

Members' Motion submitted to Planning and Housing Committee

Meeting date: 15 November 2023

Moved by: Councillor Gower

Motion Title: Motion – Correction to ACS2023-PRE-PS-0081: Front-Ending Report – Design and Construction of the Longfields Drive and Kilspindie Ridge Roundabout

ACS File No.: ACS2023-OCC-CCS-0154

Ward: Barrhaven West (3)

Motion d'un membre soumise au Comité de la planification et du logement

Date de la réunion : le 15 novembre 2023

Motion de : Conseiller Gower

Titre de la motion : Motion - Correction pour ACS2023-PRE-PS-0081: Rapport d'entente préalable – Conception et construction du carrefour giratoire à l'angle de la promenade Longfields et de la côte Kilspindie

Dossier n° (ACS) : ACS2023-OCC-CCS-0154

Quartier : Barrhaven-Ouest (3)

Motion

That the rules of procedure be waived to consider the matter below at the November 15, 2023 meeting of Planning and Housing Committee.

WHEREAS report ACS2023-PRE-PS-0081 was approved by Council on 12 July 2023, with a recommendation for the City to enter into a Front-Ending Agreement with Mattamy (Monarch) Limited for the design and construction of the roundabout at Longfields Drive and Kilspindie Ridge to an upset limit of \$4,484,376.46 plus applicable taxes and indexing; and

WHEREAS the financial implication of the report erroneously stated that “the capital accounts will be established with budget authorities of the upset limits, 100 per cent funded by development charges”; and

WHEREAS the intended financial implication was meant to instead state: “the capital accounts will be established with budget authorities of the upset limits, 95 per cent funded by development charges, and 5 per cent by tax.”;

THEREFORE, BE IT RESOLVED THAT report ACS2023-PRE-PS-0081 be revised so that any mention of “100 per cent development charges funded” be replaced with “95 per cent funded by development charges, and 5 per cent by tax”.

Motion

Que les Règles de procédure soient suspendues afin que soit examiné le point suivant à la réunion du Comité de la planification et du logement du 15 novembre 2023.

ATTENDU QUE le Conseil a approuvé le rapport ACS2023-PRE-PS-0081 le 12 juillet 2023, avec la recommandation que la Ville signe une entente initiale avec Mattamy (Monarch) Limited pour la conception et la construction d'un carrefour giratoire à l'angle de la promenade Longfields et de la côte Kilspindie pour un montant maximal de 4 484 376,46 \$, taxes et indexation en sus; et

ATTENDU QUE dans les répercussions financières du rapport, on a écrit par erreur que « les comptes de capital seront établis dans les limites des autorisations budgétaires du montant maximal, financé à 100 % par les redevances d'aménagement »; et

ATTENDU QUE ces répercussions financières devaient plutôt indiquer : « les comptes de capital seront établis dans les limites des autorisations budgétaires du montant maximal, financé à 95 % par les redevances d'aménagement et à 5 % par l'impôt »;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le rapport ACS2023-PRE-PS-0081 soit révisé afin de remplacer toute mention de « financé à 100 % par les redevances d'aménagement » par « financé à 95 % par les redevances d'aménagement et à 5 % par l'impôt ».

PLANNING, REAL ESTATE AND ECONOMIC DEVELOPMENT DEPARTMENT

Planning, Real Estate and Economic Development Department staff will be available at the meeting to respond to questions if required

FINANCIAL IMPLICATIONS

The capital account will be established with budget authorities of the upset limits, 95 per cent funded by development charges and 5 percent by tax, in line with the 2019 Development Charges Background Study and the Development Charges Amended Background Study. Upon completion of work and fulfillment of Front-Ending Agreement conditions, repayment will occur in 2031.

LEGAL IMPLICATIONS

Legal Staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Disposition:

If carried at Committee, this motion will be submitted to City Council for consideration on 22 November 2023.

Staff in the Planning, Real Estate and Economic Development will implement the recommendations in this motion, as appropriate.