

AVIS D'AUDIENCE

Conformément à la *Loi sur l'aménagement du territoire de l'Ontario*

Demandes d'autorisation et de dérogations mineures

Groupe 3

Mardi 30 avril 2024

9 h

Place-Ben-Franklin, salle Chamber, 101, promenade Centrepointe, et par vidéoconférence

Les propriétaires des biens-fonds situés dans un rayon de 60 mètres de l'adresse indiquée ci-dessous reçoivent le présent avis afin d'avoir la possibilité de formuler des observations sur la ou les demandes et de participer à l'audience s'ils le souhaitent.

L'audience pourra être visionnée sur la chaîne [YouTube](#) du Comité de dérogation.

Les participants pourront bénéficier d'une interprétation simultanée dans les deux langues officielles et de formats accessibles et d'aides à la communication pour toute question à l'ordre du jour s'ils en font la demande auprès du Comité au moins 72 heures à l'avance.

Dossiers : D08-01-24/B-00048, D08-01-24/B-00049 et
D08-01-24/B-00050
D08-02-24/A-00068, D08-02-24/A-00069 et
D08-02-24/A-00070

Demande : Autorisation en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*
Dérogations mineures en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*

Propriétaires/requérants : Stephen et Brenda Hawkins

Adresse de la propriété : 7 et 11, rue Bradley

Quartier : 6 – Stittville

Description officielle : Lots 39 et 40, plan enregistré 715, canton géographique de Goulbourn

Zonage : R1D

Dossiers : D08-01-24/B-00048, D08-01-24/B-00049 et
D08-01-24/B-00050
D08-02-24/A-00068, D08-02-24/A-00069 et
D08-02-24/A-00070

Règlement de zonage : 2008-250

PROPOSITION DES REQUÉRANTS ET OBJET DES DEMANDES :

Les propriétaires de deux lots complets sur un plan de lotissement souhaitent lotir leur bien-fonds en quatre parcelles distinctes, en prévision d'un éventuel aménagement résidentiel. Les deux habitations présentes sur place seront conservées.

AUTORISATION REQUISE :

Les propriétaires sollicitent l'autorisation du Comité pour morceler leur bien-fonds. La propriété est représentée par les parties 1 à 5 sur le plan 4R préliminaire joint à la demande.

Tableau 1 Parcelles proposées

Dossier	Façade	Profondeur	Superficie	Partie	Adresse municipale
B-00048	17,69 mètres	45,60 mètres	807,1 mètres carrés	1	7, rue Bradley (habitation existante)
B-00049	13,98 mètres	45,59 mètres	637,4 mètres carrés	2	9A, rue Bradley (habitation future)
B-00050	13,98 mètres	45,58 mètres	637,5 mètres carrés	3 et 4	9B, rue Bradley (habitation future)
Terrain conservé	22,62 mètres	45,57 mètres	1 031,3 mètres carrés	5	11, rue Bradley (habitation existante)

L'approbation de ces demandes aura pour effet de créer des parcelles distinctes qui ne seront pas conformes aux exigences du Règlement de zonage. Par conséquent, des demandes de dérogations mineures (D08-02-24/A-00068, D08-02-00069 et D08-02-24/A-00070) ont été déposées et seront entendues en même temps que les présentes demandes.

DÉROGATIONS DEMANDÉES :

Les propriétaires/requérants demandent au Comité d'accorder les dérogations mineures au Règlement de zonage décrites ci-après :

A-00068 : 7, rue Bradley, partie 1 sur le plan 4R préliminaire, habitation existante :

- a) Permettre la réduction de la largeur du lot à 17,69 mètres, alors que le Règlement exige une largeur de lot d'au moins 20 mètres.

A-00069 : 9A, rue Bradley, partie 2 sur le plan 4R préliminaire, habitation future :

- b) Permettre la réduction de la largeur du lot à 13,98 mètres, alors que le Règlement exige une largeur de lot d'au moins 20 mètres.

A-00070 : 9B, rue Bradley, parties 3 et 4 sur le plan 4R préliminaire, habitation future :

- c) Permettre la réduction de la largeur du lot à 13,98 mètres, alors que le Règlement exige une largeur de lot d'au moins 20 mètres.

SI VOUS NE PARTICIPEZ PAS à l'audience, celle-ci pourra se dérouler en votre absence et vous ne recevrez pas d'autre avis à ce sujet.

SI VOUS SOUHAITEZ RECEVOIR UN AVIS DE LA DÉCISION prise à l'issue de l'audience et de tout appel ultérieur interjeté devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, veuillez en faire la demande par écrit au Comité.

POUR OBTENIR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS à ce sujet, communiquez avec le Comité (voir les coordonnées ci-dessous, notamment l'adresse électronique, le numéro de téléphone, le site Web et le code QR).

TOUS LES RENSEIGNEMENTS PRÉSENTÉS DEVIENNENT PUBLICS

Conformément à la *Loi sur l'aménagement du territoire*, à la *Loi sur les municipalités* et à la *Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée*, les observations écrites adressées au Comité de dérogation sont considérées comme des renseignements publics et peuvent être communiquées à toute personne intéressée. Les renseignements que vous choisissez de divulguer dans votre correspondance, notamment vos renseignements personnels, seront versés au dossier public et communiqués aux membres du Comité, aux requérants ou à leur agent ou leur agente, ainsi qu'à toute autre personne intéressée.

COMMENT PARTICIPER

Présentez vos observations écrites ou orales avant l'audience : Faites parvenir vos observations par courriel à l'adresse cded@ottawa.ca au moins 24 heures avant l'audience afin de vous assurer que les membres des groupes chargés du rendu des décisions les ont bien reçues. Vous pouvez également téléphoner au coordonnateur ou à la coordonnatrice, au numéro 613-580-2436, pour demander que vos observations soient transcrites.

Si vous souhaitez prendre la parole lors de l'audience, inscrivez-vous au moins 24 heures à l'avance en communiquant avec le coordonnateur ou la coordonnatrice du Comité au numéro 613-580-2436 ou à l'adresse cded@ottawa.ca. Vous recevrez des détails sur la façon de participer par vidéoconférence. Si vous souhaitez faire une présentation visuelle, le coordonnateur ou la coordonnatrice sera en mesure de vous fournir des détails sur la façon de procéder. Les présentations sont limitées à cinq minutes et toute exception est laissée à la discrétion du président ou de la présidente.

Les audiences sont régies par les Règles de pratique et de procédure du Comité de dérogation et sont accessibles en ligne.

COMITÉ DE DÉROGATION

Le Comité de dérogation est le tribunal quasi judiciaire de la Ville d'Ottawa créé en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire* de l'Ontario. Chaque année, il tient des audiences sur des centaines de demandes en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, conformément à la *Loi sur l'exercice des compétences légales* de l'Ontario, y compris des demandes d'autorisation de morcellement de terrain et de dérogation mineure aux exigences en matière de zonage.

FAIT le 12 avril 2024



This document is also available in English.

Committee of Adjustment
City of Ottawa
101 Centrepointe Drive
Ottawa ON K2G 5K7
Ottawa.ca/CommitteeofAdjustment
cofa@ottawa.ca
613-580-2436



Comité de dérogation
Ville d'Ottawa
101, promenade Centrepointe
Ottawa ON K2G 5K7
Ottawa.ca/Comitedederogation
cded@ottawa.ca
613-580-2436