

9. Brownfield Grant Application - 126 York Street / 151 George Street

Demande de participation au Programme de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles – 126, rue York / 151, rue George

Committee Recommendations

That Council:

- 1. Approve the application submitted by 12052229 Canada Inc., owner of the property at 126 York Street / 151 George Street, for Rehabilitation Grant under the Brownfield Redevelopment Community Improvement Plan (2015), not to exceed a total of \$762,741 for which the grant payment period will be phased over a maximum of ten years of development, subject to the establishment of, and in accordance with, the terms and conditions of the Brownfield Redevelopment Grant Agreement; the maximum deferral of Development Charges of \$648,330 under the Development Charge Deferral Program; and the estimated contribution of \$154,032 towards the Municipal Leadership Strategy fund.**
- 2. Delegate the authority to the General Manager, Planning, Infrastructure and Economic Development, to execute a Brownfield Redevelopment Grant Agreement with 12052229 Canada Inc., establishing the terms and conditions governing the payment of the grant for the redevelopment of 126 York Street / 151 George Street, to the satisfaction of the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, the City Solicitor and the Chief Financial Officer.**

Recommandations du Comité

Que le Conseil :

- 1. approuve la demande présentée par 12052229 Canada inc., propriétaire du bien-fonds situé au 126, rue York / 151, rue George, pour une subvention versée en vertu du plan d'améliorations**

communautaires pour le réaménagement des friches industrielles (2015) n'excédant pas 762 741 \$ au total, sur une période de versement échelonnée sur dix ans au maximum, sous réserve de l'adoption des modalités de l'entente de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles, et conformément à celles-ci; le report maximal des redevances d'aménagement fixé à 648 330 \$ en vertu du programme de report des redevances d'aménagement; et le versement d'une somme estimée à 154 032 \$ au fonds de la stratégie municipale de leadership.

2. délègue au directeur général de planification, immobilier et développement économique le pouvoir de conclure une entente de subvention pour la remise en valeur de friches industrielles avec 12052229 Canada inc., laquelle établira les modalités de paiement de la subvention pour le réaménagement du 126, rue York / 151, rue George, à la satisfaction du directeur général de planification, immobilier et développement économique, de l'avocat général et de la cheffe des finances.

Documentation/Documentation

1. Director's Report, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development, submitted 19 March 2024 (ACS2024-PRE-PS-0049)
Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 19 mars 2024 (ACS2024-PRE-PS-0049)
2. Extract of draft Minutes, Finance and Corporate Services Committee, April 2, 2024
Extrait de l'ébauche du procès-verbal, Comité des finances et des services organisationnels, le 2 avril 2024

**Finance and Corporate Services
Committee
Report 13A
April 17, 2024**

3

**Comité des finances et des services
organisationnels
Rapport 13A
Le 17 avril 2024**

**Extract of Draft Minutes 13A
Finance and Corporate Services
Committee
April 2, 2024**

**Extrait de l'ébauche du procès-verbal 13A
Comité des finances et des services
organisationnels
le 2 avril 2024**

Brownfield Grant Application - 126 York Street / 151 George Street

File No. ACS2024-PRE-PS-0049 – Rideau-Vanier (12)

Committee Carried this report with Councillor S. Menard dissenting.

Report Recommendation(s)

**That Finance and Corporate Services Committee recommend
Council:**

- 1. Approve the application submitted by 12052229 Canada Inc., owner of the property at 126 York Street / 151 George Street, for Rehabilitation Grant under the Brownfield Redevelopment Community Improvement Plan (2015), not to exceed a total of \$762,741 for which the grant payment period will be phased over a maximum of ten years of development, subject to the establishment of, and in accordance with, the terms and conditions of the Brownfield Redevelopment Grant Agreement; the maximum deferral of Development Charges of \$648,330 under the Development Charge Deferral Program; and the estimated contribution of \$154,032 towards the Municipal Leadership Strategy fund.**
- 2. Delegate the authority to the General Manager, Planning, Infrastructure and Economic Development, to execute a Brownfield Redevelopment Grant Agreement with 12052229 Canada Inc., establishing the terms and conditions governing the payment of the grant for the redevelopment of 126 York Street / 151 George Street, to the satisfaction of the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, the City Solicitor and the Chief Financial Officer.**

Carried