

Statement of Cultural Heritage Value

Description of Property – 275 St. Laurent Boulevard

275 St. Laurent Boulevard is a two and a half storey red brick building with Edwardian Classicism and Second Empire architectural influences. It is located on the east side of St. Laurent Boulevard at the corner of Peel Street in Manor Park East, Ottawa.

Statement of Cultural Heritage Value or Interest

Constructed circa 1912, 275 St. Laurent Boulevard has design value as a representative example of Edwardian Classicism architecture in Ontario with Second Empire influences. The Edwardian Classicism style is exemplified by its simple and symmetrical façades, large massing, brick cladding, and Ionic capitals on the porch. The Second Empire influences are demonstrated by its distinct mansard roof with dormer windows on three façades. These Second Empire architectural features are characteristic of the Franco-Ontario influences seen in Ottawa's eastern suburbs. 275 St. Laurent Boulevard's one storey open wooden porch across the front façade is a unique architectural expression. 275 St. Laurent Boulevard's defining mansard roof and porch with a domed roof are unique and complex design features that illustrates the building's high degree of craftsmanship.

275 St. Laurent Boulevard has historical value because it has direct associations with the theme of the establishment of French communities in the east end of Ottawa in the early twentieth century. This trend is illustrated through Pierre Labelle, one of the buildings earliest and longest residents, who was born in Quebec and later moved to Ottawa. He worked as a farmer and caretaker at the nearby Royal Canadian Mounted Police buildings. The Labelle residence illustrates the small rural community of Rockcliffe Annex which centred around St. Laurent Boulevard and was largely composed of French-Canadian families who worked in the farming or gardening industries.

275 St. Laurent Boulevard has contextual value as it maintains the early settlement character of Rockcliffe Annex, known today as Manor Park East. The building was located in Gloucester Township and was purchased in 1911 by the Bytown & Suburb Land Company Limited, whose aim was to develop the area east of St. Laurent Boulevard between Blasdell Avenue to the intersection of St. Laurent and Hemlock Private. As the only remaining building on St. Laurent Boulevard constructed before Manor Park was developed in 1947, the building at 275 St. Laurent Boulevard is historically linked to its surroundings.

Description of Heritage Attributes

Key exterior attributes that contribute to the heritage value of 275 St. Laurent Boulevard as a representative example of an Edwardian Classicism residence with Second Empire influences include:

- Two and a half storey massing with symmetrical square form
- Red brick cladding
- Mansard roofline with segmental arched dormer windows on the south, west, and east façades
- One storey open wooden porch with:
 - Circular projection at the southwest corner with a domed roof with a convex finial
 - Columns with decorative Ionic capitals on large stone piers
 - Simple decorative frieze
 - Tuned wood balustrade
 - Arched roof over front entry
- Symmetrical window openings with plain stone lintels and lug sills
- Stone foundation

The interior of the building and any additions or outbuildings are excluded in this designation.

Déclaration de la valeur sur le plan du patrimoine culturel

Description du bien-fonds – 275, boulevard St-Laurent

Le 275, boulevard St-Laurent est un bâtiment de deux étages et demi en briques rouges témoignant d'influences architecturales de style classique édouardien et Second Empire. Il est situé sur le côté est du boulevard St-Laurent au coin de la rue Peel dans le quartier Manor Park Est à Ottawa.

Déclaration de la valeur ou du caractère sur le plan du patrimoine culturel

Construit vers 1912, le 275, boulevard St-Laurent a une valeur sur le plan de la conception, car il s'agit d'un exemple représentatif de l'architecture de style classique édouardien en Ontario témoignant aussi d'influences du Second Empire. Le style classique édouardien est évident dans ses façades simples et symétriques, sa large volumétrie, son revêtement en briques et ses chapiteaux ioniques sur le porche. Les influences du Second Empire sont visibles dans son comble en mansarde distinct doté de lucarnes sur trois façades. Ces éléments architecturaux du Second Empire sont caractéristiques des influences franco-ontariennes que l'on retrouve dans les banlieues de l'est d'Ottawa. Le porche ouvert en bois sur un étage sur la façade de devant du 275, boulevard St-Laurent constitue une expression architecturale unique. Le comble en mansarde et le porche doté d'un toit en coupole définitoires du 275, boulevard St-Laurent sont des caractéristiques de conception uniques et complexes qui illustrent le haut degré de savoir-faire artisanal dans ce bâtiment.

Le 275, boulevard St-Laurent possède une valeur historique, car il a des liens directs avec l'établissement des communautés françaises dans l'extrémité est d'Ottawa au début du XIX^e siècle. Pierre Labelle, l'un des premiers et des plus anciens résidents du bâtiment, qui est né au Québec et a déménagé plus tard à Ottawa, illustre bien cette tendance. Il a travaillé comme agriculteur et gardien dans les édifices voisins de la Gendarmerie royale du Canada. La résidence de M. Labelle illustre la petite communauté rurale de Rockcliffe Annex qui était centrée autour du boulevard St-Laurent et composée en grande partie de familles canadiennes-françaises travaillant dans l'industrie agricole ou horticole.

Le 275, boulevard St-Laurent possède une valeur contextuelle, car il conserve le caractère du premier peuplement dans le quartier Rockcliffe Annex, connu aujourd'hui sous le nom de Manor Park Est. Le bâtiment était situé dans le canton de Gloucester et a été acheté en 1911 par la Bytown & Suburb Land Company Limited, dont le but était d'aménager la zone à l'est du boulevard St-Laurent entre l'avenue Blasdell et l'intersection du boulevard St-Laurent et du privé Hemlock. Étant le seul bâtiment restant sur le boulevard St-Laurent construit avant que le quartier Manor Park ne soit aménagé en 1947, le 275, boulevard St-Laurent est historiquement lié à son environnement.

Description des attributs patrimoniaux

Voici les principaux attributs extérieurs qui participent à la valeur patrimoniale du 275, boulevard St-Laurent en tant qu'exemple représentatif d'une résidence de style classique édouardien témoignant aussi d'influences du Second Empire :

- volumétrie de deux étages et demi avec une forme carrée symétrique;
- revêtement en briques rouges;
- ligne de toiture mansardée dotée de lucarnes à arc segmenté sur les façades sud, ouest et est;
- porche ouvert en bois sur un étage doté des éléments suivants :
 - saillie circulaire à l'angle sud-ouest avec un toit en coupole et un faîteau convexe;
 - colonnes dotées de chapiteaux ioniques décoratifs sur de grands socles en pierre;
 - frise décorative simple;
 - balustrade en bois tourné;
 - toit en voûte au-dessus de l'entrée avant;
- ouvertures de fenêtre symétriques avec linteaux et rebords à tenons en pierre;
- fondation en pierre.

L'intérieur du bâtiment et les ajouts ou dépendances sont exclus de la présente désignation.