

- 5. Land Exchange Agreement and Disposal – Portion of
Jeanne d’Arc Boulevard for a Portion of 1015 Tweddle Road**
- Entente d’échange de terrains pour la cession d’une partie du
boulevard Jeanne-d’Arc contre une partie du 1015, chemin Tweddle**

Committee Recommendation(s)

That Council:

- 1. Approve the sale of the land described in Recommendation 2.a. to 1009 Trim Road Inc. in exchange for lands owned by 1009 Trim Road Inc. described in Recommendation 2.b. as well as \$276,148.00, pursuant to a Land Exchange Agreement that has been received.**
- 2. Delegate authority to the Director, Housing Solutions and Investments to enter, conclude, execute, amend, and implement, on behalf of the City, the Property Acquisition and Disposal Agreement in the form of a Land Exchange with 1009 Trim Road Inc. as follows:**
 - a. City to convey to 1009 Trim Road Inc. a portion of the Jeanne d’Arc Boulevard right-of-way, described as Part of Lot 30, Concession 10S Cumberland, containing an area of 1,381.8 metres² (14,873.57 ft²) and shown as Part 1 on draft 4R-plan in Schedule A attached hereto, subject to any easements that may be required, and having a market value of Five hundred nineteen thousand and eighty-eight (\$519,088.00) dollars;**
 - b. 1009 Trim Road Inc. to convey to the City a portion of lands known municipally as 1015 Tweddle Road, described as Part of Lot 30, Concession 10S Cumberland, containing an area of approximately 646.7 metres² (6,961.02 feet²), subject to final survey and shown as Parts 4 and 5 on draft 4R-plan in Schedule A attached hereto, and having a market value of Two hundred forty-two thousand, nine hundred and forty (\$242,940.00) dollars; and**

- c. **1009 Trim Road Inc. to pay to the City the difference in market value between the lands referred to in Recommendation 2.a. and 2.b., being the amount of Two hundred seventy-six thousand, one hundred and forty-eight (\$276,148.00) dollars.**

Recommandation(s) du Comité

Que le Conseil municipal :

- 1. Approuve la vente du terrain décrit à la recommandation 2.a à 1009 Trim Road Inc., en échange des terrains appartenant à 1009 Trim Road Inc. et décrits à la recommandation 2.b, ainsi que le versement d'une somme de 276 148,00 \$, conformément à l'entente d'échange de terrains qui a été reçue.**
- 2. Délègue au directeur, Solutions de logement et Investissements, le pouvoir de conclure, de signer, de modifier et de mettre en oeuvre, au nom de la Ville, l'entente d'acquisition et d'aliénation de propriété sous la forme d'un échange de terrains avec 1009 Trim Road Inc. ainsi décrit :**
 - a. La Ville cédera à 1009 Trim Road Inc. une partie de l'emprise du boulevard Jeanne d'Arc, décrite comme constituant une partie du lot 30, concession 1OS, Cumberland, d'une superficie de 1 381,8 m² (14 873,57 pi²) et illustrée comme étant la partie 1 sur le plan 4R préliminaire de l'annexe A ci-jointe, sous réserve de servitudes qui pourraient être nécessaires et dont la valeur marchande est de cinq cent dix-neuf mille quatre-vingt-huit (519 088,00 \$) dollars;**
 - b. 1009 Trim Road Inc. cédera à la Ville une partie du terrain dont l'adresse municipale est le 1015, chemin Twedde, décrite comme constituant une partie du lot 30, concession 1OS, Cumberland, d'une superficie d'environ 646,7 m² (6 961,02 pi²), sous réserve d'un levé définitif et illustrée comme étant les parties 4 et 5 sur le plan 4R préliminaire de l'annexe A ci-jointe, et dont la valeur marchande est de deux cent quarante-deux mille neuf cent quarante (242 940,00 \$) dollars; et**

- c. 1009 Trim Road Inc. versera à la Ville la différence du montant de la valeur marchande entre les terrains visés par les recommandations 2.a. et 2.b., soit deux cent soixante-seize mille cent quarante-huit (276 148,00 \$) dollars.**

Documentation/Documentation

1. Director's report, Housing Solutions and Investment Services, Strategic Initiatives Department, submitted 20 June 2024 (ACS2024-SI-HSI-0004)

Rapport de la Directrice, Bureau des biens immobiliers municipal, Services de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 20 juin 2024 (ACS2024-SI-HSI-0004)