

**Members' Motion submitted to Planning and Housing Committee**

Meeting date: 27 March 2024

Moved by: Councillor G. Gower (on behalf of Councillor S. Plante)

**Motion Title: Motion – Councillor S. Plante - Affordable Housing Acquisition / Preservation Fund**

ACS File No.: ACS2024-OCC-CCS-0035

Ward: Citywide

**Motion d'un membre soumise au Comité de la planification et du logement**

Date de la réunion : le 27 mars 2024

Motion de : Conseiller G. Gower (au nom de la conseillère S. Plante)

**Titre de la motion : Motion de la Conseillère S. Plante – Fonds d'acquisition ou de préservation de logements abordables**

Dossier n° (ACS) : ACS2024-OCC-CCS-0035

Quartier : À l'échelle de la ville

**Motion**

**WHEREAS, as highlighted in the *Loss of Affordable Rental Housing Report* received by the Planning and Housing Committee on March 27, 2024, the City of Ottawa is losing 31 affordable rental housing units for every affordable rental housing unit being built (based on a \$1,000.00/month or less in rent); and**

**WHEREAS the federal government is expected to announce within the upcoming federal budget a national acquisition fund to assist in housing affordability; and**

**WHEREAS the City of Ottawa in 2021 approved its first Long Range Financial Plan for Affordable Housing (LRFP) to plan and leverage any provincial and federal funds and “stack” suitable funds and grants from other levels of government or through partnerships, with City of Ottawa fund towards the building or acquisition of affordable housing.**

**WHEREAS staff in Community and Social Services, working with staff in Finance and Corporate Services, is currently refreshing the LRFP for Council consideration and approval in Q2 2024;**

**THEREFORE BE IT RESOLVED that the Planning and Housing Committee recommend Council direct staff to:**

1. **assess the merits of a city of Ottawa Acquisition/Preservation fund and/or strategy inclusive of a fund dedicated to acquiring affordable housing, and/or land that would be acquired/preserved for building affordable housing;**
2. **evaluate the merits of such a fund and/or strategy, similar to the City of Toronto’s Multi-Residential Acquisition Fund (MURA) and the City of Hamilton’s Affordable Housing Funding (AHFP) Program; and**
3. **report back to the appropriate Standing Committee of Council with the findings of this assessment.**

## **Motion**

**ATTENDU QUE** selon le rapport *Perte de logements locatifs abordables* dont le Comité de la planification et du logement a pris acte le 27 mars 2024, la Ville d’Ottawa perd 31 logements locatifs abordables par logement de ce type construit (loyer mensuel de 1 000 \$ ou moins); et

**ATTENDU QUE** le gouvernement fédéral devrait annoncer, dans son prochain budget, la création d’un fonds national d’acquisition pour favoriser l’abordabilité des logements; et

**ATTENDU QUE** la Ville d’Ottawa a approuvé en 2021 son premier plan financier à long terme (PFLT) pour le logement abordable afin de prévoir l’utilisation des fonds provinciaux et fédéraux et d’obtenir ces fonds, ainsi que d’« accumuler » les subventions et fonds appropriés provenant d’autres ordres de gouvernement ou de partenariats, dans l’optique de les combiner à son financement destiné à la construction ou à l’acquisition de logements abordables; et

**ATTENDU QUE** les membres du personnel de la Direction générale des services sociaux et communautaires, des Finances et de la Direction générale des services organisationnels mettent actuellement à jour le PFLT en vue de son examen et de son approbation par le Conseil au deuxième trimestre de 2024;

**PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE** le Comité de la planification et du logement recommande au Conseil de demander au personnel :

1. **d’évaluer le bien-fondé d’un fonds municipal d’acquisition ou de préservation, ou encore d’une stratégie prévoyant un fonds destiné à l’acquisition de logements abordables ou à l’acquisition ou à la**

**préservation de terrains pour la construction de tels logements;**

- 2. d'évaluer le bien-fondé d'un fonds ou d'une stratégie semblable au programme Multi-Unit Residential Acquisition de la Ville de Toronto et à l'Affordable Housing Funding Program (AHFP) de la Ville de Hamilton;**
- 3. de présenter ses conclusions au comité permanent concerné du Conseil.**

### **Community and Social Services Department**

Community and Social Services Department staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

### **FINANCIAL IMPLICATIONS**

There are no direct financial implications.

### **LEGAL IMPLICATIONS**

Legal Staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

### **Disposition:**

If carried at Committee, this motion will be submitted to City Council for consideration on 17 April 2024.

Staff in the Community and Social Services Department will implement the recommendations in this motion, as appropriate.