

11. Brownfields Grant Application - 200 Baribeau Street

Demande dans le cadre du Programme de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles – 200, rue Baribeau

Committee Recommendations

That Council:

- 1. Approve the application submitted by Baribeau Street Development Inc., owner of the property at 200 Baribeau Street, for Rehabilitation Grant under the Brownfield Redevelopment Community Improvement Plan (2015), not to exceed a total of \$3,878,794 for which the grant payment period will be phased over a maximum of ten years of development, subject to the establishment of, and in accordance with, the terms and conditions of the Brownfield Redevelopment Grant Agreement; the maximum deferral of Development Charges of \$3,296,975 under the Development Charge Deferral Program; and the estimated contribution of \$345,044 towards the Municipal Leadership Strategy fund;**
- 2. Delegate the authority to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development, to execute a Brownfield Redevelopment Grant Agreement with Baribeau Street Development Inc., establishing the terms and conditions governing the payment of the grant for the redevelopment of 200 Baribeau Street, to the satisfaction of the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, the City Solicitor and the Chief Financial Officer.**

Recommandations du Comité

Que le Conseil :

- 1. approuve la demande de participation au Programme de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles présentée par Baribeau Street Development Inc., propriétaire du bien-fonds situé au**

200, rue Baribeau, pour une subvention versée en vertu du Plan d'améliorations communautaires pour le réaménagement des friches industrielles (2015) n'excédant pas 3 878 794 \$ au total, sur une période de versement échelonnée sur dix ans au maximum, sous réserve de l'adoption des modalités de l'Entente de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles, et conformément à celles-ci; le report maximal des redevances d'aménagement fixé à 3 296 975 \$ en vertu du Programme de report des redevances d'aménagement; et le versement d'une somme estimée à 345 044 \$ au fonds de la Stratégie municipale de leadership;

- 2. délègue au directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique le pouvoir de conclure une entente de subvention pour la remise en valeur de friches industrielles avec Baribeau Street Development Inc., laquelle établira les modalités de paiement de la subvention pour le réaménagement du 200, rue Baribeau, à la satisfaction du directeur général de Planification, Immobilier et développement économique, de l'avocat général et de la cheffe des finances.**

Documentation/Documentation

1. Director's Report, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development, submitted 14 March 2024 (ACS2024-PRE-PS-0030)
Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 14 mars 2024 (ACS2024-PRE-PS-0030)
2. Extract of draft Minutes, Finance and Corporate Services Committee, April 2, 2024
Extrait de l'ébauche du procès-verbal, Comité des finances et des services organisationnels, le 2 avril 2024

**Finance and Corporate Services
Committee
Report 13A
April 17, 2024**

3

**Comité des finances et des services
organisationnels
Rapport 13A
Le 17 avril 2024**

**Extract of Draft Minutes 13A
Finance and Corporate Services
Committee
April 2, 2024**

**Extrait de l'ébauche du procès-verbal 13A
Comité des finances et des services
organisationnels
le 2 avril 2024**

Brownfields Grant Application - 200 Baribeau Street

File No. ACS2024-PRE-PS-0030 – Rideau-Vanier (12)

Committee Carried this report with Councillor S. Menard dissenting.

Report Recommendation(s)

**That Finance and Corporate Services Committee recommend
Council:**

- 1. Approve the application submitted by Baribeau Street Development Inc., owner of the property at 200 Baribeau Street, for Rehabilitation Grant under the Brownfield Redevelopment Community Improvement Plan (2015), not to exceed a total of \$3,878,794 for which the grant payment period will be phased over a maximum of ten years of development, subject to the establishment of, and in accordance with, the terms and conditions of the Brownfield Redevelopment Grant Agreement; the maximum deferral of Development Charges of \$3,296,975 under the Development Charge Deferral Program; and the estimated contribution of \$345,044 towards the Municipal Leadership Strategy fund;**
- 2. Delegate the authority to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development, to execute a Brownfield Redevelopment Grant Agreement with Baribeau Street Development Inc., establishing the terms and conditions governing the payment of the grant for the redevelopment of 200 Baribeau Street, to the satisfaction of the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, the City Solicitor and the Chief Financial Officer.**

Carried