

- 1. Zoning By-law Amendment Part of 3288 and 3300 Borrisokane Road**
- Modification du Règlement de zonage visant une partie des 3288 et 3300, chemin Borrisokane**

Committee recommendation(s)

That Council direct staff to proceed with supporting an amendment to Zoning By-law 2008-250 for part of 3288 and 3300 Borrisokane Road, generally as shown in Document 1 and detailed in Document 6, to permit a low-rise residential development, provided the following occurs:

- i. The related Plan of Subdivision Revision application is draft approved.**
- ii. The cost splitting for the transit corridor is agreed to between the City and the Barrhaven Conservancy Development Corporation (Caivan).**

Recommandation(s) du Comité

Que le Conseil enjoindre au personnel de soutenir une modification du Règlement de zonage 2008-250 visant une partie des 3288 et 3300, chemin Borrisokane, des biens-fonds généralement illustrés dans le document 1 et décrits en détail dans le document 6, afin de permettre la réalisation d'un aménagement résidentiel de faible hauteur, sous réserve des conditions suivantes :

- i. que la demande connexe de révision de l'ébauche du plan de lotissement soit approuvée;**
- ii. que le partage des coûts associés au couloir de transport en commun soit convenu entre la Ville et la Barrhaven Conservancy Development Corporation (Caivan).**

Documentation/Documentation

1. Report from the Director, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development, dated April 15, 2024 (ACS2024-PRE-PS-0036)

Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 15 avril 2024 (ACS2024-PRE-PS-0036)