

9. Application for demolition and new construction at 283-285 McLeod Street, properties designated under Part V of the Ontario Heritage Act as part of the Centretown Heritage Conservation District

Demande de démolition et de nouvelle construction aux 283 et 285, rue McLeod, des biens-fonds désignés aux termes de la partie V de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario et situés dans le district de conservation du patrimoine du centre-ville

**Built Heritage Committee and Planning and Housing Committee
recommendation(s)**

That Council:

1. Approve the application to demolish 283 and 285 McLeod Street, conditional upon;
 - a. The applicant depositing photographs and research material related to the site's existing buildings to the City of Ottawa Archives, as required by Policy 5.6 of the Centretown and Minto Park HCD Plan;
 - b. The installation of a plaque commemorating the work of local builder David Younghusband in consultation with Heritage Planning staff as a condition of Site Plan approval.
2. Approve the application for new construction at 283-285 McLeod Street according to plans prepared by Colizza Bruni Architecture, dated April 25, 2023, conditional upon:
 - a. Refining the architectural treatment of the east façade to the satisfaction of Heritage Planning staff, prior to the issuance of the building permit
 - b. The applicant provides samples of all final exterior materials for approval by Heritage Planning staff prior to the issuance of

the building permit. Delegate the authority for minor design changes to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department;

3. Approve the issuance of the heritage permits for each application with a two-year expiry date from the date of issuance.

Recommandation(s) du Comité du patrimoine bâti et le Comité de la planification et du logement

Que le Conseil :

1. Approuve la demande de démolition visant les 283 et 285, rue McLeod, sous réserve des conditions suivantes :
 - a. Le dépôt par le requérant des photographies et des documents de recherche relatifs aux bâtiments existants aux Archives de la Ville d'Ottawa, conformément à la politique 5.6 du Plan de district de conservation du patrimoine visant les districts du centre-ville et du parc Minto;
 - b. L'installation d'une plaque commémorant l'œuvre du bâtisseur local David Younghusband, en consultation avec le personnel de Planification du patrimoine, comme condition à l'approbation du plan d'implantation.
2. Approuve la demande de construction visant les 283 et 285, rue McLeod, selon les plans préparés par Colizza Bruni Architecture et datés du 25 avril 2023, à condition que le requérant :
 - a. Parfaire le traitement architectural de la façade est à la satisfaction du personnel de la Planification du patrimoine, avant la délivrance du permis de construire;
 - b. Le demandeur doit fournir des échantillons de tous les matériaux de revêtement extérieur définitif afin qu'ils soient approuvés par le personnel de la Planification du patrimoine avant la délivrance du permis de construire. Déléguer au

**directeur général de la Planification, de l'Immobilier et du
Développement économique le pouvoir d'apporter certains
changements de conception mineurs;**

- 3. Approuve la délivrance des permis patrimoniaux pour chaque
demande avec une date d'expiration de deux ans à compter de la date
de délivrance.**

Documentation/Documentation

- 1 Report from Manager, Right of Way, Heritage and Urban Design Services,
Planning, Real Estate and Economic Development Department, dated
October 24, 2023 (ACS2023-PRE-RHU-0035)

Rapport du Gestionnaire, Services des emprises, du patrimoine et du design
urbain, Direction générale de la planification, de l'immobilier et du
développement économique, daté le 24 octobre 2023
(ACS2023-PRE-RHU-0035)
2. Extract of draft Minutes, Built Heritage Committee, October 6, 2023

Extrait de l'ébauche du procès-verbal, Comité du patrimoine bâti, le 6
octobre 2023

**Planning and Housing
Committee
Report 18
November 22, 2023**

4

**Comité de de la planification et
du logement
Rapport 18
Le 22 novembre 2023**

**Extract of Draft Minutes 9
Built Heritage Committee
November 6, 2023**

**Extrait de l'ébauche
du procès-verbal 9
Comité du patrimoine bâti
Le 6 novembre 2023**

Application for demolition and new construction at 283-285 McLeod Street, properties designated under Part V of the Ontario Heritage Act as part of the Centretown Heritage Conservation District

File No. ACS2023-PRE-RHU-0035 – Somerset (Ward 14)

This report will be submitted to the Planning and Housing Committee on November 15, 2023. The statutory 90-day timeline for consideration of this application under the Ontario Heritage Act will expire on November 22, 2023.

The Applicant, as represented John Stewart, Commonwealth, was present in support, and available to answer questions. The Applicant advised that they did not need to address the Committee if the item carried.

Committee Members received a submission from David Flemming, Heritage Ottawa, in support of the application, and a copy is filed with the Office of the City Clerk.

The Committee carried the report recommendations as presented.

Report recommendations

That the Built Heritage Committee and the Planning and Housing Committee recommend that Council:

- 1. Approve the application to demolish 283 and 285 McLeod Street, conditional upon;**
 - a. The applicant depositing photographs and research material related to the site's existing buildings to the City of Ottawa Archives, as required by Policy 5.6 of the Centretown and Minto Park HCD Plan;**

