

Members' Motion submitted to Agriculture and Rural Affairs Committee

Meeting date: 4 April 2024

Moved by: Councillor D. Brown

Motion Title: Motion – Councillor D. Brown - Adjusting the inflation calculation for West River Drive Sewer Connection Charges

ACS File No.: ACS2024-OCC-CCS-0042

Ward: Rideau Jock (21)

Motion d'un membre soumise au Comité de l'agriculture et des affaires rurales

Date de la réunion : le 4 avril 2024

Motion de : Conseiller D. Brown

Titre de la motion : Motion – Conseiller D. Brown - Ajustement du calcul de l'inflation pour les droits de branchement d'égouts de la promenade West River

Dossier n° (ACS) : ACS2024-OCC-CCS-0042

Quartier : Rideau Jock (21)

Motion

WHEREAS sewer connection charges for certain properties on West River Drive are calculated based on Schedule A, Schedule 1 to By-law 2003-513; and

WHEREAS a portion of these charges includes consideration for inflation; and

WHEREAS inflation has increased significantly since the enactment of the relevant by-law; and

WHEREAS the current high costs are in part a consequence of inflation rates in recent years; and

WHEREAS these high costs are prohibiting some residents from considering connecting, which diminishes recovery of construction costs; and

WHEREAS the City has already paid the full cost of the project back when the initial pipeline was constructed, and as such, a reduction in the inflation calculation would not negatively impact the City.

THEREFORE be it resolved that Agriculture and Rural Affairs recommend Council approve that Schedule A, Schedule 1 to By-law 2003-513, as enacted by By-law 2010-330, be amended to state:

All charges imposed or continued by this Schedule “A” shall be indexed annually on January 1st by the increase in the Statistics Canada Non-Residential Building Construction Price Index for the preceding October 1 to September 30 period.

Despite the provision immediately above, for the years 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, the indexing to take place on January 1 subsequent to each year shall be 2.59 per cent for each of these years.

Motion

ATTENDU QUE les droits de branchement d’égouts de certaines propriétés de la promenade West River sont calculés selon l’annexe A (annexe 1) du Règlement n° 2003-513; et

ATTENDU QU’UNE partie de ces droits dépend de l’inflation; et

ATTENDU QUE l’inflation a augmenté considérablement depuis l’adoption du Règlement; et

ATTENDU QUE les droits élevés actuels sont en partie dus au taux d’inflation des dernières années; et

ATTENDU QUE ces droits élevés découragent certaines personnes de raccorder leur propriété, ce qui réduit la possibilité de recouvrement des coûts de construction; et

ATTENDU QUE la Ville a payé la totalité des coûts du projet à la construction de la conduite initiale, et qu’une réduction dans la prise en compte de l’inflation ne l’affecterait donc pas négativement;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le Comité de l’agriculture et des affaires rurales recommande au Conseil d’approuver la modification de l’annexe A (annexe 1) du Règlement n° 2003-513 – édicté par le Règlement n° 2010-330 – comme suit :

Tous les droits imposés ou maintenus dans le présent annexe soient indexés chaque année, le 1^{er} janvier, selon la hausse indiquée dans l’Indice des prix de la

construction de bâtiments non résidentiels publié par Statistique Canada pour la période allant du 1^{er} octobre antérieur au 30 septembre suivant.

En dépit de la disposition indiquée ci-dessus, pour les années 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 et 2025, l'indexation appliquée le 1^{er} janvier suivant chaque année est fixée à 2,59 %.

Infrastructure and Water Services Department

Infrastructure and Water Services Department staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Financial Implications

Capping the indexing on costs from 2020 to 2025 keeps sewer connection costs reasonable to promote connections to the upgraded infrastructure.

Legal Implications

There are no legal impediments to the adoption of this motion.

Disposition:

If carried at Committee, this motion will be submitted to City Council for consideration on 15 May 2024.

Staff in the Infrastructure and Water Services Department will implement the recommendations in this motion, as appropriate.