

Members' Motion submitted to Planning and Housing Committee

Meeting date: 28 February 2024

Moved by: Councillor T. Kavanagh

**Motion Title: Motion – Councillor T. Kavanagh - St Paul's Church Identification
Signage with Message Centre**

ACS File No.: ACS2024-OCC-CCS-0018

Ward: Bay (7)

Motion d'un membre soumise au Comité de la planification et du logement

Date de la réunion : le 28 février 2024

Motion de : Conseillère T. Kavanagh

**Titre de la motion : Motion – Conseillère T. Kavanagh - Enseigne avec afficheur à
message de l'église St. Paul's**

Dossier n° (ACS) : ACS2024-OCC-CCS-0018

Quartier : Bai (7)

Motion

WHEREAS St. Paul's Presbyterian Church is proposing the installation of a replacement ground sign, with electronic message centre at 971 Woodroffe Avenue; and

WHEREAS St. Paul's Church has been an integral part of Canada's Capital Region for over 60 years, providing invaluable spiritual, charitable, and communal services available to all members of the community; and

WHEREAS the ground sign previously installed at the location in 1981 was installed with a manual message centre and replaced in 2019 without the benefit of a permit; and

WHEREAS the church wishes to upgrade the existing sign and install a replacement message centre; and

WHEREAS the proposed signage does not comply with the Permanent Signs on Private Property By-law; and

WHEREAS it is recommended to allow this request beyond the general application process for minor variances found in the delegation of authority provisions of By-law 2016-326, which would result in a loss of \$2,183 to the City which is the corresponding minor variance fee; and

WHEREAS Heritage staff do not object to the application.

THEREFORE BE IT RESOLVED that Planning and Housing Committee recommends that Council approve, in respect of 971 Woodroffe Avenue, an exemption to Sections 103 (b) and 112 (b) (ii) of the Permanent Signs on Private Property By-law (2016-326), as amended, to allow:

1. The installation of a digital message centre on a property listed on the City's Heritage Register, and
2. The installation of a digital message centre less than 45 m from a residential use in a residential zone, where it is visible from that use.

Motion

ATTENDU QUE l'église presbytérienne St. Paul's souhaite installer une nouvelle enseigne fixée au sol, dotée d'un afficheur à message, au 971, avenue Woodroffe; et

ATTENDU QUE l'église St. Paul's fait partie intégrante de la région de la capitale nationale depuis plus de 60 ans, offrant de précieux services spirituels, caritatifs et communautaires à toute la population; et

ATTENDU QUE l'enseigne fixée au sol installée en 1981 était dotée d'un afficheur de messages manuel et a été remplacée en 2019, sans permis; et

ATTENDU QUE l'église souhaite moderniser l'enseigne et installer un nouvel afficheur à message; et

ATTENDU QUE l'enseigne proposée n'est pas conforme au *Règlement régissant les enseignes permanentes sur des propriétés privées*; et

ATTENDU QU'il est recommandé de traiter cette demande indépendamment du processus général de demande de dérogation mineure mentionné dans les dispositions relatives à la délégation de pouvoirs du Règlement n° 2016-326, ce qui entraînerait une perte de 2 183 \$ pour la Ville, soit les droits exigibles pour la demande de dérogation mineure;

ATTENDU QUE le personnel responsable du patrimoine ne s'oppose pas à la demande;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le Comité de la planification et du logement recommande au Conseil d'approuver, pour le 971, avenue Woodroffe, une exemption au paragraphe 103(b) et à l'alinéa 112(b)ii) du *Règlement régissant les enseignes permanentes sur des propriétés privées* (n° 2016-326), dans sa version modifiée, pour autoriser :

1. l'installation d'un afficheur à message numérique sur une propriété inscrite au Registre du patrimoine de la Ville;
2. l'installation d'un afficheur à message numérique à moins de 45 m d'une utilisation résidentielle dans une zone résidentielle, visible à partir de cette utilisation.

PLANNING, REAL ESTATE AND ECONOMIC DEVELOPMENT DEPARTMENT

Planning, Real Estate and Economic Development Department staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

FINANCIAL IMPLICATIONS

If approved, a minor variance application would not be required resulting in a loss in application fee of \$2,183.

LEGAL IMPLICATIONS

Legal Staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Disposition:

If carried at Committee, this motion will be submitted to City Council for consideration on 6 March 2024.

Staff in the Planning, Real Estate and Economic Development will implement the recommendations in this motion, as appropriate.