

Members' Motion submitted to Planning and Housing Committee

Meeting date: 27 March 2024

Moved by: Councillor A. Troster

Motion Title: Motion – Councillor A. Troster - Waiver of Demolition Control – 10 Empress Avenue N.

ACS File No.: ACS2024-OCC-CCS-0034

Ward: Somerset (14)

Motion d'un membre soumise au Comité de la planification et du logement

Date de la réunion : le 27 mars 2024

Motion de : Conseillère A. Troster

Titre de la motion : Motion du Conseillère A. Troster – Exemption à la réglementation des travaux de démolition – 10, avenue Empress Nord

Dossier n° (ACS) : ACS2024-OCC-CCS-0034

Quartier : Somerset (14)

Motion

WHEREAS the buildings on the parcel of land known as 10 Empress Avenue N. are owned by Dalhousie Non-Profit Housing Co-operative Inc. (the Owner); and

WHEREAS the building located at 10 Empress Avenue N. is currently vacant and subject to Site Plan Control and Building Permit processes; and

WHEREAS the site is subject to a Demolition Control application in the event the owner applies to demolish the buildings before obtaining Site Plan Control approval and issuance of a Building Permit; and

WHEREAS the Owner will apply for a Zoning By-law Amendment to construct a low-rise apartment building containing affordable dwelling units; and

WHEREAS the Owner is to conduct further soil testing to satisfy Ministry of Environment requirements and removal of the dwelling will facilitate this.

THEREFORE BE IT RESOLVED that Planning and Housing Committee recommend Council waive Demolition Control approval and allow the Owner to proceed directly to demolition of 10 Empress Avenue N., via a Demolition Permit.

Motion

ATTENDU QUE le bâtiment occupant le terrain situé au 10, avenue Empress Nord est la propriété de Dalhousie Non-Profit Housing Co-operative Inc.;

ATTENDU QUE le bâtiment occupant le terrain situé au 10, avenue Empress Nord est actuellement vacant et soumis aux processus d'approbation du plan d'implantation et de délivrance de permis de construire;

ATTENDU QUE le site est soumis à la réglementation des démolitions si le propriétaire souhaite démolir le bâtiment avant l'approbation du plan d'implantation et la délivrance d'un permis de construire;

ATTENDU QUE le propriétaire entend soumettre une demande de modification du Règlement de zonage en vue de construire un immeuble résidentiel de faible hauteur abritant des logements abordables; et

ATTENDU QUE le propriétaire souhaite effectuer une autre analyse du sol pour satisfaire aux exigences du ministère de l'Environnement et que la démolition du bâtiment facilitera l'opération;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le Conseil suspende le processus d'approbation de la démolition pour permettre au propriétaire de procéder sans plus de formalités à la démolition du bâtiment occupant le 10, avenue Empress Nord, avec un permis de démolir.

PLANNING, REAL ESTATE AND ECONOMIC DEVELOPMENT DEPARTMENT

Planning, Real Estate and Economic Development Department staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

FINANCIAL IMPLICATIONS

There are no direct financial implications.

LEGAL IMPLICATIONS

Legal Staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Disposition:

If carried at Committee, this motion will be submitted to City Council for consideration on 3 April 2024.

Staff in the Planning, Real Estate and Economic Development will implement the recommendations in this motion, as appropriate.