égout et d'aqueduc, le zonage et les dessins des services publics composites, en plus d'encadrer le Centre de géoInformation sur le site de geoOttawa (dessins et rapports)

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2022	2023		2024	Variations en \$ par rapport au Budget 2023
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
<b>Dépenses par programme</b>					
Bureau du directeur	383	661	461	1 271	810
Direction des levés et de la cartographie	3 423	3 534	3 534	3 564	30
Planification du patrimoine	1 309	1 490	1 440	1 710	270
Domaine public et design urbain	2 351	2 132	2 264	2 849	585
Approbations des emprises	3 360	3 428	3 428	3 633	205
Inspections	8 138	8 367	8 252	8 502	250
Directeur analytique, tech & sol géospatiale	2 862	2 889	2 889	2 959	70
<b>Dépenses brutes</b>	<b>21 826</b>	<b>22 501</b>	<b>22 268</b>	<b>24 488</b>	<b>2 220</b>
Récupération des coûts et affectations	(6 550)	(6 300)	(6 432)	(7 397)	(965)
Revenus	(15 263)	(16 739)	(15 574)	(15 949)	(375)
<b>Besoins nets</b>	<b>13</b>	<b>( 538)</b>	<b>262</b>	<b>1 142</b>	<b>880</b>
<b>Dépenses par catégorie</b>					
Salaires et avantages sociaux	18 688	18 847	18 979	20 414	1 435
Heures supplémentaires	512	472	472	472	0
Matériaux et services	1 070	1 539	1 289	1 274	(15)
Transferts/subventions/charges financières	217	300	300	1 100	800
Coûts du parc automobile	454	526	451	451	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	885	817	777	777	0
<b>Dépenses brutes</b>	<b>21 826</b>	<b>22 501</b>	<b>22 268</b>	<b>24 488</b>	<b>2 220</b>
Récupération des coûts et affectations	(6 550)	(6 300)	(6 432)	(7 397)	(965)
<b>Dépenses nettes</b>	<b>15 276</b>	<b>16 201</b>	<b>15 836</b>	<b>17 091</b>	<b>1 255</b>
<b>Revenus par catégorie</b>					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	(55)	(175)	(175)	(175)	0
Frais et services	(15 208)	(16 564)	(15 399)	(15 774)	(375)
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
<b>Total des revenus</b>	<b>(15 263)</b>	<b>(16 739)</b>	<b>(15 574)</b>	<b>(15 949)</b>	<b>(375)</b>
<b>Besoins nets</b>	<b>13</b>	<b>( 538)</b>	<b>262</b>	<b>1 142</b>	<b>880</b>
<b>Equivalents temps plein</b>			<b>165,76</b>	<b>169,58</b>	<b>3,82</b>

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Demandes relatives au patrimoine</b>							
Lettre de confirmation de la valeur patrimoniale	218,00	222,00	228,00	2,7%	4,6%	1 janv. 2024	
Permis de délégation de pouvoirs : modifications	274,00	279,00	286,00	2,5%	4,4%	1 janv. 2024	
Permis de délégation de pouvoirs : dépendances	821,00	837,00	858,00	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
Modifications mineures (qui exigent l'approbation du Sous-comité du patrimoine bâti et du Conseil)	2 295,00	2 340,00	2 399,00	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
Modifications majeures (qui exigent l'approbation du Sous-comité du patrimoine bâti et du Conseil)	8 757,00	8 930,00	9 153,00	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
Démolition - Partie IV/grade I/bâtiments contributifs	13 683,00	13 954,00	14 303,00	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
Démolition - grade II/bâtiments non contributifs	2 737,00	2 791,00	2 861,00	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : petite échelle	3 284,00	3 349,00	3 433,00	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : moyenne échelle	5 473,00	5 581,00	5 721,00	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : grande échelle	8 757,00	8 930,00	9 153,00	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
<b>Permis d'installation d'enseignes de constructeur d'habitations</b>							
Traitement et examen technique	134,00	137,00	140,00	2,2%	4,5%	1 janv. 2024	
Par année/enseigne	1 500,00	1 530,00	1 568,00	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
Droit annuel de renouvellement	1 500,00	1 530,00	1 568,00	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	



Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Droits de signalisation directionnelle de ferme</b>							
Droits de demande par enseigne	112,00	114,00	117,00	2,6%	4,5%	1 janv. 2024	
<b>Droits pour l'installation d'une bannière</b>							
Droits de traitement et d'examen technique/groupe	70,00	71,00	73,00	2,8%	4,3%	1 janv. 2024	
Frais d'inspection/groupe	70,00	71,00	73,00	2,8%	4,3%	1 janv. 2024	
<b>Terrasse extérieure</b>							
Frais pour le premier examen	381,00	389,00	399,00	2,6%	4,7%	1 janv. 2024	
Frais pour le premier examen avec diffusion publique	381,00	389,00	399,00	2,6%	4,7%	1 janv. 2024	
Frais de traitement des permis	70,00	71,00	73,00	2,8%	4,3%	1 janv. 2024	
Location mensuelle estivale (d'avril à octobre) par m2	-	7,54	15,27	100,0%	0,0%	1 janv. 2024	
Location mensuelle hivernale (de novembre à mars) par m2	-	2,43	4,92	100,0%	0,0%	1 janv. 2024	
<b>Petites terrasses de café</b>							
Frais de traitement des permis	70,00	71,00	73,00	2,8%	4,3%	1 janv. 2024	
Frais annuels	-	89,00	182,00	100,0%	0,0%	1 janv. 2024	
<b>Mini-parcs en bordure de rue</b>							
Frais de traitement des permis	70,00	71,00	73,00	2,8%	4,3%	1 janv. 2024	
Frais annuels	-	178,00	182,00	100,0%	0,0%	1 janv. 2024	
<b>Kiosque d'information touristique</b>							
Location sur une route ou un trottoir par m2/jour	1,79	1,83	1,87	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
Location du terre-plein sans amélioration par m2/jour	0,77	0,78	0,80	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Boîte de service aux clients</b>							
Distributeur automatique de journaux ou de publications, boîtes de service de messagerie	106,00	108,00	111,00	2,8%	4,7%	1 janv. 2024	
Coûts d'enlèvement	106,00	108,00	111,00	2,8%	4,7%	1 janv. 2024	
<b>Droits de demande de permis d'empiètement temporaire pour travaux de construction</b>							
Demande – Simple	85,00	88,00	93,00	5,7%	9,4%	1 janv. 2024	
Demande – Complexe	855,00	877,00	924,00	5,4%	8,1%	1 janv. 2024	
Location du trottoir (m2/jour)	1,79	1,83	1,87	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
Location du terre-plein (m2/jour)	0,77	0,78	0,80	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
Droits quotidiens minimums pour la location	36,00	37,00	38,00	2,7%	5,6%	1 janv. 2024	
<b>Droits d'empiètement annuels</b>							
Frais pour 3 étages ou moins (m2)	9,62	9,81	10,05	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
Frais minimums	44,00	45,00	46,00	2,2%	4,5%	1 janv. 2024	
Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 0,279 m2	84,00	86,00	88,00	2,3%	4,8%	1 janv. 2024	
Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	168,00	171,00	175,00	2,3%	4,2%	1 janv. 2024	
Droits d'examen technique des permis	636,00	649,00	665,00	2,5%	4,6%	1 janv. 2024	
<b>En surface - Commercial</b>						0 janv. 1900	
Empiètement inférieur à 0,279 m2	84,00	86,00	88,00	2,3%	4,8%	1 janv. 2024	
Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	168,00	171,00	175,00	2,3%	4,2%	1 janv. 2024	
Droits d'examen technique des permis	636,00	649,00	665,00	2,5%	4,6%	1 janv. 2024	
<b>En surface - Résidentiel</b>							
Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 1 m2	69,00	70,00	72,00	2,9%	4,3%	1 janv. 2024	
Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 1 m2	139,00	142,00	146,00	2,8%	5,0%	1 janv. 2024	
Droits d'examen technique des permis	636,00	649,00	665,00	2,5%	4,6%	1 janv. 2024	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Souterrain - Commercial</b>							
Empiètement inférieur à 0,279 m2	99,00	101,00	104,00	3,0%	5,1%	1 janv. 2024	
Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	167,00	170,00	174,00	2,4%	4,2%	1 janv. 2024	
Droits d'examen technique des permis	636,00	649,00	665,00	2,5%	4,6%	1 janv. 2024	
<b>Souterrain - Résidentiel</b>							
Frais d'empiètement par m2	9,62	9,81	10,06	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
Frais minimums	44,00	45,00	46,00	2,2%	4,5%	1 janv. 2024	
<b>Permis pour véhicules spéciaux</b>							
Annuel	358,00	365,00	374,00	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
Projet	271,00	276,00	283,00	2,5%	4,4%	1 janv. 2024	
Trajet unique	109,00	111,00	114,00	2,7%	4,6%	1 janv. 2024	
Trajet unique – Chargement hors normes	868,00	885,00	907,00	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
<b>Droits de permis de voie d'accès privée</b>							
Habitations unifamiliales	182,00	186,00	193,00	3,8%	6,0%	1 janv. 2024	
<b>Commercial, industriel et multirésidentiel</b>							
(i) Jusqu'à 49 places de stationnement	316,00	322,00	334,00	3,7%	5,7%	1 janv. 2024	
(ii) de 50 à 99 places de stationnement	632,00	645,00	669,00	3,7%	5,9%	1 janv. 2024	
(iii) 100 places de stationnement ou plus	806,00	822,00	853,00	3,8%	5,8%	1 janv. 2024	
Droits d'inspection pour l'installation d'un ponceau	106,00	108,00	112,00	3,7%	5,7%	1 janv. 2024	
Accès temporaire	182,00	186,00	193,00	3,8%	6,0%	1 janv. 2024	
Suppression d'une voie d'accès inutile	182,00	186,00	193,00	3,8%	6,0%	1 janv. 2024	
<b>Droits de terrassement</b>							
Droits du permis de terrassement – Par tronçon de rue	236,00	275,00	296,00	7,6%	s.o	1 janv. 2024	
Droits de demande de fermeture temporaire de route	1 090,00	1 112,00	1 140,00	2,5%	4,6%	1 janv. 2024	
<b>Frais d'inspection des égouts et de l'eau</b>							
Droits de permis de raccordement aux égouts	229,00	234,00	240,00	2,6%	4,8%	1 janv. 2024	
Eau, droits exigibles pour les permis	229,00	234,00	240,00	2,6%	4,8%	1 janv. 2024	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Dépôt en cas de dommages à l'emprise</b>							
Montant du dépôt en cas de dommages à l'emprise – Par logement séparé verticalement	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,0%	0,0%	1 janv. 2024	
Droits administratifs liés au dépôt en cas de dommages à l'emprise	110,00	112,00	115,00	2,7%	4,5%	1 janv. 2024	
<b>Utilisation annuelle de conduits des services publics (par câble)</b>	-						
par tronçon de 30 m de conduits	24,54	25,03	25,66	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
<b>Préparation des accords juridiques pour les permis d'occupation</b>	1 129,00	1 151,00	1 180,00	2,5%	4,5%	1 janv. 2024	
<b>Renouvellement des permis d'occupation</b>	534,00	545,00	559,00	2,6%	4,7%	1 janv. 2024	
<b>Examens de conception technique et frais d'inspection</b>	-						
Valeur des services des équipements publics	4,5%	4,5%	5,00%	11,1%	11,1%	1 janv. 2024	
Valeur des services publics ou récréatifs	2,3%	2,25%	2,50%	11,1%	11,1%	1 janv. 2024	
Valeur des coûts de construction pour l'accord initial	4,50%	4,50%	5,00%	11,1%	11,1%	1 janv. 2024	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Frais d'administration et de recherche (par tronçon de rue)</b>	87,00	89,00	91,00	2,2%	4,6%	1 janv. 2024	
<b>Frais d'adaptation à l'utilisateur et de traduction de fichiers électroniques</b>							
Production de cartes, de données ou de plans d'ingénierie personnalisés (taux horaire)	122,00	124,00	127,00	2,4%	4,1%	1 janv. 2024	
<b>Photographie aérienne, cartes topographiques de base et LIDAR</b>							
Cartes vectorielles aériennes de base	-	155,00	159,00	100,0%	0,0%	1 janv. 2024	
Ortho-images aériennes	-	155,00	159,00	100,0%	0,0%	1 janv. 2024	
LIDAR aérienne	-	155,00	159,00	100,0%	0,0%	1 janv. 2024	
Construction 3D (des frais pour la production personnalisée peuvent s'appliquer)	-	155,00	159,00	100,0%	0,0%	1 janv. 2024	
<b>Ingénierie, plans du registre central du Comité de coordination des services publics, cartes thématiques et géographiques</b>							
Plans techniques – PDF	16,50	16,50	16,50	0,0%	0,0%	1 janv. 2024	
Plans techniques – Fichier DAO ou SIG	47,00	48,00	49,00	2,1%	4,3%	1 janv. 2024	
Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics - CAO	149,00	152,00	156,00	2,6%	4,7%	1 janv. 2024	
Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics - PDF	47,00	48,00	49,00	2,1%	4,3%	1 janv. 2024	
Plans généraux d'aménagement du territoire et cartes provenant de boutiques en ligne – Copie imprimée	16,50	16,50	16,50	0,0%	0,0%	1 janv. 2024	
Plans généraux d'aménagement du territoire – PDF	122,00	124,00	127,00	2,4%	4,1%	1 janv. 2024	
<b>Cartes des réseaux de distribution d'eau et de collecte des eaux usées</b>	-						
Échelle 1/25000 (.pdf)	47,00	48,00	49,00	2,1%	4,3%	1 janv. 2024	
Eau/Eaux usées - fichiers CAO/SIG 1/2000	149,00	152,00	156,00	2,6%	4,7%	1 janv. 2024	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Rapports et études d'ingénierie et géotechniques</b>							
Coût par rapport numérique	35,00	36,00	37,00	2,8%	5,7%	1 janv. 2024	
<b>Frais d'administration et frais généraux</b>							
Calculés sur l'ensemble des coûts recouverts pour tous les ouvrages réalisés par des tiers qui ne participent pas à d'autres accords, par exemple les promoteurs, les conseils scolaires, les universités ou les membres du grand public	15%	15%	15%	0,0%	0,0%	1 janv. 2024	
<b>Total pour la Direction générale</b>							<b>(375)</b>

# **Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique**

## **Résumé du secteur d'activité 2024 - Services de planification**

Les Services de planification font partie de la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique (DGPIDE). La DGPIDE appuie les priorités de la Ville en matière de développement, qu'il s'agisse de la planification et de la gestion des possibilités d'aménagement et de l'infrastructure de transport ou encore de la gestion des biens immobiliers de la Ville afin d'assurer la croissance démographique et la prospérité économique d'Ottawa. Les Services de planification rendent des comptes par l'intermédiaire du Comité de l'urbanisme et du logement et du Comité de l'agriculture et des affaires rurales.

Les Services de planification jouent un rôle absolument essentiel pour la Ville d'Ottawa. En gérant l'évolution de la Ville, ils visent à améliorer la qualité de vie des résidents afin que ces derniers puissent vivre, prospérer et communiquer dans des quartiers, des immeubles et des espaces dynamiques, bien aménagés, construits en toute sécurité et durables.

### **Programmes et services offerts**

- Assurer un examen pluridisciplinaire, offrir une coordination des examens des intervenants internes et approuver les demandes d'aménagement selon la situation géographique (y compris la planification, la conception, le design urbain, les parcs associés à l'aménagement, l'environnement et les arbres, les transports et les questions de patrimoine)
- Administrer l'outil de recherche de demandes d'aménagement en ligne pour fournir des renseignements sur les demandes d'aménagement en cours
- Administrer le programme de réaménagement des friches industrielles
- Rédiger des rapports de conformité et de zonage
- Fournir un soutien technique au processus de demande d'aménagement, y compris la diffusion, les notifications, le soutien législatif et la codification des textes législatifs

**Ville d'Ottawa**  
**Services de planification, de l'immobilier et du développement économique**  
**Service de planification – Besoins en ressources de fonctionnement**  
**en milliers (000 \$)**

	2022	2023		2024	Variations en \$ par rapport au Budget 2023
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
<b>Dépenses par programme</b>					
Bureau du directeur	3 420	5 110	5 160	5 852	692
Examen des demandes d'aménagement	9 902	11 414	11 964	15 812	3 848
<b>Dépenses brutes</b>	<b>13 322</b>	<b>16 524</b>	<b>17 124</b>	<b>21 664</b>	<b>4 540</b>
Récupération des coûts et affectations	(1 611)	(1 681)	(981)	(991)	(10)
Revenus	(13 670)	(17 879)	(18 379)	(22 984)	(4 605)
<b>Besoins nets</b>	<b>(1 959)</b>	<b>(3 036)</b>	<b>(2 236)</b>	<b>(2 311)</b>	<b>(75)</b>
<b>Dépenses par catégorie</b>					
Salaires et avantages sociaux	10 395	11 800	12 370	13 940	1 570
Heures supplémentaires	69	73	123	123	0
Matériaux et services	425	715	725	725	0
Transferts/subventions/charges financières	0	0	0	0	0
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	2 433	3 936	3 906	6 876	2 970
<b>Dépenses brutes</b>	<b>13 322</b>	<b>16 524</b>	<b>17 124</b>	<b>21 664</b>	<b>4 540</b>
Récupération des coûts et affectations	(1 611)	(1 681)	(981)	(991)	(10)
<b>Dépenses nettes</b>	<b>11 711</b>	<b>14 843</b>	<b>16 143</b>	<b>20 673</b>	<b>4 530</b>
<b>Revenus par catégorie</b>					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	( 200)	( 200)	(200)	0
Frais et services	(13 670)	(17 679)	(18 179)	(22 784)	(4 605)
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
<b>Total des revenus</b>	<b>(13 670)</b>	<b>(17 879)</b>	<b>(18 379)</b>	<b>(22 984)</b>	<b>(4 605)</b>
<b>Besoins nets</b>	<b>(1 959)</b>	<b>(3 036)</b>	<b>(2 236)</b>	<b>(2 311)</b>	<b>(75)</b>
<b>Equivalents temps plein</b>			<b>95,03</b>	<b>95,03</b>	<b>0,00</b>



Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service de planification – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Modification au plan officiel</b>							
Modification au Plan officiel <sup>1,3</sup>	25 469,00	29 883,00	34 960,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
<b>Modifications au Règlement de zonage</b>							
Modification majeure au Règlement de zonage <sup>1,3</sup>	21 727,00	25 492,00	29 823,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Modification mineure au Règlement de zonage <sup>1,3</sup>	11 162,00	13 096,00	15 321,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Levée du Règlement d'utilisation différée	7 692,00	9 025,00	10 558,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Modification au Règlement de zonage – Cession d'une résidence excédentaire dans une exploitation agricole <sup>2,3</sup>	4 598,00	5 395,00	6 312,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
<b>Approbation provisoire d'un lotissement</b>							
Approbation provisoire d'un lotissement, 1 à 40 unités <sup>1,3</sup>	44 904,00	52 686,00	61 638,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Approbation provisoire d'un lotissement, 41 à 250 unités <sup>1,3</sup>	80 270,00	94 180,00	110 182,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Approbation provisoire d'un lotissement, 251 unités et + <sup>1,3</sup>	97 712,00	114 645,00	134 124,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Approbation provisoire d'un lotissement à des fins non résidentielles	37 413,00	43 896,00	51 354,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Approbation provisoire d'un lotissement à des fins résidentielles et non résidentielles	9 841,00 en plus des frais applicables en fonction du nombre de logements	11 546,00 en plus des frais applicables en fonction du nombre de logements	13 508,00 en plus des frais applicables en fonction du nombre de logements	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Approbation finale d'un lotissement</b>							
Accord d'aménagement de lotissement, 1 à 40 unités	9 841,00	11 546,00	13 508,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Accord d'aménagement de lotissement, 41 à 250 unités	11 610,00	13 622,00	15 936,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Accord d'aménagement de lotissement, 251 unités et +	14 406,00	16 902,00	19 774,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Accord d'aménagement de lotissement à des fins non résidentielles	4 876,00	5 721,00	6 693,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Révision de lotissement nécessitant une période de circulation	4 876,00	5 721,00	6 693,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Prolongation de l'approbation provisoire d'un lotissement	4 507,00	5 288,00	6 186,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
<b>Plan de condominium</b>							
Copropriété de terrain nu ou de parties communes - Sans plan d'implantation <sup>1,3</sup>	39 643,00	46 513,00	54 416,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Copropriété de terrain nu ou de parties communes - Avec plan d'implantation <sup>1,3</sup>	16 100,00	18 890,00	22 100,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Copropriétés louées à bail ou construites par lots	16 100,00	18 890,00	22 100,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Copropriété – Révision ou prolongation	2 936,00	3 445,00	4 030,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Réglementation du plan d'implantation</b>							
Plan d'implantation - complexe <sup>1,3</sup>	46 037,00	54 015,00	63 193,00	17,0%	37,3 %	1 janv. 2024	
Plan d'implantation - standard, secteur non rural	16 247,00	19 063,00	22 302,00	17,0%	37,3 %	1 janv. 2024	
Plan d'implantation - révision, complexe <sup>1,3</sup>	31 687,00	37 178,00	43 495,00	17,0%	37,3 %	1 janv. 2024	
Plan d'implantation - révision, standard, secteur non rural	7 247,00	8 503,00	9 948,00	17,0%	37,3 %	1 janv. 2024	
Plan d'implantation - prolongation, secteur non rural	4 066,00	4 771,00	5 582,00	17,0%	37,3 %	1 janv. 2024	
Plan d'implantation - maisons en rangée sur rue, non préalablement approuvées par un processus de lotissement	7 247,00	8 503,00	9 948,00	17,0%	37,3 %	1 janv. 2024	
Plan d'implantation - standard, secteur rural	13 610,00	15 969,00	18 682,00	17,0%	37,3 %	1 janv. 2024	
Plan d'implantation - petit aménagement rural, secteur rural	880,00	1 032,00	1 207,00	17,0%	37,2 %	1 janv. 2024	
Plan d'implantation - révision, standard, secteur rural	880,00	1 032,00	1 207,00	17,0%	37,2 %	1 janv. 2024	
Plan d'implantation - prolongation, secteur rural	880,00	1 032,00	1 207,00	17,0%	37,2 %	1 janv. 2024	
Plan d'implantation - directeur, approbation provisoire <sup>1,3</sup>	35 385,00	41 517,00	48 571,00	17,0%	37,3 %	1 janv. 2024	
Plan d'implantation - directeur, approbation finale	2 193,00	2 573,00	3 010,00	17,0%	37,3 %	1 janv. 2024	
<b>Levée de la réglementation relative aux parties de lot</b>							
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Sans consultation publique	7 147,00	8 386,00	9 811,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Prolongation	914,00	1 072,00	1 254,00	17,0 %	37,2 %	1 janv. 2024	

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Suppression de la réserve de 30 centimètres</b>							
Suppression de la réserve de 30 centimètres	1 471,00	1 726,00	2 019,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Suppression de la réserve de 30 cm – Étude hydrogéologique du lot individuel en secteur rural	736,00	864,00	1 011,00	17,0 %	37,4 %	1 janv. 2024	
<b>Démolitions dans une zone à démolition réglementée</b>							
Démolitions dans une zone à démolition réglementée <sup>1,3</sup>	2 298,00	2 696,00	3 154,00	17,0 %	37,2 %	1 janv. 2024	
Amende associée à la démolition d'une habitation	6 314,00	7 408,00	8 667,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
<b>Fermeture et ouverture de rues ou de voies</b>							
Ouverture de voie ou de rue	16 100,00	18 890,00	22 100,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Fermeture de voie ou de rue – Artère, collecteur majeur, et collecteur fréquemment utilisée <sup>1,3</sup>	11 857,00	13 912,00	16 276,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Fermeture de voie ou de rue – Artère, collecteur majeur, et collecteur peu utilisée	11 857,00	13 912,00	16 276,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Fermeture de voie ou de rue – Route et voie locale fréquemment utilisée <sup>1,3</sup>	5 424,00	6 364,00	7 445,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Fermeture de voie ou de rue – non fréquentées route et voie locales	5 424,00	6 364,00	7 445,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
<b>Autres demandes d'aménagement</b>							
<b>Examen et approbation municipale de systèmes d'antennes (ACS2012-ICS-PGM-0045)</b>							
Système d'antennes à usage résidentiel	427,00	501,00	586,00	17,0 %	37,2 %	1 janv. 2024	
Système d'antennes	3 820,00	4 482,00	5 244,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
<b>Points d'accès</b>							
Demandes d'aménagement de nouveaux points d'accès — Montant forfaitaire par point d'accès	35 028,00	41 098,00	48 081,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Fonds d'entretien des points d'accès (valeur supérieure à 100 000\$)	15%	15%	15%	0,0 %	0,0 %	1 janv. 2024	

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Examens de conception technique et frais d'inspection</b>							
Valeur du service durable	4,5 %	5,0%	5,0%	0,0 %	11,1 %	1 janv. 2024	
Valeur des services publics ou récréatifs	2,3 %	2,50%	2,50%	0,0 %	11,1 %	1 janv. 2024	
Valeur des coûts de construction pour l'accord initial	4,5 %	5,0%	5,0%	0,0 %	11,1 %	1 janv. 2024	
Examen du quatrième mémoire technique et des mémoires techniques suivants	3 157,00	3 704,00	4 333,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
<b>Examen des demandes au Comité de dérogation</b>							
Examen des demandes de dérogation mineure	480,00	563,00	659,00	17,1 %	37,3 %	1 janv. 2024	
Examen des demandes de consentement	803,00	942,00	1 102,00	17,0 %	37,2 %	1 janv. 2024	
Examen combiné des demandes de consentement et de dérogation mineure	926,00	1 086,00	1 271,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
<b>Inventaire historique de l'utilisation des terres</b>							
Inventaire historique de l'utilisation des terres	132,00	155,00	181,00	16,8 %	37,1 %	1 janv. 2024	
<b>Ententes initiales</b>							
Ententes initiales	10 759,00	12 623,00	14 768,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	
<b>Consultations menées préalablement à la présentation de la demande</b>							
Consultations menées préalablement à la présentation de la demande	660,00	774,00	906,00	17,1 %	37,3 %	1 janv. 2024	
<b>Coûts d'aménagement de parcs ruraux</b>							
Financement de l'aménagement de parcs (en milieu rural)	2 406,00 par lot	2 823,00 par lot	3 303,00 par lot	17,0%	37,3%	1 janv. 2024	
<b>Frais liés à une nouvelle demande</b>							
Révisions à une demande qui nécessitent la soumission d'une nouvelle demande	-	4 940,00	5 779,00	17,0%	100,0%	1 janv. 2024	
<b>Frais de révision</b>							
Révisions de demandes nécessitant une période de circulation	4 210,00	4 940,00	5 779,00	17,0 %	37,3 %	1 janv. 2024	

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Frais liés à l'examen de la conception détaillée des modifications routières</b>							
Frais liés à l'examen de la conception détaillée des modifications routières	-	2 830,00	2 940,00	3,9 %	100,0 %	1 janv. 2024	
<b>Transfert des frais d'examen en vertu des directives du ministère de l'Environnement, de la Protection de la nature et des Parcs</b>							
<b>Remarques</b>							
<sup>1</sup> Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	660,00	774,00	906,00	17,1%	37,3%	1 janv. 2024	
<sup>2</sup> Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	329,00	386,00	452,00	17,1%	37,4%	1 janv. 2024	
<sup>3</sup> Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	329,00	386,00	452,00	17,1%	37,4%	1 janv. 2024	
Remarque : Demandes conjointes — Lorsque deux ou plusieurs demandes d'aménagement sont présentées en même temps pour la même propriété, les droits d'aménagement imposés pour ces demandes doivent être réduits de 10 %. Les demandes admissibles sont : réserve de 30 cm, réglementation des démolitions, ouverture d'une zone d'aménagement différé, modification au plan officiel, réglementation relative aux parties de lots, plan de copropriété, plan de lotissement, réglementation du plan d'implantation, fermeture de rues ou de voies, ouverture de rues ou de voies et modifications au Règlement de zonage.							

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Droits juridiques liés aux demandes d'aménagement</b>							
Accord juridique de lotissement, 1 à 40 unités	4 546,00	4 652,00	11 118,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Accord juridique de lotissement, 41 à 250 unités	6 989,00	7 152,00	17 093,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Accord juridique de lotissement, 251 unités et +	9 603,00	9 827,00	23 487,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Accord juridique de lotissement non résidentiel	1 756,00	1 797,00	4 295,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Révision d'un lotissement	1 047,00	1 071,00	2 560,00	139,0 %	144,5 %	1 janv. 2024	
Demande d'approbation du plan d'implantation - complexe	2 816,00	2 882,00	6 888,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Demande d'approbation du plan d'implantation - standard	2 816,00	2 882,00	6 888,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Demande d'approbation du plan d'implantation - Révision - complexe	1 414,00	1 447,00	3 458,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Demande d'approbation du plan d'implantation - Révision - standard, secteur non rural	1 414,00	1 447,00	3 458,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Demande d'approbation du plan d'implantation - standard, secteur rural (approbation du personnel)	2 816,00	2 882,00	6 888,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Approbation de copropriété	2 443,00	2 500,00	5 975,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Révision ou prolongation de copropriété	1 047,00	1 071,00	2 560,00	139,0 %	144,5 %	1 janv. 2024	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot	703,00	719,00	1 718,00	138,9 %	144,4 %	1 janv. 2024	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Prolongation	519,00	531,00	1 269,00	139,0 %	144,5 %	1 janv. 2024	
Suppression de la réserve de 30 Centimètres	383,00	392,00	937,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Règlement de contrôle de la démolition, partie V	420,00	430,00	1 028,00	139,1 %	144,8 %	1 janv. 2024	
Ouverture de voie ou de rue	1 648,00	1 686,00	4 030,00	139,0 %	144,5 %	1 janv. 2024	
Fermeture de voie ou de rue	274,00	280,00	669,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Entente initiale	7 216,00	7 384,00	17 648,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance</b>							
Servitude	659,00	674,00	1 611,00	139,0 %	144,5 %	1 janv. 2024	
Empiètement	659,00	674,00	1 611,00	139,0 %	144,5 %	1 janv. 2024	
Empiètement, simple ou assigné	269,00	275,00	657,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Cession à titre de condition d'approbation d'un projet d'aménagement	269,00	275,00	657,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Entente de report	269,00	275,00	657,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Règlement partiel d'une hypothèque	269,00	275,00	657,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Entente d'entretien et de responsabilité	570,00	583,00	1 393,00	138,9 %	144,4 %	1 janv. 2024	
Modification d'une entente de responsabilité	269,00	275,00	657,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Entente « libre-service » de construction	1 314,00	1 345,00	3 215,00	139,0 %	144,7 %	1 janv. 2024	
Entente sur la conduite d'eau principale	269,00	275,00	657,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Ordonnance prohibitive (normale)	269,00	275,00	657,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Ordonnance prohibitive (complexe)	815,00	834,00	1 993,00	139,0 %	144,5 %	1 janv. 2024	
Dégagement d'ordonnance prohibitive (simple)	182,00	186,00	445,00	139,2 %	144,5 %	1 janv. 2024	
Dégagement d'ordonnance prohibitive (complexe)	815,00	834,00	1 993,00	139,0 %	144,5 %	1 janv. 2024	
Entente de viabilisation anticipée - lotissement	5 297,00	5 420,00	12 954,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Libération de l'entente sur le report des redevances d'exploitation	269,00	275,00	657,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Entente sur les réseaux collectifs d'approvisionnement en eau et les eaux usées	5 297,00	5 420,00	12 954,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Entente de rue privée	659,00	674,00	1 611,00	139,0 %	144,5 %	1 janv. 2024	
Dégagement d'une entente relative au plan d'implantation	443,00	453,00	1 083,00	139,1 %	144,5 %	1 janv. 2024	
Entente de service préalable – Plan d'implantation	686,00	702,00	1 678,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Entente découlant d'une demande d'approbation	1 679,00	1 718,00	4 106,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	



	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance (suite)</b>							
Entente découlant d'une demande de dérogation mineure	659,00	674,00	1 611,00	139,0 %	144,5 %	1 janv. 2024	
Entente relative à un puits	268,00	274,00	655,00	139,1 %	144,4 %	1 janv. 2024	
Autres ententes qui découlent des demandes au Comité de dérogation	443,00	453,00	1 083,00	139,1 %	144,5 %	1 janv. 2024	
Modification de l'entente liée au plan d'implantation non couverte par les droits de demande d'aménagement	1 243,00	1 272,00	3 040,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Modification de l'entente de lotissement non couverte par les droits de demande d'aménagement	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	0,0 %	0,0 %	1 janv. 2024	
Ententes diverses découlant de demandes d'aménagement	722,00	739,00	1 766,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Libération d'ententes diverses découlant de demandes d'aménagement	269,00	275,00	657,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Entente sur les feux de circulation	269,00	275,00	657,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Entente de convention municipale	269,00	275,00	657,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Entente de consolidation et autres ententes simples	269,00	275,00	657,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Entente de subvention des plans d'amélioration communautaire (aide à l'aménagement)	269,00	275,00	657,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Entente de modification du réseau routier	722,00	739,00	1 766,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Autres ententes - complexes	815,00	834,00	1 993,00	139,0 %	144,5 %	1 janv. 2024	
Autres ententes - simples	269,00	275,00	657,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Entente sur la distance de séparation	269,00	347,00	829,00	138,9 %	208,2 %	1 janv. 2024	
Entente de bonus lié à l'article 37	269,00	275,00	657,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Entente relative à une friche industrielle	269,00	275,00	657,00	138,9 %	144,2 %	1 janv. 2024	
Entente de responsabilité municipale	1 617,00	1 655,00	3 955,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
Entente de partage des frais	1 617,00	1 655,00	3 955,00	139,0 %	144,6 %	1 janv. 2024	
<b>Total pour le Service</b>							<b>(4 605)</b>

## **Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique**

### **Résumé du secteur d'activité 2024 - Services du Code du bâtiment**

Les Services du Code du bâtiment font partie de la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique (DGPIDE). La DGPIDE appuie les priorités de la Ville en matière de développement, qu'il s'agisse de la planification et de la gestion des possibilités d'aménagement et de l'infrastructure de transport ou encore de la gestion des biens immobiliers de la Ville afin d'assurer la croissance démographique et la prospérité économique d'Ottawa.

Organe de réglementation en matière de construction de bâtiments à Ottawa, les Services du Code du bâtiment sont responsables de l'application du Code du bâtiment de l'Ontario afin de protéger la population. Le Code du bâtiment de l'Ontario fixe des normes uniformes minimales en matière de santé, de sécurité des personnes, de protection contre les incendies, d'accessibilité, d'efficacité énergétique et de suffisance structurale qui doivent entrer dans la conception et la construction d'un bâtiment.

Les Services du Code du bâtiment :

- Examinent les plans de construction pour tous les bâtiments neufs ou rénovés, attribuent des adresses municipales, délivrent des permis de construire et de démolir et inspectent les chantiers pour s'assurer que les plans associés au permis, le Code du bâtiment de l'Ontario et les lois en vigueur sont respectés;
- Coordonnent les poursuites dans les cas de constructions non conformes et gèrent les enquêtes en réponse à des réclamations juridiques;
- Aident les propriétaires fonciers, les constructeurs, les architectes, les concepteurs et les ingénieurs en les orientant dans l'application et l'interprétation de la *Loi sur le code du bâtiment*, du Code du bâtiment de l'Ontario et des lois applicables (Règlement de zonage, *Loi sur la gestion des éléments nutritifs*, etc.) afin que la construction respecte les normes de sécurité et de rendement.

Conformément à la *Loi sur le Code du bâtiment*, les droits liés aux permis de construire ne servent qu'à couvrir les frais associés à leur délivrance et à l'application de la *Loi sur le code du bâtiment* et du Code du bâtiment lui-même. Un fonds de réserve pour le Code du bâtiment a été constitué afin de maintenir la capacité de la Ville à appliquer le Code et la Loi et pour éviter que les résidents aient à payer pour ces opérations par l'intermédiaire de leurs impôts.

### **Programmes et services offerts**

- Fournir aux clients des renseignements de première ligne sur les aménagements
- Offrir des conseils spécialisés sur le Code du bâtiment de l'Ontario aux intervenants de l'industrie et à tous les autres intervenants
- Examiner les plans de construction de tous les bâtiments nouveaux et rénovés
- Calculer et percevoir les droits de permis de construire et les frais connexes, y compris les redevances d'aménagement
- Délivrer des permis de construire et de démolir
- Inspecter les chantiers de construction et de rénovation ainsi que les bâtiments dangereux
- Délivrer des ordonnances, engager des poursuites en cas de non-conformité et gérer les réclamations juridiques
- Veiller à la remise en état des bâtiments ayant servi à la culture de la marijuana
- Effectuer l'adressage municipal – orientation des politiques, attribution d'odonymes, assignation de numéros municipaux
- Accès aux dossiers des permis de construire
- Délivrer des lettres d'approbation d'organismes de réglementation (permis d'alcool, garderies, établissement de soins, etc.)

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2022	2023		2024	Variations en \$ par rapport au Budget 2023
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
<b>Dépenses par programme</b>					
Services de codes du bâtiment - OPCR	588	565	665	670	5
Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario	27 207	28 066	30 394	30 984	590
<b>Dépenses brutes</b>	<b>27 795</b>	<b>28 631</b>	<b>31 059</b>	<b>31 654</b>	<b>595</b>
Récupération des coûts et affectations	(1 479)	(1 267)	(95)	(95)	0
Revenus	(26 955)	(27 904)	(31 404)	(31 999)	(595)
<b>Besoins nets</b>	<b>(639)</b>	<b>(540)</b>	<b>(440)</b>	<b>(440)</b>	<b>0</b>
<b>Dépenses par catégorie</b>					
Salaires et avantages sociaux	17 444	18 503	20 606	21 171	565
Heures supplémentaires	417	337	652	652	0
Matériaux et services	823	1 149	1 189	1 189	0
Transferts/subventions/charges financières	481	0	0	0	0
Coûts du parc automobile	257	262	262	262	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	8 373	8 380	8 350	8 380	30
<b>Dépenses brutes</b>	<b>27 795</b>	<b>28 631</b>	<b>31 059</b>	<b>31 654</b>	<b>595</b>
Récupération des coûts et affectations	(1 479)	(1 267)	(95)	(95)	0
<b>Dépenses nettes</b>	<b>26 316</b>	<b>27 364</b>	<b>30 964</b>	<b>31 559</b>	<b>595</b>
<b>Revenus par catégorie</b>					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	(5 090)	(803)	(778)	25
Frais et services	(26 955)	(22 814)	(30 601)	(31 221)	(620)
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
<b>Total des revenus</b>	<b>(26 955)</b>	<b>(27 904)</b>	<b>(31 404)</b>	<b>(31 999)</b>	<b>(595)</b>
<b>Besoins nets</b>	<b>(639)</b>	<b>(540)</b>	<b>(440)</b>	<b>(440)</b>	<b>0</b>
<b>Équivalents temps plein</b>			<b>197,89</b>	<b>197,89</b>	<b>0,00</b>

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Section des Services du Code du bâtiment (APRC)</b>							
<b>Autres permis et rapports de conformité</b>							
Lettres des organismes*	439,00	439,00	451,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Clôtures de piscine	220,00	220,00	226,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Enseignes permanentes sur les propriétés privées	408,00	408,00	419,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Enseignes permanentes sur les propriétés privées - Portail	364,00	364,00	374,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Enseigne d'aménagement directionnelle	408,00	408,00	419,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement ≤ 1000 m <sup>2</sup>	408,00	408,00	419,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement de 1000 à 5000 m <sup>2</sup>	745,00	745,00	765,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement > 5000 m <sup>2</sup>	1 442,00	1 442,00	1 481,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Permis de panneau d'affichage fixe	2 280,00	2 280,00	2 341,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Permis de panneau d'affichage numérique	3 023,00	3 023,00	3 104,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Droits de saisie et d'entreposage d'une enseigne (par mois)	186,00	186,00	191,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Empiètement d'enseignes (initial) (par enseigne)	342,00	342,00	351,00	2,6%	2,6%	1 janv. 2024	
Empiètement d'enseignes (renouvellement)	135,00	135,00	139,00	3,0%	3,0%	1 janv. 2024	
Dérogation mineure pour une enseigne	2 126,00	2 126,00	2 183,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Panneau d'affichage numérique – dérogation mineure	3 023,00	3 023,00	3 104,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Permis pour panneau d'affichage numérique	579,00	579,00	594,00	2,6%	2,6%	1 janv. 2024	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
Panneau d'affichage du menu numérique affichant des messages changeants	476,00	476,00	489,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Permis d'enseigne pour les entreprises à domicile et les gîtes touristiques	227,00	227,00	233,00	2,6%	2,6%	1 janv. 2024	
Demande d'accès au dossier d'un permis d'enseigne ou de clôture de piscine (excluant les frais de reproduction)	75,00	75,00	77,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Copies papier (par page)*	0,30	0,30	0,30	0,0%	0,0%	1 janv. 2024	
Copies sur clé USB (par clé USB)*	16,80	16,80	17,25	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Copies de dessins (par dessin)*	11,25	11,25	11,55	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
<b>Rapports de conformité au Règlement de zonage et au Code du bâtiment</b>							
Lettre d'information sur le zonage - Agent de renseignements sur l'aménagement	207,00	207,00	213,00	2,9%	2,9%	1 janv. 2024	
Désignation de zonage et liste des utilisations permises	207,00	207,00	213,00	2,9%	2,9%	1 janv. 2024	
<b>Utilisation résidentielle – 4 unités ou moins par bâtiment</b>							
Résumé	120,00	120,00	123,00	2,5%	2,5%	1 janv. 2024	
Zonage (plus maison mobile, terrain vacant)	258,00	258,00	265,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Mise à jour	120,00	120,00	123,00	2,5%	2,5%	1 janv. 2024	
<b>Utilisation résidentielle - plus de 4 unités par bâtiment. Utilisation commerciale, industrielle, institutionnelle, polyvalente - 10 unités et moins par bâtiment</b>							
Résumé	258,00	258,00	265,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Zonage	661,00	661,00	679,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Mise à jour (comprend plus de 10 unités)	258,00	258,00	265,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Utilisation commerciale, industrielle, institutionnelle, polyvalente - plus de 10 unités par bâtiment ou jusqu'à 3 bâtiments</b>							
Résumé	705,00 + 214,00 par bâtiment additionnel	705,00 + 214,00 par bâtiment additionnel	725,00 + 220,00 par bâtiment additionnel	2,8%	2,8%	1 janv. 2024	
Zonage (plus centre commercial jusqu'à trois bâtiments – parc de maisons mobiles de plus de 10 unités)	1 920,00 + 585,00 par bâtiment additionnel	1 920,00 + 585,00 par bâtiment additionnel	1 970,00 + 600,00 par bâtiment additionnel	2,6%	2,6%	1 janv. 2024	
Mise à jour	492,00	492,00	505,00	2,6%	2,6%	1 janv. 2024	
<b>Rapport de conformité à une entente</b>							
Rapport	405,00 + 115,00 pour chaque entente de modification	405,00 + 115,00 pour chaque entente de modification	415,00 + 120,00 pour chaque entente de modification	2,5%	2,5%	1 janv. 2024	
Rapport de conformité pour une maison de chambres	59,00	59,00	61,00	3,4%	3,4%	1 janv. 2024	
Libération d'une entente	555,00 + 115,00 pour chaque entente de modification	555,00 + 115,00 pour chaque entente de modification	570,00 + 120,00 pour chaque entente de modification	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Clôtures de piscine	202,00	202,00	207,00	2,5%	2,5%	1 janv. 2024	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	2022 Tarif \$ au pied carré	2022 Tarif \$ au pied carré	2023 Tarif \$ au pied carré	2023 Tarif \$ au pied carré	2024 Tarif \$ au pied carré	2024 Tarif \$ au mètre carré	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Services du code du bâtiment - Code du bâtiment de l'Ontario</b>										
<b>Catégorie de bâtiment par usage principal</b>										
<b>Groupe A (Établissements de réunion) minimum de 103 \$</b>										
Tous (sauf ceux indiqués ci-dessous)	1,57	16,90	1,57	16,90	1,61	17,33	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
École, collège, université	1,88	20,21	1,88	20,21	1,93	20,77	2,8%	2,8%	1 janv. 2024	
Centre communautaire, théâtre, aréna, installation récréative	2,13	22,88	2,13	22,88	2,19	23,57	2,8%	2,8%	1 janv. 2024	
<b>Groupe B (Établissements institutionnels) frais de 103 \$</b>										
Hôpital, établissement de détention	2,51	26,96	2,51	26,96	2,58	27,77	3,0%	3,0%	1 janv. 2024	
Tout autre établissement du groupe B	1,57	16,90	1,57	16,90	1,61	17,33	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
<b>Groupe C (usage résidentiel) minimum de 103 \$</b>										
Habitation unifamiliale, maison jumelée, maison en rangée, maison superposée en rangée, duplex	1,06	11,45	1,06	11,45	1,09	11,73	2,9%	2,9%	1 janv. 2024	
Permis du plan directeur pour une habitation unifamiliale, une maison jumelée, une maison en rangée ou une maison superposée en rangée	0,92	9,84	0,92	9,84	0,94	10,12	2,6%	2,6%	1 janv. 2024	
Sous-sol aménagé des usages résidentiels ci-dessus	0,25	2,78	0,25	2,78	0,26	2,80	2,4%	2,4%	1 janv. 2024	
Immeuble d'habitation (partie 9)	1,13	12,08	1,13	12,08	1,16	12,49	3,0%	3,0%	1 janv. 2024	
Autre type d'immeuble d'habitation, motel, et tous les hôtels (partie 3)	1,38	14,86	1,38	14,86	1,42	15,28	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	



Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	2022 Tarif \$ au pied carré	2022 Tarif \$ au pied carré	2023 Tarif \$ au pied carré	2023 Tarif \$ au pied carré	2024 Tarif \$ au pied carré	2024 Tarif \$ au pied carré	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Groupe D (Établissements d'affaires) minimum de 103 \$</b>										
Immeuble de bureaux de 10 étages ou moins	1,32	14,23	1,32	14,23	1,36	14,64	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Immeuble de bureaux de plus de 10 étages	1,63	17,54	1,63	17,54	1,68	18,08	2,8%	2,8%	1 janv. 2024	
Banque, clinique médicale, poste de police, caserne de pompiers	1,50	16,15	1,50	16,15	1,54	16,58	2,6%	2,6%	1 janv. 2024	
<b>Groupe E (Établissements commerciaux) minimum de 103 \$</b>										
Tous	1,13	12,08	1,13	12,08	1,16	12,49	3,0%	3,0%	1 janv. 2024	
<b>Groupe F (Établissements industriels) minimum de 103 \$</b>										
Bâtiment industriel, entrepôt	0,88	9,52	0,88	9,52	0,90	9,69	1,9%	1,9%	1 janv. 2024	
Bureau dans tout bâtiment industriel (concessionnaire automobile)	1,13	12,08	1,13	12,08	1,16	12,49	3,0%	3,0%	1 janv. 2024	
Garage de stationnement (souterrain ou en surface), entrepôt avec peu de services	0,44	4,71	0,44	4,71	0,45	4,84	1,9%	1,9%	1 janv. 2024	
Garage de stationnement souterrain à étages	0,56	6,10	0,56	6,10	0,58	6,24	3,0%	3,0%	1 janv. 2024	
Bâtiment d'entreposage libre-service de plain-pied	0,44	4,71	0,44	4,71	0,45	4,84	1,9%	1,9%	1 janv. 2024	
<b>Divers minimum de 103 \$</b>										
Immeuble-enveloppe de toute catégorie indiquée ci-dessus – Réduction de droits :	0,32	3,42	0,32	3,42	0,33	3,55	3,1%	3,1%	1 janv. 2024	
Premier aménagement de toute catégorie indiquée ci-dessus (toute la surface de plancher)	0,32	3,42	0,32	3,42	0,33	3,55	3,9%	3,9%	1 janv. 2024	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Autre – Tarif par tranche et partie de tranche de 1000 \$ de la valeur estimée des travaux, minimum de 103 \$</b>							
Projet d'aménagement pour locataires	11,00/100,00	11,00/100,00	11,30/103,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Projet des propriétaires (transformations intérieures, terrasses)	11,00/100,00	11,00/100,00	11,30/103,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Bâtiment agricole	7,72/100,00	7,72/100,00	7,93/103,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Toute construction où le concept de surface hors œuvre ne s'applique pas	11,00/100,00	11,00/100,00	11,30/103,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Construction – Autorisation limitée	11,00/100,00	11,00/100,00	11,30/103,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Permis de démolir – Montant pour les premiers 5000 pi <sup>2</sup> (464,5 m <sup>2</sup> ) de surface de plancher et montant par 1000 pi <sup>2</sup> (92,9 m <sup>2</sup> ) supplémentaires de surface hors œuvre ou partie de surface	100,00/11,00	100,00/11,00	103,00/11,30	3,0%	3,0%	1 janv. 2024	
<b>Autre – Droits fixes</b>							
Attestation des plans directeurs	109,00	109,00	112,00	2,8%	2,8%	1 janv. 2024	
Travaux de plomberie seulement	100,00	100,00	103,00	3,0%	3,0%	1 janv. 2024	
Demande de morcellement de lot exigeant l'inspection de la plomberie afin de vérifier si des services indépendants peuvent être fournis	108,00	108,00	111,00	2,8%	2,8%	1 janv. 2024	
Demande d'accès aux dossiers des permis de construire (excluant les frais de reproduction) – Par demande	75,00	75,00	77,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Copies papier (par page)*	0,30	0,30	0,30	0,0%	0,0%	1 janv. 2024	
Copies sur clé USB (par clé USB)*	16,80	16,80	17,25	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Copies de feuillets de plans (par plan et par feuillet) *	11,25	11,25	11,55	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Droits s'ajoutant aux droits habituels</b>							
Permis conditionnel – 333 \$ pour une habitation unifamiliale, une maison jumelée ou une maison en rangée et 998 \$ pour tout autre bâtiment ou projet de construction	324,00/972,00	324,00/972,00	333,00/998,00	2,8%	2,8%	1 janv. 2024	
Modification de l'utilisation	108,00	108,00	111,00	2,8%	2,8%	1 janv. 2024	
Permis partiel	252,00	252,00	259,00	2,8%	2,8%	1 janv. 2024	
Transfert de demande ou de permis	100,00	100,00	103,00	3,0%	3,0%	1 janv. 2024	
Droits de réexamen (demande comprenant un plan directeur attesté) – Remplacement d'un plan directeur attesté	339,00	339,00	348,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Droits de réexamen – Toute autre demande introduisant des changements importants – 10 % additionnels, par rapport au permis initial, des droits en fonction de la même catégorie de bâtiment par usage principal	10,0%	10,0%	10,0%	0,0%	0,0%	1 janv. 2024	
Révision de permis – Plan directeur – Remplacement d'un plan directeur attesté	339,00	339,00	348,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Révision de permis - Autre - Montant par tranche de 1000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum de 103 \$	11,00/100,00	11,00/100,00	11,30/103,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Révision de permis – Bâtiment agricole – Montant par tranche de 1000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum de 103 \$ (inscription à la Fédération de l'agriculture de l'Ontario requise)	7,72/100,00	7,72/100,00	7,93/103,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété assujettie au Règlement sur le contrôle des démolitions (n° 2012-377)	1 000,00	1 000,00	1 027,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété située sur un terrain assujetti à la Loi sur le patrimoine de l'Ontario	3 000,00	3 000,00	3 080,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Droits administratifs additionnels : Pour les permis de construire partiels : 50 % des droits d'un permis calculé pour la totalité du bâtiment, jusqu'à concurrence de 5000 \$, pour chaque étape de construction	50%/5 000,00	50%/5 000,00	50%/5 000,00	0,0%	0,0%	1 janv. 2024	
Droits administratifs additionnels : pour les permis de construire ordinaires, 50 % des droits d'un permis, jusqu'à concurrence de 10 000 \$	50%/10 000,00	50%/10 000,00	50%/10 000,00	0,0%	0,0%	1 janv. 2024	
Droits administratifs additionnels : 15 % du recouvrement des coûts payés aux entrepreneurs indépendants lorsque les propriétaires ne respectent pas la Loi sur le code du bâtiment	15%	15%	15%	0,0%	0,0%	1 janv. 2024	
Droits de report de la révocation	314,00	314,00	322,00	2,5%	2,5%	1 janv. 2024	
Droits d'examen des solutions de rechange – Examen de niveau I – 970 \$, Examen de niveau II – 390 \$ par demande	945,00/380,00	945,00/380,00	970,00/390,00	2,6%	2,6%	1 janv. 2024	
Ententes de distance de séparation	347,00	347,00	356,00	2,6%	2,6%	1 janv. 2024	
Entente de démolition	416,00	416,00	427,00	2,6%	2,6%	1 janv. 2024	
Frais d'inspection remboursables d'une habitation unifamiliale, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée	300,00	300,00	300,00	0,0%	0,0%	1 janv. 2024	
Frais de réinspection d'une habitation unifamiliale, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée – Par inspection	100,00	100,00	100,00	0,0%	0,0%	1 janv. 2024	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
Remise en état - Catégorie 1	1 036,00	1 036,00	1 064,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Remise en état - Catégorie 2	1 840,00	1 840,00	1 889,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Remise en état - Catégorie 3	458,00	458,00	470,00	2,6%	2,6%	1 janv. 2024	
Remise en état - Catégorie 4	1 148,00	1 148,00	1 179,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Remise en état - Catégorie 5(a)	231,00	231,00	237,00	2,6%	2,6%	1 janv. 2024	
Demande de dénomination d'une voie privée	2 029,00	2 029,00	2 083,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Demande de dénomination d'une voie privée (présentée le même jour que la demande d'approbation du plan d'implantation pour un même terrain)	1 457,00	1 457,00	1 496,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Demande de changement d'un nom de voie publique (changement de nom de rue)	2 931,00	2 931,00	3 009,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Demande de dénomination de voie publique (dénomination de rue)	1 758,00	1 758,00	1 805,00	2,7%	2,7%	1 janv. 2024	
Changement de numéro de voirie	242,00	242,00	248,00	2,5%	2,5%	1 janv. 2024	
Poteau et plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par la Ville)	98,00	98,00	101,00	3,1%	3,1%	1 janv. 2024	
Remplacement du poteau et de la plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par la Ville)	98,00	98,00	101,00	3,1%	3,1%	1 janv. 2024	
Remplacement du poteau et de la plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par le propriétaire)	59,00	59,00	61,00	3,4%	3,4%	1 janv. 2024	
Remplacement de la plaque seulement	34,00	34,00	35,00	2,9%	2,9%	1 janv. 2024	
Retrait des ordonnances inscrites sur des titres de propriété	250,00	250,00	257,00	2,8%	2,8%	1 janv. 2024	
<b>Total pour la Direction générale</b>							<b>(595)</b>

Remarques:

\*TVH applicable

## **Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique**

### **Résumé du secteur d'activité 2024 - Planification à long terme**

La Direction du développement économique et de la planification à long terme fait partie de la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique (DGPIDE). La DGPIDE appuie les priorités de la Ville en matière de développement, qu'il s'agisse de la planification et de la gestion des possibilités d'aménagement et de l'infrastructure de transport ou encore de la gestion des biens immobiliers de la Ville afin d'assurer la croissance démographique et la prospérité économique d'Ottawa.

#### **Programmes et services offerts**

- Examen du Plan officiel : rédaction du Plan officiel de la Ville, appels relatifs aux documents de politique ainsi que stratégies et politiques d'aménagement urbain à long terme
- Planification des quartiers : planification des quartiers, y compris les plans de conception communautaire, les plans secondaires, les plans d'aménagement axé sur le transport en commun et les plans de revitalisation de quartier
- Zonage et interprétation : suivi, maintien et mise à jour du Règlement de zonage, rédaction de règlements municipaux et réalisation d'études sur l'utilisation du sol, à l'échelle de la ville et par secteur
- Recherche et prévisions : agir à titre de centre d'expertise en ce qui concerne la population, l'emploi, le logement, l'utilisation du sol, le développement de données sur la demande en matière de déplacements, la mise en œuvre des recommandations émanant de l'étude de base sur les quartiers du quart d'heure et la surveillance du Plan officiel et des indicateurs économiques en vue d'orienter l'élaboration de politiques économiques et de planification au sein de la Ville.

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Planification à long terme – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2022	2023		2024	Variations en \$ par rapport au Budget 2023
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
<b>Dépenses par programme</b>					
Planification à long terme	3 137	3 121	3 281	3 401	120
Prévision et surveillance	573	848	848	763	(85)
<b>Dépenses brutes</b>	<b>3 710</b>	<b>3 969</b>	<b>4 129</b>	<b>4 164</b>	<b>35</b>
Récupération des coûts et affectations	(844)	(750)	(60)	(240)	(180)
Revenus	(2)	(404)	(4)	(4)	0
<b>Besoins nets</b>	<b>2 864</b>	<b>2 815</b>	<b>4 065</b>	<b>3 920</b>	<b>(145)</b>
<b>Dépenses par catégorie</b>					
Salaires et avantages sociaux	3 255	3 272	3 182	3 452	270
Heures supplémentaires	1	10	10	10	0
Matériaux et services	447	329	929	694	(235)
Transferts/subventions/charges financières	1	0	0	0	0
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	6	358	8	8	0
<b>Dépenses brutes</b>	<b>3 710</b>	<b>3 969</b>	<b>4 129</b>	<b>4 164</b>	<b>35</b>
Récupération des coûts et affectations	(844)	(750)	(60)	(240)	(180)
<b>Dépenses nettes</b>	<b>2 866</b>	<b>3 219</b>	<b>4 069</b>	<b>3 924</b>	<b>(145)</b>
<b>Revenus par catégorie</b>					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Frais et services	(2)	(404)	(4)	(4)	0
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
<b>Total des revenus</b>	<b>(2)</b>	<b>(404)</b>	<b>(4)</b>	<b>(4)</b>	<b>0</b>
<b>Besoins nets</b>	<b>2 864</b>	<b>2 815</b>	<b>4 065</b>	<b>3 920</b>	<b>(145)</b>
<b>Equivalents temps plein</b>			<b>22,33</b>	<b>24,33</b>	<b>2,00</b>

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Planification à long terme – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2022	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Variation en % par rapport à 2023	Variation en % par rapport à 2022	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2024
<b>Droits légaux non conformes</b>							
Droits légaux non conformes	670,00	690,00	710,00	2,9%	6,0%	1 janv. 2024	



## **Direction générale des services sociaux et communautaires**

### **Résumé du secteur d'activité 2024 - Logement abordable**

La Direction du logement abordable fait partie du secteur d'activité des Services du logement et est responsable de l'élaboration de politiques sur le logement abordable et de l'exécution des programmes d'immobilisations et le financement des nouveaux logements abordables et avec services de soutien. La Direction du logement abordable travaille avec le secteur privé, le secteur sans but lucratif et le secteur de bienfaisance pour accroître l'offre de logements abordables et de logements avec services de soutien pour les familles et les personnes à faible et moyen revenu d'Ottawa, afin de faire progresser les objectifs du Plan décennal de logement et de lutte contre l'itinérance de la Ville. C'est à elle, donc, que reviennent l'administration des programmes fédéraux et provinciaux et des investissements municipaux et la mise à profit des ressources municipales et communautaires pour faciliter l'atteinte des priorités du Conseil et de la communauté. La Direction du logement abordable collabore étroitement avec d'autres directions au sein des Services du logement et d'autres directions générales de la Ville afin de mettre au point et de mettre en œuvre des stratégies pour que les personnes en situation d'itinérance puissent se trouver un logement permanent abordable et avec services de soutien. Bon nombre des projets qu'elle finance dépassent les normes fixées en matière de bâtiment écologique et d'efficacité énergétique, en plus de répondre à d'autres objectifs socioéconomiques et environnementaux de la Ville d'Ottawa.

#### **Programmes et services offerts**

- 1 700 logements abordables avec services de soutien en sont à différentes étapes du processus en 2023.
- Allocation de fonds d'immobilisation pour soutenir les projets de logement abordable en phase préparatoire afin d'établir une réserve de projets prêts pour la construction. Au total, 4 millions de dollars ont été investis depuis 2019.
- Administration, prestation et surveillance du programme Rénovations Ontario et des programmes d'accession à la propriété.
- Facilite la création de logements abordables grâce à des politiques et des programmes novateurs, notamment le plan d'améliorations communautaires pour le logement abordable, le Zonage inclusionnaire et la Stratégie de réserve de logements abordables.

- Avec les autres directions générales de la Ville, recense les terrains municipaux vacants pouvant accueillir des logements abordables, notamment ceux situés près des grandes stations de transport en commun.
- Élaboration et mise à jour, au besoin, des politiques concernant le logement abordable, par exemple, la Politique sur les terrains et le financement pour les logements abordables, Action Ottawa et la définition de l'abordabilité.
- Liaison avec des entités gouvernementales, dont la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et le ministère des Affaires municipales et du Logement (MAML) afin de tirer parti des possibilités de planification et de financement.
- Collaboration avec différents secteurs pour mettre au point des solutions de logements abordables et de logements avec services de soutien novatrices et « conçues à Ottawa ».

**Ville d'Ottawa**  
**Services sociaux et communautaires**  
**Unité du logement abordable – Besoins en ressources de fonctionnement**  
**en milliers (000 \$)**

	2022	2023		2024	Variations en \$ par rapport au Budget 2023
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
<b>Dépenses par programme</b>					
Logement abordable	7 785	8 818	8 818	10 363	1 545
<b>Dépenses brutes</b>	<b>7 785</b>	<b>8 818</b>	<b>8 818</b>	<b>10 363</b>	<b>1 545</b>
Récupération des coûts et affectations	(102)	0	0	0	0
Revenus	0	0	0	0	0
<b>Besoins nets</b>	<b>7 683</b>	<b>8 818</b>	<b>8 818</b>	<b>10 363</b>	<b>1 545</b>
<b>Dépenses par catégorie</b>					
Salaires et avantages sociaux	729	778	778	923	145
Heures supplémentaires	0	0	0	0	0
Matériaux et services	15	0	0	0	0
Transferts/subventions/charges financières	7 040	8 040	8 040	9 440	1 400
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	1	0	0	0	0
<b>Dépenses brutes</b>	<b>7 785</b>	<b>8 818</b>	<b>8 818</b>	<b>10 363</b>	<b>1 545</b>
Récupération des coûts et affectations	(102)	0	0	0	0
<b>Dépenses nettes</b>	<b>7 683</b>	<b>8 818</b>	<b>8 818</b>	<b>10 363</b>	<b>1 545</b>
<b>Revenus par catégorie</b>					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Frais et services	0	0	0	0	0
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
<b>Total des revenus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Besoins nets</b>	<b>7 683</b>	<b>8 818</b>	<b>8 818</b>	<b>10 363</b>	<b>1 545</b>
<b>Equivalents temps plein</b>			<b>8,00</b>	<b>9,00</b>	<b>1,00</b>

**Ville d'Ottawa**  
**Projet de budget d'immobilisations 2024**  
**Comité de l'urbanisme et du logement**  
**Résumé du financement**  
**En milliers de dollars**

	Recettes	Prise en charge d'impôt/ réserves dédiées	Taux de réserves pris en charge	Redevances d'aménagement	Taxe sur l'essence	Dettes financées par les recettes fiscales ou par une réserve exclusive	Dettes financées par les redevances	Dettes de redevances d'aménagement	Dettes de la taxe sur l'essence	Grand Total
<b>Logement</b>										
<b>Croissance</b>										
911160 Investissement municipal en matière de logement abordable 2024	0	22 800	0	1 000	0	0	0	0	0	23 800
<b>Croissance Total</b>	<b>0</b>	<b>22 800</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 800</b>
<b>Logement Total</b>	<b>0</b>	<b>22 800</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 800</b>
<b>Planification et élaboration</b>										
<b>Renouvellement des immobilisations</b>										
910394 Étude préliminaire de 2024 sur le Règl. sur les redevances d'aménagement	0	15	0	135	0	0	0	0	0	150
<b>Renouvellement des immobilisations Total</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150</b>
<b>Amélioration du service</b>										
909981 Comité de dérogation – Solution de gestion foncière (SGF)	0	745	0	0	0	0	0	0	0	745
<b>Amélioration du service Total</b>	<b>0</b>	<b>745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>745</b>
<b>Planification et élaboration Total</b>	<b>0</b>	<b>760</b>	<b>0</b>	<b>135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>895</b>
<b>Grand Total</b>	<b>0</b>	<b>23 560</b>	<b>0</b>	<b>1 135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 695</b>