

**AVIS D'AUDIENCE**

Conformément à la *Loi sur l'aménagement du territoire* de l'Ontario

**Demande d'autorisation****Groupe 3****Mardi 12 décembre 2023****9 h**

**Place-Ben-Franklin, salle Chamber, 101, promenade Centrepoin  
et par vidéoconférence**

**Les propriétaires des biens-fonds situés dans un rayon de 60 mètres de l'adresse ci-dessous reçoivent le présent avis afin de formuler des observations sur la ou les demandes et de participer à l'audience s'ils le souhaitent.**

L'audience peut aussi être visionnée sur la page [YouTube](#) du Comité de dérogation.

*Les participants peuvent bénéficier de l'interprétation simultanée dans les deux langues officielles, de formats accessibles et d'aides à la communication pour toute question de l'ordre du jour en s'adressant au Comité de dérogation au moins 72 heures à l'avance.*

**Dossier :** D08-01-23/B-00276  
**Demande :** Autorisation en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*  
**Propriétaire/Requérant :** Romay Automotive Limited  
**Adresse municipale :** 6105, chemin McVagh  
**Quartier :** 20 – Osgoode  
**Description officielle :** Partie du lot 27, concession 8, canton géographique de Cumberland  
**Zonage :** AG2  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**PROPOSITION DU REQUÉRANT ET OBJET DE LA DEMANDE :**

Le propriétaire acquerra une partie de terrain du propriétaire du 6079, chemin McVagh dans le cadre d'une demande de redressement de limite de lot (D08-01-23/B-00279). Le propriétaire souhaite ensuite lotir son terrain agrandi en deux parcelles distinctes en vue de créer un nouveau lot pour une habitation agricole excédentaire.

**AUTORISATION REQUISE :**

Le propriétaire sollicite l'autorisation du Comité en vue d'un morcellement et d'une concession de servitude/emprise.

Le terrain qui sera disjoint est représenté par les parties 1, 2 et 3 du plan 4R préliminaire qui accompagne la demande. Il aura une façade de 3,15 mètres, une profondeur irrégulière et une superficie de 5 901 mètres carrés. Cette parcelle est occupée par l'habitation et les bâtiments accessoires existants qui se trouvent au 6105, chemin McVagh.

Le terrain qui sera conservé est illustré sur ledit croquis joint à la demande. Il aura une façade de 301 mètres, une profondeur irrégulière et superficie de 32,7 hectares. Cette parcelle sera située au 6113, chemin McVagh.

Les parties 2 et 3 seront assujetties à une servitude au bénéfice du 6079, chemin McVagh, aux fins d'accès à l'entrée de cour partagée menant aux services d'électricité existants.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait l'objet d'aucune autre demande en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**SI VOUS NE PARTICIPEZ PAS** à l'audience, celle-ci pourra se dérouler en votre absence et vous ne recevrez pas d'autre avis à ce sujet.

**SI VOUS SOUHAITEZ RECEVOIR UN AVIS DE LA DÉCISION** prise à l'issue de l'audience et de tout appel ultérieur interjeté devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, veuillez en faire la demande par écrit au Comité.

**POUR OBTENIR PLUS DE RENSEIGNEMENTS** à ce sujet, communiquez avec le Comité (voir les coordonnées ci-dessous, notamment l'adresse municipale, l'adresse électronique, le site Web et le code QR).

### **TOUS LES RENSEIGNEMENTS PRÉSENTÉS DEVIENNENT PUBLICS**

Conformément à la *Loi sur l'aménagement du territoire*, à la *Loi sur les municipalités* et à la *Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée*, les observations écrites adressées au Comité de dérogation sont considérées comme des renseignements publics et peuvent être communiquées à toute personne intéressée. Les renseignements que vous choisissez de divulguer dans votre correspondance, notamment vos renseignements personnels, seront versés au dossier public et communiqués aux membres du Comité, au(x) requérant(s) ou à son (leur), ainsi qu'à toute autre personne intéressée.

### **COMMENT PARTICIPER**

**Présentez vos observations écrites ou orales avant l'audience** : Veuillez faire parvenir vos observations par courriel à [cded@ottawa.ca](mailto:cded@ottawa.ca) au moins 24 heures avant l'audience afin de vous assurer que les membres des groupes chargés du rendu des décisions les ont bien reçues. Vous pouvez également téléphoner au coordonnateur ou à la coordonnatrice au numéro 613-580-2436 pour demander que vos observations soient transcrites.

**Inscrivez-vous au moins 24 heures à l'avance** en communiquant avec le coordonnateur ou la coordonnatrice du Comité au numéro 613-580-2436 ou à l'adresse à [cded@ottawa.ca](mailto:cded@ottawa.ca). Vous recevrez des détails sur la façon de participer par vidéoconférence. Si vous souhaitez faire une présentation visuelle, le coordonnateur ou la coordonnatrice sera en mesure de vous fournir des détails sur la façon de procéder. Les présentations sont limitées à cinq minutes et toute exception est laissée à la discrétion du président ou de la présidente.

Les audiences sont régies par les *Règles de pratique et de procédure* du Comité de dérogation et sont accessibles en ligne.

### COMITÉ DE DÉROGATION

Le Comité de dérogation est le tribunal quasi judiciaire de la Ville d'Ottawa créé en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire* de l'Ontario. Chaque année, il tient des audiences sur des centaines de demandes en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, conformément à la *Loi sur l'exercice des compétences légales* de l'Ontario, y compris des demandes d'autorisation de morcellement de terrain et de dérogation mineure aux exigences en matière de zonage.

FAIT le 29 novembre 2023



*This document is also available in English.*

**Committee of Adjustment**  
City of Ottawa  
101 Centrepointe Drive  
Ottawa ON K2G 5K7  
[Ottawa.ca/CommitteeofAdjustment](http://Ottawa.ca/CommitteeofAdjustment)  
[cofa@ottawa.ca](mailto:cofa@ottawa.ca)  
613-580-2436



**Comité de dérogation**  
Ville d'Ottawa  
101, promenade Centrepointe  
Ottawa ON K2G 5K7  
[Ottawa.ca/Comitedederogation](http://Ottawa.ca/Comitedederogation)  
[cded@ottawa.ca](mailto:cded@ottawa.ca)  
613-580-2436