

**6. Zoning By-law Amendment – 1770 Heatherington Road**  
**Modification du Règlement de zonage – 1770, chemin Heatherington**

**Committee recommendation(s)**

**That Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 1770 Heatherington Road, as shown in Document 1, from IG1[2663], General Industrial Subzone 1, Exception 2663 to R4M (Residential Fourth Density, Subzone M), O1 (Parks and Open Space), and I1 (Minor Institutional) zones with exceptions to enable the development of approximately 158 residential units, a new road, and public park, on the vacant portion of a parcel owned by the City of Ottawa, as detailed in Document 2.**

**Recommandation(s) du comité**

**Que le Conseil approuve une modification au Règlement de zonage 2008-250 visant le 1770, chemin Heatherington, un bien-fonds illustré dans le document 1, afin faire passer la désignation de l'emplacement de IG1[2663], Zone d'industrie générale, sous-zone 1, exception 2663 à R4M (Zone résidentielle de densité 4, sous-zone M), O1 (Zone de parcs et d'espaces verts) et I1 (Zone de petites institutions), des désignations assorties d'exceptions permettant l'aménagement d'environ 158 logements, d'une nouvelle voie publique et d'un parc public sur la partie vacante d'une parcelle appartenant à la Ville d'Ottawa, comme l'expose en détail le document 2.**

**Documentation/Documentation**

**Report from Director, Planning Services, Planning, Development and Building Services, dated August 30, 2024 (ACS2024-PDB-PS-0038)**

**Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment, daté le 30 août 2024 (ACS2024-PDB-PS-0038)**