

## AVIS D'AUDIENCE

Conformément à la *Loi sur l'aménagement du territoire de l'Ontario*

**Demande de dérogations mineures**

**Groupe 2**

**Mardi 3 septembre 2024**

**13 h**

**Place-Ben-Franklin, salle Chamber, 101, promenade Centrepointe, et par  
vidéoconférence**

**Les propriétaires des biens-fonds situés dans un rayon de 60 mètres de  
l'adresse indiquée ci-dessous reçoivent le présent avis afin d'avoir la possibilité  
de formuler des observations sur la ou les demandes et de participer à l'audience  
s'ils le souhaitent.**

L'audience pourra être visionnée sur la chaîne [YouTube](#) du Comité de dérogation.

*Les participants pourront bénéficier d'une interprétation simultanée dans les deux  
langues officielles et de formats accessibles et d'aides à la communication pour toute  
question à l'ordre du jour s'ils en font la demande auprès du Comité au moins 72  
heures à l'avance.*

**Dossier :** D08-02-24/A-00203  
**Demande :** Dérogations mineures en vertu de l'article 45 de la *Loi sur  
l'aménagement du territoire*  
**Propriétaire/requérant :** 1000377383 Ontario Inc.  
**Adresse de la propriété :** 81, rue Burland  
**Quartier :** 7 – Baie  
**Description officielle :** Lot 310, plan enregistré 384  
**Zonage :** AM [2181] H(11)  
**Règlement de zonage :** 2008-250

## **PROPOSITION DU REQUÉRANT ET OBJET DE LA DEMANDE :**

Le requérant souhaite construire un immeuble d'habitation de faible hauteur, abritant sept logements, conformément aux plans déposés auprès du Comité. Il est prévu démolir l'habitation et le garage isolé qui occupent actuellement la propriété.

## **DÉROGATIONS DEMANDÉES :**

Le requérant demande au Comité d'accorder les dérogations mineures au Règlement de zonage décrites ci-après :

- a) Permettre la réduction du retrait de cour latérale intérieure (nord) à 3 mètres, alors que le règlement exige un retrait de cour latérale intérieure d'au moins 7,5 mètres.
- b) Permettre la réduction du taux de places de stationnement pour résidents à 0,4 place par logement, pour un total de 3 places de stationnement, alors que le règlement exige un taux de places de stationnement pour résidents de 1,2 place par logement, soit 8 places de stationnement pour résidents au total.
- c) Permettre l'absence de places de stationnement pour visiteurs, alors que le règlement exige un taux de places de stationnement pour visiteurs de 0,2 place par logement, soit 1 place de stationnement pour visiteurs au total.

La propriété ne fait l'objet d'aucune autre demande en cours en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

## **POUR EN SAVOIR PLUS SUR LA DEMANDE**

Pour obtenir plus de renseignements à ce sujet, communiquez avec le Comité de dérogation via l'adresse, le courriel, le site Web ou le code QR ci-dessous.

Visitez le site **Ottawa.ca/Comité de dérogation** et suivez le lien **Prochaines audiences** pour consulter l'ordre du jour du Comité et les documents relatifs aux demandes, y compris les **lettres d'accompagnement des propositions, les plans, l'information sur les arbres, les avis d'audience, les cartes de diffusion et les rapports d'urbanisme de la Ville**. Les décisions écrites sont également publiées une fois rendues et traduites.

Si vous ne participez pas à l'audience, vous ne recevrez pas d'autre avis à ce sujet.

Si vous souhaitez recevoir un avis de la décision prise à l'issue de l'audience et de tout appel ultérieur interjeté devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, faites-en la demande par écrit au Comité.

## COMMENT PARTICIPER

**Présentez vos observations écrites ou orales avant l'audience :** Veuillez faire parvenir vos observations par courriel à [cded@ottawa.ca](mailto:cded@ottawa.ca) au moins 24 heures avant l'audience afin de vous assurer que les membres des groupes chargés du rendu des décisions les ont bien reçues. Vous pouvez également téléphoner au coordonnateur ou à la coordonnatrice au numéro 613-580-2436 pour demander que vos observations soient transcrites.

**Inscrivez-vous au moins 24 heures à l'avance** en communiquant avec le coordonnateur ou la coordonnatrice du Comité au numéro 613-580-2436 ou à l'adresse à [cded@ottawa.ca](mailto:cded@ottawa.ca). Vous recevrez des détails sur la façon de participer par vidéoconférence. Si vous souhaitez faire une présentation visuelle, le coordonnateur ou la coordonnatrice sera en mesure de vous fournir des détails sur la façon de procéder. Les présentations sont limitées à cinq minutes et toute exception est laissée à la discrétion du président ou de la présidente.

Les audiences sont régies par les *Règles de pratique et de procédure* du Comité de dérogation et sont accessibles en ligne.

### TOUS LES RENSEIGNEMENTS PRÉSENTÉS DEVIENNENT PUBLICS

Sachez que, conformément à la Loi sur l'aménagement du territoire, à la *Loi sur les municipalités* et à la *Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée*, les observations écrites adressées au Comité de dérogation sont considérées comme des renseignements publics et peuvent être communiquées à toute personne intéressée. Les renseignements que vous choisirez de divulguer dans votre correspondance, notamment vos renseignements personnels, seront versés au dossier public et communiqués aux membres du Comité, au(x) requérant(s) ou à l'agente ou agent, ainsi qu'à toute autre personne intéressée et pourront éventuellement être affichés en ligne et faire l'objet d'une recherche sur Internet.

### COMITÉ DE DÉROGATION

Le Comité de dérogation est le tribunal quasi judiciaire de la Ville d'Ottawa créé en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire* de l'Ontario. Chaque année, il tient des audiences sur des centaines de demandes en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, conformément à la *Loi sur l'exercice des compétences légales* de l'Ontario, y compris des demandes d'autorisation de morcellement de terrain et de dérogation mineure aux exigences en matière de zonage.

FAIT le 16 août 2024



*This document is also available in English.*

**Committee of Adjustment**  
City of Ottawa  
101 Centrepointe Drive  
Ottawa ON K2G 5K7  
[Ottawa.ca/CommitteeofAdjustment](http://Ottawa.ca/CommitteeofAdjustment)  
[cofa@ottawa.ca](mailto:cofa@ottawa.ca)  
613-580-2436



**Comité de dérogation**  
Ville d'Ottawa  
101, promenade Centrepointe  
Ottawa ON K2G 5K7  
[Ottawa.ca/Comitedederogation](http://Ottawa.ca/Comitedederogation)  
[cded@ottawa.ca](mailto:cded@ottawa.ca)  
613-580-2436