

**12. Brownfield Grant Application - 1050 Somerset Street West**

**Demande de participation au Programme de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles – 1050, rue Somerset Ouest**

**Committee Recommendations**

**That Council:**

- 1. Approve the application submitted by Claridge Homes (Hintonburg) Inc., owner of the property at 1050 Somerset Street West, for Rehabilitation Grant under the Brownfield Redevelopment Community Improvement Plan (2015), not to exceed a total of \$1,859,600 for which the grant payment period will be phased over a maximum of ten years of development, subject to the establishment of, and in accordance with, the terms and conditions of the Brownfield Redevelopment Grant Agreement; the maximum deferral of Development Charges of \$1,580,660 under the Development Charge Deferral Program; and the estimated contribution of \$408,209 towards the Municipal Leadership Strategy fund;**
- 2. Delegate the authority to the General Manager, Planning, Infrastructure and Economic Development, to execute a Brownfield Redevelopment Grant Agreement with Claridge Homes (Hintonburg) Inc., establishing the terms and conditions governing the payment of the grant for the redevelopment of 1050 Somerset Street West, to the satisfaction of the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, the City Solicitor and the Chief Financial Officer.**

**Recommandations du Comité**

**Que le Conseil :**

- 1. approuve la demande de participation au Programme de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles présentée par Claridge Homes (Hintonburg) Inc., propriétaire du bien-fonds situé au 1050, rue**

**Somerset Ouest, pour une subvention versée en vertu du Plan d'améliorations communautaires pour le réaménagement des friches industrielles (2015) n'excédant pas 1 859 600 \$ au total, pendant une période échelonnée sur dix ans au maximum, sous réserve de l'adoption des modalités de l'Entente de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles et conformément à celles-ci; le report maximal des redevances d'aménagement fixé à 1 580 660 \$ en vertu du Programme de report des redevances d'aménagement; et le versement d'une somme estimée à 408 209 \$ au fonds de la Stratégie municipale de leadership;**

- 2. délègue au directeur général, Planification, Immobilier et Développement économique le pouvoir de conclure une Entente de subvention pour la remise en valeur de friches industrielles avec Claridge Homes (Hintonburg) Inc., laquelle établira les modalités de paiement de la subvention pour le réaménagement du 1050, rue Somerset Ouest, à la satisfaction du directeur général, Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique, de l'avocat général et de la cheffe des finances.**

Documentation/Documentation

- 1. Director's Report, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development, submitted 14 March 2024 (ACS2024-PRE-PS-0051)  
Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 14 mars 2024 (ACS2024-PRE-PS-0051)**
- 2. Extract of draft Minutes, Finance and Corporate Services Committee, April 2, 2024  
Extrait de l'ébauche du procès-verbal, Comité des finances et des services organisationnels, le 2 avril 2024**

---

Brownfield Grant Application - 1050 Somerset Street West

File No. ACS2024-PRE-PS-0051 – Kitchissippi (15)

Mr. Derrick Moodie, Director, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development responded to a question from Councillor Leiper. The item was then put to Committee and Carried with Councillor S. Menard dissenting.

**Report Recommendation(s)**

**That Finance and Corporate Services Committee recommend Council:**

- 1. Approve the application submitted by Claridge Homes (Hintonburg) Inc., owner of the property at 1050 Somerset Street West, for Rehabilitation Grant under the Brownfield Redevelopment Community Improvement Plan (2015), not to exceed a total of \$1,859,600 for which the grant payment period will be phased over a maximum of ten years of development, subject to the establishment of, and in accordance with, the terms and conditions of the Brownfield Redevelopment Grant Agreement; the maximum deferral of Development Charges of \$1,580,660 under the Development Charge Deferral Program; and the estimated contribution of \$408,209 towards the Municipal Leadership Strategy fund;**
- 2. Delegate the authority to the General Manager, Planning, Infrastructure and Economic Development, to execute a Brownfield Redevelopment Grant Agreement with Claridge Homes (Hintonburg) Inc., establishing the terms and conditions governing the payment of the grant for the redevelopment of 1050 Somerset Street West, to the satisfaction of the General Manager, Planning, Real Estate and**

**Finance and Corporate Services  
Committee  
Report 13A  
April 17, 2024**

**4**

**Comité des finances et des services  
organisationnels  
Rapport 13A  
Le 17 avril 2024**

**Economic Development Department, the City Solicitor and the  
Chief Financial Officer.**

**Carried**