

2. Zoning By-law Amendment 4305, 4345, 4375 McKenna Casey Drive and part of 3288, 3300 Borrisokane Road

Modification du Règlement de zonage visant les 4305, 4345 et 4375, promenade McKenna Casey et une partie des 3288 et 3300, chemin Borrisokane

Committee recommendation(s)

That Council direct staff to proceed with supporting an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 4305, 4345, 4375 McKenna Casey Drive and part of 3288, 3300 Borrisokane Road, generally as shown in Document 1 and detailed in Document 4, to permit a low-rise residential development, provided the following occurs:

- i. The related Plan of Subdivision is draft approved.**
- ii. The cost splitting for the transit corridor is agreed to between the City and the Barrhaven Conservancy Development Corporation (Caivan).**

Recommandation(s) du Comité

Que le Conseil enjoindre au personnel de soutenir une modification du Règlement de zonage 2008-250 visant les 4305, 4345 et 4375, promenade McKenna Casey et une partie des 3288 et 3300, chemin Borrisokane, des biens-fonds généralement illustrés dans le document 1 et décrits en détail dans le document 4, afin de permettre la réalisation d'un aménagement résidentiel de faible hauteur, sous réserve des conditions suivantes :

- i. que la demande connexe d'ébauche du plan de lotissement soit approuvée;**
- ii. que le partage des coûts associés au couloir de transport en commun soit convenu entre la Ville et la Barrhaven Conservancy Development Corporation (Caivan).**

Documentation/Documentation

1. Report from the Director, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development, dated April 15, 2024 (ACS2024-PRE-PS-0035)

Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 15 avril 2024 (ACS2024-PRE-PS-0035)