

**13. Brownfield Grant Application – 861 Clyde Avenue**

**Demande dans le cadre du Programme de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles – 861, avenue Clyde**

**Committee Recommendations**

**That Council:**

- 1. Approve application submitted by DOODH Milk Inc., owner of the property at 861 Clyde Avenue, for Rehabilitation Grant under the Brownfield Redevelopment Community Improvement Plan (2015), not to exceed a total of \$4,667,419 for which the grant payment period will be phased over a maximum of twenty years of development, subject to the establishment of, and in accordance with, the terms and conditions of the Brownfield Redevelopment Grant Agreement; the maximum deferral of Development Charges of \$4,040,741 under the Development Charge Deferral Program; and the estimated contribution of \$1,155,881 towards the Municipal Leadership Strategy fund.**
- 2. Delegate the authority to the General Manager, Planning, Infrastructure and Economic Development, to execute a Brownfield Redevelopment Grant Agreement with DOODH Milk Inc., establishing the terms and conditions governing the payment of the grant for the redevelopment of 861 Clyde Avenue, to the satisfaction of the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, the City Solicitor and the Chief Financial Officer.**

**Recommandations du Comité**

**Que le Conseil :**

- 1. approuve la demande de participation au Programme de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles présentée par DOODH Milk Inc., propriétaire du bien-fonds situé au 861, avenue Clyde, pour**

**une subvention versée en vertu du Plan d'améliorations communautaires pour le réaménagement des friches industrielles (2015) n'excédant pas 4 667 419 \$ au total, sur une période de versement échelonnée sur vingt ans au maximum, sous réserve de l'adoption des modalités de l'Entente de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles, et conformément à celles-ci; le report maximal des redevances d'aménagement fixé à 4 040 741 \$ en vertu du Programme de report des redevances d'aménagement; et le versement d'une somme estimée à 1 155 881 \$ au fonds de la Stratégie municipale de leadership.**

- 2. délègue au directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique le pouvoir de conclure une entente de subvention pour la remise en valeur de friches industrielles avec DOODH Milk Inc., laquelle établira les modalités de paiement de la subvention pour le réaménagement du 861, avenue Clyde, à la satisfaction du directeur général de Planification, Immobilier et développement économique, de l'avocat général et de la cheffe des finances.**

Documentation/Documentation

- 1. Director's Report, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development, submitted 14 March 2024 (ACS2024-PRE-PS-0050)  
Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 14 mars 2024 (ACS2024-PRE-PS-0050)**
- 2. Extract of draft Minutes, Finance and Corporate Services Committee, April 2, 2024  
Extrait de l'ébauche du procès-verbal, Comité des finances et des services organisationnels, le 2 avril 2024**

Finance and Corporate Services  
Committee  
Report 13A  
April 17, 2024

3

Comité des finances et des services  
organisationnels  
Rapport 13A  
Le 17 avril 2024

Extract of Draft Minutes 13A  
Finance and Corporate Services  
Committee  
April 2, 2024

Extrait de l'ébauche du procès-verbal 13A  
Comité des finances et des services  
organisationnels  
le 2 avril 2024

---

Brownfield Grant Application – 861 Clyde Avenue

File No. ACS2024-PRE-PS-0050 – River (16)

Committee Carried this report with Councillor S. Menard dissenting.

**Report recommendation(s)**

**That Finance and Corporate Services Committee recommend  
Council:**

- 1. Approve application submitted by DOODH Milk Inc., owner of the property at 861 Clyde Avenue, for Rehabilitation Grant under the Brownfield Redevelopment Community Improvement Plan (2015), not to exceed a total of \$4,667,419 for which the grant payment period will be phased over a maximum of twenty years of development, subject to the establishment of, and in accordance with, the terms and conditions of the Brownfield Redevelopment Grant Agreement; the maximum deferral of Development Charges of \$4,040,741 under the Development Charge Deferral Program; and the estimated contribution of \$1,155,881 towards the Municipal Leadership Strategy fund.**
- 2. Delegate the authority to the General Manager, Planning, Infrastructure and Economic Development, to execute a Brownfield Redevelopment Grant Agreement with DOODH Milk Inc., establishing the terms and conditions governing the payment of the grant for the redevelopment of 861 Clyde Avenue, to the satisfaction of the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, the City Solicitor and the Chief Financial Officer.**

**Carried**