

Members' Motion submitted to Planning and Housing Committee

Meeting date: 17 January 2024

Moved by: Councillor G. Gower

Motion Title: Motion – Vice Chair G. Gower - By-law No. 2008-250 to change the zoning of lands known municipally as 1835 Stittsville Main Street

ACS File No.: ACS2024-OCC-CCS-0001

Ward: Stittsville (6)

Motion d'un membre soumise au Comité de la planification et du logement

Date de la réunion : le 17 janvier 2024

Motion de : Conseiller G. Gower

Titre de la motion : Motion du vice-président G. Gower – Modification du Règlement no 2008-250 visant à changer le zonage du bien-fonds ayant comme adresse municipale le 1835, rue Stittsville Main

Dossier n° (ACS) : ACS2024-OCC-CCS-0001

Quartier : Stittsville (6)

Motion

WHEREAS Report ACS2023-PRE-PS-0020 proposed a zoning by-law amendment to permit development of a property located at 1835 Stittsville Main Street; and

WHEREAS on March 8, 2023, Motion No. 2023 - 10/03 was carried, which removed the item from the agenda and directed City staff to list the by-law on a future Council agenda for enactment only after being advised that issues related to recovery of construction costs for urban services to 1835 Stittsville Main Street were resolved by the owners of 1835 Stittsville Main Street and the Area 6 lands; and

WHEREAS the owners of 1835 Stittsville Main Street no longer intend to use of the services installed by the Area 6 landowners; and

WHEREAS there is no legal impediment to passing the proposed zoning by-law amendment;

THEREFORE BE IT RESOLVED that by-law “I”, “A by-law of the City of Ottawa to amend By-law No. 2008-250 to change the zoning of lands known municipally as 1835 Stittsville Main Street” be placed back on the agenda of the next Council meeting; and

THEREFORE BE IT FURTHER RESOLVED that there be no further notice pursuant to Section 34(17) of the *Planning Act*.

Motion

ATTENDU QUE dans le rapport ACS2023-PRE-PS-0020, il est proposé de modifier le Règlement de zonage pour permettre l'aménagement de la propriété située au 1835, rue Stittsville Main; et

ATTENDU QUE le 8 mars 2023 a été adoptée la motion no 2023 - 10/03, portant retrait du point de l'ordre du jour et instruction au personnel de la Ville d'ajouter le règlement municipal à l'ordre du jour d'une prochaine réunion du Conseil pour qu'il soit adopté lorsqu'il aura été confirmé que les problèmes liés au recouvrement des coûts de prolongement des services urbains au 1835, rue Stittsville Main auront été résolus par les propriétaires du 1835, rue Stittsville Main et des terrains du secteur 6; et

ATTENDU QUE les propriétaires du 1835, rue Stittsville Main n'ont plus l'intention de se servir des services installés par les propriétaires fonciers du secteur 6; et

ATTENDU QU'il n'y a pas d'entrave d'ordre juridique à l'adoption de la modification proposée dans le Règlement de zonage;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le règlement I), « Règlement de la Ville d'Ottawa modifiant le Règlement no 2008-250 afin de changer le zonage du terrain ayant pour désignation municipale le 1835, rue Stittsville Main », soit remis à l'ordre du jour de la prochaine réunion du Conseil;

IL EST EN OUTRE RÉSOLU, en vertu du paragraphe 34(17) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, qu'aucun nouvel avis ne soit donné.

PLANNING, REAL ESTATE AND ECONOMIC DEVELOPMENT DEPARTMENT

Planning, Real Estate and Economic Development Department staff will be available at the meeting to respond to questions if required

FINANCIAL IMPLICATIONS

There are no direct financial implications.

LEGAL IMPLICATIONS

Legal Staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Disposition:

If carried at Committee, this motion will be submitted to City Council for consideration on 24 January 2024.

Staff in the Planning, Real Estate and Economic Development will implement the recommendations in this motion, as appropriate.